

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 19-10-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 164/2020

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2021.

Στους Αμπελόκηπους και στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων (Δ/ση: 28^{ης} Οκτωβρίου & Ελευθερίας) σήμερα την 19^η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση «δια ζώσης κλεισμένων των θυρών» το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, μετά από τη με Α.Π. 19145/15-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι τέσσερις (24) και απόντες εννιά (9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Γρούγιος Ηλίας
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Ζυγανιτίδης Απόστολος
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Σουσιλόγλου Νικόλαος
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	Μύθυμη Ελένη
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	Ράπτου Όλγα
9	Κουσιδης Γεώργιος	9	Νοτάκης Ιωάννης
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Καρράς Ευστράτιος	12	
13	Σιδηρόπουλος Σάββας	13	
14	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	14	
15	Γυμνόπουλος Κοσμάς	15	
16	Σεμερτζίδου Αγγελική	16	
17	Αποστολίδου Μαρία	17	
18	Παπαδήμας Αναστάσιος	18	
19	Φουκίδης Απόστολος	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	
23	Τσομπανοπούλου Μελίσα	23	
24	Καρασαρλίδου Σοφία	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	

ΑΔΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-ΜΒΑ

29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, αλλά δεν παρέστη κανείς.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Έτσι ελήφθη η με αριθμό 324/2020 απόφαση Οικονομικής επιτροπής με **ΑΔΑ: 9734ΩΨΕ-ΨΜ9** το κείμενο της οποίας αποτελεί την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Για τον λόγο αυτόν εισάγεται προς συζήτηση το παρόν θέμα, ώστε να το εισηγηθεί η Οικονομική Επιτροπή προς το Δημοτικό Συμβούλιο τους συντελεστές ανταποδοτικών τελών έτους 2021 για τον Δήμο μας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του νόμου 4555/2018, το άρθρο 1 παργρ. 4 του ν. 25/1975 διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

1. «Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

ΑΛΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-MBA

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/06 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 1 του ν. 4368/2016) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η διατύπωση του ανωτέρω νομικού πλαισίου έχει ως εξής «*Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις*». Για τον λόγο αυτόν θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το εξής:

Κατά το έτος 2019 στον Δήμο μας ο αριθμός των αιτήσεων των πολιτών που εμπίπτουν στις ανωτέρω κατηγορίες (άτομα με αναπηρίες άνω του 67%, πολύτεκνοι και τρίτεκνοι) που αιτήθηκαν και έλαβαν τη μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ήταν 59 και η επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν η μείωση αυτών κατά 4.586,40€ (ήτοι είναι το ποσό που θα εισέπραττε επιπλέον ο Δήμος εάν δεν προέβαινε στις μειώσεις αυτές). Κατά δε το έτος 2020 ως σήμερα, οι αντίστοιχες αιτήσεις ήταν 31 και η αντίστοιχη επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν 1.831,68 €.

Με δεδομένο δε ότι η εισπραξη των ανταποδοτικών εσόδων έως σήμερα κρίνεται επαρκής, όπως προκύπτει από τον συνημμένο σχετικό πίνακα, οι μειώσεις αυτές δεν επιφέρουν ουσιαστική επιβάρυνση στον Δήμο.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5 Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών, τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2021 προϋπολογίζονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A. Οικίες (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 1.828.534,74 τ.μ
1.828.534,74 τ.μ. X 1,44 (ισχύων συντελεστής) €/τ.μ. =2.633.090,02€

B. Επαγγελματικοί Χώροι (παλαιές και νέες συνδέσεις) 716.683,6 τμ

ΑΛΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-MBA

716.683,6 τ.μ. Χ 3,00 (ισχύων συντελεστής) €/τμ 2.150.050,80€

Άρα το Γενικό σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 4783140,82€

Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 2,40% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά το αντίστοιχο ποσοστό (2,40% δηλαδή), για το προϋπολογισθέν έτος 2021, ήτοι: 4.783.140,82€ - 2,40% (114.795,37€) = € 4.668.345,45

