

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 19-10-2020  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 167/2020**

**ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση δωρεάν χρήσης δημοτικού χώρου ως γραφείο»**

Στους Αμπελόκηπους και στο Β΄ΚΑΠΗ Αμπελοκήπων (Δ/ση: 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου & Ελευθερίας) σήμερα την 19<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση «δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών» το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, μετά από τη με Α.Π. 19145/15-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι τέσσερις (24) και απόντες εννιά (9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Γρούγιος Ηλίας
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Ζυγανιτίδης Απόστολος
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Σουσλόγλου Νικόλαος
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	Μύθυμη Ελένη
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	Ράπτου Όλγα
9	Κουσιδης Γεώργιος	9	Νοτάκης Ιωάννης
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Καρράς Ευστράτιος	12	
13	Σιδηρόπουλος Σάββας	13	
14	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	14	
15