Άρα το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 4.668.335,45€, ποσό στο οποίο θα πρέπει να προστεθεί το ποσό ύψους 778.998,27€, το οποίο θα αποτελεί και αυτό έσοδο του 2021 ως το Χρηματικό Υπόλοιπο εκ του έτους 2020 (βλ. οι κάτωθι πίνακες), ήτοι Γενικό σύνολο εσόδων (συμπεριλαμβανομένου και του χρηματικού υπολοίπου) 5.447.342,64€

Αντιστοίχως το Γενικό σύνολο των εξόδων του Δήμου για το έτος 2021 έχει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών, το ποσό των 5.053.028,28€.

Επειδή η ανωτέρω διαφορά του γενικού συνόλου εσόδων με του γενικού συνόλου εξόδων των ανταποδοτικών υπηρεσιών, είναι 394.314,36€ (5.447.342,64-5.053.028,28), πόσο δηλαδή στο «επιτρεπτό» όριο του 10%, εφόσον είναι αδύνατη λογιστικώς η επακριβής ισοσκέλιση (βλ. έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με α.π. 3995/17-2-2017), για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα, προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2021 να παραμείνουν οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών, ως το έτος 2020, την οποία και επεξηγούμε αναλυτικά κατωτέρω.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (περ. Β.3) της ΚΥΑ οικ. 46735/01.08.2020 (ΦΕΚ 3170/01.08.2020 τεύχος Β') Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2021 – τροποποίηση της 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης. ορίζεται ότι: «Β.3.1. οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον πρ/σμό 2021 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2020 (...). στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων.

Με βάση το πλαίσιο αυτό, και προς εφαρμογή της νομοθεσίας, παρατίθενται οι αναλυτικοί πίνακες εσόδων και δαπανών, όπως απαιτεί το νομικό πλαίσιο, ως εξής:

Εκτέλεση του πρ/σμού 2019

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΤΟΥΣ 2019 (1/1 Εως 31/12/2019)						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.297.600,00	3.297.600,00	3.573.776,94	0,00	3.573.629,50
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	78.776,00	78.776,00	204.151,17	569,18	92.690,77
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου)	974.024,17	916.000,00	974.024,17	0,00	974.024,17

ΑΔΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-ΜΒΑ

3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών)	635.751,45	487.597,14	635.751,45	6.443,10	178.344,37
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.986.151,62	4.779.973,14	5.387.703,73	7.012,28	4.818.688,81

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΤΟΥΣ 2019 (1/1 εως 12/2019)

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.411.286,63	4.815.192,99	4.081.524,29	4.265.171,86	4.081.524,29
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	323.151,16	138.000,00	319.925,75	319.925,75	319.925,75
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	262.818,78	44.063,58	262.491,67	262.551,67	262.491,67
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20	2.400,00	1.999,20	1.999,20	1.999,20
ΑΝΑΛΟΓΙΑ 30% ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡ. 00		184.832,74	206.779,50	165.872,10	169.500,75	165.872,10
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.184.088,51	5.206.436,07	4.831.813,01	5.019.149,23	4.831.813,01

Εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2020 και μέχρι τον μήνα κατάρτισης του σχεδίου του πρ/σμού 2020 (Ιούλιος 2020)

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1 εως 31/7/ 2020

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.297.600,00	3.297.600,00	1.679.642,76	0,00	1.679.642,76
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οικοθεν είσπραξη	0,00	0,00	33,60	0,00	33,60
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	88.000,00	88.000,00	102.784,73	0,00	17.325,25
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (παρελθούσα χρήση)	975.000,00	975.000,00	1.086.332,69	0,00	1.086.332,69
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών)	562.002,64	464.844,54	562.002,64	707,22	11.652,45

ΑΔΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-ΜΒΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.922.602,64	4.825.444,54	3.430.796,42	707,22	2.794.986,75
---------------	--------------	--------------	--------------	--------	--------------

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επτάμηνο 2020 (1/1 έως 7/2020)

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.824.371,25	4.636.922,65	2.536.039,72	2.706.539,49	2.517.977,69
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	154.180,00	57.000,00	12.404,88	12.404,88	12.404,88
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	183.707,57	256.836,17	183.647,57	183.647,57	183.647,57
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20	1.999,20	1.999,20	1.999,20	0,00
ΑΝΑΛΟΓΙΑ 30% ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡ. 00		197.604,05	180.142,56	91.448,99	91.619,47	89.030,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.361.862,07	5.132.900,58	2.825.540,36	2.996.210,61	2.803.060,98

Εκτέλεση του προ/σμού 2019 για την ίδια, ως άνω περίοδο

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επτάμηνο 2019 (1/1 έως 7/ 2019

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.297.600,00	3.297.600,00	1.857.404,42	0,00	1.857.229,40
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	78.776,00	78.776,00	152.510,89	569,18	53.685,63
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (παρελθούσα χρήση)	916.000,00	916.000,00	973.809,77	0,00	973.809,77
3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών)	635.751,45	487.597,14	635.751,45	543,78	170.363,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.928.127,45	4.779.973,14	3.619.476,53	1.112,96	3.055.087,93

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επτάμηνο 2019 (1/1 έως 7/2019)

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.409.786,63	4.815.192,99	2.377.346,18	2.560.528,70	2.308.135,75

ΑΛΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-ΜΒΑ

20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	324.651,16	138.000,00	298.804,42	298.804,42	298.804,42
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	262.818,78	44.063,58	188.773,20	193.250,29	188.773,20
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20	2.400,00	1.999,20	1.999,20	1.999,20
ΑΝΑΛΟΓ ΙΑ 30% ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡ. 00		175.815,53	203.479,50	82.215,61	82.511,45	80.936,16
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.175.071,30	5.203.136,07	2.949.138,61	3.137.094,06	2.878.648,73

Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2020, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προ/σμού του έτους 2021.

Κωδικός	Περιγραφή	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2020
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.950.000,00
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οικοθεν είσπραξη	33,60
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	29.700,43
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (παρελθούσα χρήση)	1.100.000,00
3211 (-85)	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	178.344,37
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	1.542.291,04
	ΣΥΝΟΛΑ	5.800.369,44

Κωδικός	Περιγραφή	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ 2020
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.572.783,79
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	88.362,86
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	183.707,57
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20

ΑΔΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-ΜΒΑ

00.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠ.00 (30%)	174.517,75
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.021.371,17

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ανωτέρω πίνακα, αλλά και των λοιπών ανωτέρω πινάκων που παρουσιάζουν την εκτέλεση των προϋπολογισμών, εξαιτίας της μη υλοποίησης των προϋπολογισθέντων εξόδων, το χρηματικό υπόλοιπο, το οποίο θα αποτελεί έσοδο του έτους 2021, εκτιμούμε ότι θα ανέλθει σε 778.998,27€, το δε εισπραχθέν από τα βεβαιωμένα έσοδα ανέρχεται σε 185.867,04€.

Με την προσθήκη του χρηματικού υπολοίπου το οποίο υπερκάλυψε τις δαπάνες των ανταποδοτικών, οι πίνακες των ανταποδοτικών εσόδων και εξόδων για το 2021 διαμορφώνονται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	ΠΡΟΥΠΟΛ.2021
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.350.000,00
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οικοθεν εισπραξη	0,00
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	40.000,00
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2016)	1.100.000,00
3211 (-85)	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	178.344,37
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	778.998,27
	ΣΥΝΟΛΑ	5.447.342,64

Κωδικός	Περιγραφή	ΠΡΟΥΠΟΛ.2021
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.564.774,72
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	115.000,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	188.561,80
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.999,20
00.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠ.00 (30%)	182.692,56
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.053.028,28

Από τους παραπάνω πίνακες εσόδων και δαπανών του προϋπολογισμού 2021 προκύπτει ότι υπερκαλύπτονται οι δαπάνες σε ποσοστό 7,24%, μικρότερο από το «επιτρεπτό» όριο του 10% , εφόσον

ΑΛΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-MBA

είναι αδύνατη λογιστικώς η επακριβής ισοσκέλιση (βλ. έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με α.π. 3995/17-2-2017), με την αυτονόητη επιβεβαίωση ότι, οποιοδήποτε ποσό και αν εισπράξει ο Δήμος από ανταποδοτικά έσοδα, αυτό θα χρησιμοποιηθεί μόνον και αποκλειστικά σε ανταποδοτικές δαπάνες, όπως αυτές περιγράφονται από τον νόμο.

Εφόσον ο κάτωθι συνοπτικός (καθώς και ο συνημμένος αναλυτικός, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης) πίνακας εξόδων του Δήμου για το έτος 2021 παρουσιάζει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών το ποσό των 5.053.028,28€, για να μην υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών και για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα, με την επιτρεπτή απόκλιση σε ποσοστό μικρότερο του 10%, και με δεδομένο ότι τα έσοδα έτους 2020 προκύπτουν από τους ΚΑ εσόδων 0311, 2111, 3211 και 5113 (χρηματικό υπόλοιπο),

προτείνεται η διατήρηση των ίδιων συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2021.

Τα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά το έτος 2020 δεν μειώνονται αλλά αντίθετα παρουσιάζονται εξαιρετικά αυξημένα ως προς αυτά του έτους 2019, εξαιτίας των αναγκών που προέκυψαν από την πανδημία του covid 19. Ο Δήμος μας προσέλαβε προσωπικό, μέσω των διαδικασιών που προέβλεπε η έκτακτη νομοθεσία μέσω των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου, ώστε να εξασφαλίσει συνθήκες ασφάλειας στην Υπηρεσία Καθαριότητας- με εργασία σε βάρδιες, ώστε να αντιμετωπιστεί τυχόν κρούσμα σε εργαζόμενο- και παράλληλα να συνεχίζεται απρόσκοπτα η παροχή των υπηρεσιών Καθαριότητας στους πολίτες. Κατά δε το έτος 2020 οι ανάγκες τόσο σε καθαριότητα των δημοσίων χώρων όσο και σε απολυμάνσεις αυτών ήταν ιδιαίτερας αυξημένες, με αποτέλεσμα και οι πραγματοποιημένες δαπάνες να παρουσιάζονται ιδιαίτερας αυξημένες.

Τα δε έσοδα εντός του έτους 2020 αντίστοιχα δεν είχαν την απαιτούμενη επάρκεια, εφόσον, σύμφωνα με τον νόμο, αφενός δηλώνοντας ως την 30-9-2020 τα επιπλέον μέτρα των ακινήτων χωρίς να καταβάλλονται πρόστιμα και χρεώσεις, αφετέρου διαγράφηκαν τα πρόστιμα που επεβλήθησαν στο παρελθόν για την απόκρυψη επιπλέον μέτρων. Πάντως, η ύπαρξη ενός ικανού Χρηματικού Υπολοίπου, καθώς επίσης και το γεγονός ότι οι δηλώσεις των επιπλέον μέτρων θα οδηγήσουν σε επάρκεια των εσόδων εντός του επόμενου έτους, μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η διατήρηση των ίδιων συντελεστών δεν θα διακινδυνεύσει την ομαλότητα των πληρωμών των ανταποδοτικών δαπανών.

Παρόλο που τα ανείσπρακτα των λογαριασμών έχουν ανέλθει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, λόγω των δύσκολων οικονομικών συνθηκών που εμφανίστηκε ως συνέπεια της πανδημίας, οι πολίτες προβαίνουν σε ρυθμίσεις των οφειλών τους και τελικώς η είσπραξη συντελείται αρκετά καλά, πράγμα που είναι εμφανές σε όλα τα δοτέα στοιχεία των εσόδων του Δήμου μας. Σημαντικός παράγοντας σε αυτό είναι τόσο η καλύτερη συνεργασία με τους νέους παρόχους του ρεύματος όσο και η στελέχωση του Τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με καταρτισμένο προσωπικό υψηλών προσόντων, η μεθοδική εργασία του προσωπικού του ταμείου ως προς την επιβολή των μέτρων εκτέλεσης, καθώς και η υπάρχουσα πλέον σε όλους μας εμπειρία και εξειδίκευση.

Συνεπώς, εξαιτίας της εμφανούς αύξησης των προϋπολογισθέντων εξόδων του έτους 2021 κρίνεται απολύτως εφικτή η διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών εσόδων, εφόσον, σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες, οι δαπάνες θα δύνανται να αντιμετωπιστούν επαρκώς χωρίς να υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών.

Συνεπώς,

Προτείνονται για το έτος 2021 οι κάτωθι συντελεστές (ήτοι οι ισχύοντες και κατά το έτος 2020)

Γενικοί Συντελεστές	€/τμ
1. Για οικίες	1,44
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	0,72

ΑΔΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-ΜΒΑ

2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,44
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	3,00

Ειδικό Συντελεστής	€/τμ
4. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	1,80
5. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	0,93
5 ^α . Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	0,27
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,60
7. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	2,15
7 ^α . Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	1,08

Στον ανωτέρω πίνακα παρατηρείται διαφοροποίηση στον συντελεστή που αφορά την ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) σε σχέση με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας.

Η διαφοροποίηση αυτή για το έτος 2020 θα είναι της τάξης των:

1. $3,60 - 3,00 = 0,60\text{€/τμ}$
2. $2,15 - 1,80 = 0,35\text{€/τμ}$
3. $1,08 - 0,27 = 0,81\text{€/τμ}$

Και για το έτος 2021 κρίνεται δίκαιο η ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) καθώς και η Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) να μην έχουν τον ίδιο συντελεστή ανταποδοτικών τελών με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας, αλλά, για τους λόγους που αναλυτικά έχουμε παραθέσει στις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 94/2016 (**ΑΔΑ: 7ΙΥΩΩΨΕ-ΦΒΥ**), 333/2016 (**ΑΔΑ: 68ΣΡΩΨΕ-3Ψ5**) 302/2017 (**ΑΔΑ: 6ΦΡΛΩΨΕ-ΟΔ3**), εφόσον ακόμη συνεχίζουν να υφίστανται οι ιδιαίτεροι λόγοι και δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή επί αυτών των υπεραυξημένων αναγκών καθαριότητας, τις οποίες ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει στον ύψιστο βαθμό και χωρίς ποτέ να έχει υπάρξει ούτε αναφερθεί κανενός είδους παράπονο ή πρόβλημα .

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
2. Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, είτε υπόγειοι είτε πατάρια, μόνον εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερούμενων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υποχρεους καταναλωτές.

ΑΛΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-ΜΒΑ

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας

-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους

-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους

-Απόδειξη ΔΕΗ

-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου

-Αστυνομική ταυτότητα

Δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές, οι ισχύοντες σήμερα στον Δήμο μας, είναι:

Οικιακή χρήση 1,44 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,00€ ανά τ.μ

Η παράταξη «Πολίτες σε Δράση για την Ανατροπή» κατέθεσε πρόταση που μπήκε σε ψηφοφορία. Η πρόταση απορρίφθηκε από την πλειοψηφία του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:

ΛΟΓΩ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΞ'ΑΙΤΙΑΣ ΤΟΥ covid-19, ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΤΑΞΗΣ 10-15%, ΟΣΟ ΔΙΑΡΚΕΙ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ.

ΣΥΓΚΡΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΟ 2ο ΘΕΜΑ ΤΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :

ΟΙΚΙΕΣ : 1.828.534,74 τ.μ. * **1,23(μείωση 15%)**= 2.249.097,69€

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ : 716.683,60 * **2,70(μείωση 10%)** = 1.935.045,72€

ΣΥΝΟΛΟ : 4.184.143,41€

ΜΕΙΟΝ 2,4% ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΔΗΛ. 4.184.143,41 - 2.4%= 4.083.723,97€ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟ ΠΟΣΟ ΑΘΡΟΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 778.998,27€ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020 ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΑ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΕΙΝΑΙ : 4.862.722,24€

ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΒΑΣΕΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ 5.023.028,28€

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ 190.306,04€. ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΜΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΗ (ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 3995/17-2-2017). ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 190.306,04€ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΒΡΕΘΕΙ ΑΠΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΙΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ), ΟΠΩΣ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΑΥΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΦΩΤΙΣΜΟ ΕΟΡΤΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΚΛΠ

ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΠΡΟΕΧΕΙ ΕΙΝΑΙ Η ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΩΝ, ΤΟΣΟ ΤΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ ΟΣΟ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΚΡΙΣΗΣ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών, την υπ' αριθμ 324/2020 απόφαση Οικονομικής επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 19 Υπέρ – 5 Κατά

Α)Εγκρίνει για το έτος 2021 τους κάτωθι συντελεστές (ήτοι οι ισχύοντες και κατά το έτος 2020)

<u>Γενικοί Συντελεστές</u>	<u>€/τμ</u>
1. Για οικίες	1,44
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	0,72

ΑΔΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-ΜΒΑ

2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,44
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα	3,00

Ειδικό Συντελεστής	€/τμ
4. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	1,80
5. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	0,93
5 ^α . Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	0,27
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,60
7. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	2,15
7 ^α . Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	1,08

Στον ανωτέρω πίνακα παρατηρείται διαφοροποίηση στον συντελεστή που αφορά την ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) σε σχέση με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας.

Η διαφοροποίηση αυτή για το έτος 2020 θα είναι της τάξης των:

1. $3,60 - 3,00 = 0,60\text{€/τμ}$
2. $2,15 - 1,80 = 0,35\text{€/τμ}$
3. $1,08 - 0,27 = 0,81\text{€/τμ}$

Και για το έτος 2021 κρίνεται δίκαιο η ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) καθώς και η Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) να μην έχουν τον ίδιο συντελεστή ανταποδοτικών τελών με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας, αλλά, για τους λόγους που αναλυτικά έχουμε παραθέσει στις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 94/2016 (**ΑΔΑ:** 71ΥΩΩΨΕ-ΦΒΥ), 333/2016 (**ΑΔΑ:** 68ΣΡΩΨΕ-3Ψ5) 302/2017 (**ΑΔΑ:** 6ΦΡΛΩΨΕ-ΟΔ3), εφόσον ακόμη συνεχίζουν να υφίστανται οι ιδιαίτεροι λόγοι και δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή επί αυτών των υπεραυξημένων αναγκών καθαριότητας, τις οποίες ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει στον ύψιστο βαθμό και χωρίς ποτέ να έχει υπάρξει ούτε αναφερθεί κανενός είδους παράπονο ή πρόβλημα .

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
2. Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, είτε υπόγειοι είτε πατάρια, μόνον εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

ΑΛΑ: ΩΧΟΚΩΨΕ-MBA

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας

-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους

-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους

-Απόδειξη ΔΕΗ

-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου

-Αστυνομική ταυτότητα

Δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές, οι ισχύοντες σήμερα στον Δήμο μας, είναι:

Οικιακή χρήση 1,44 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,00€ ανά τ.μ

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκαλέτσης Αθανάσιος, Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας και Καρασαρλίδου Σοφία μειοψήφησαν.

-Οι αναλυτικές τοποθετήσεις των συμβούλων που μειοψήφησαν περιλαμβάνονται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 164/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 20 - 10 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος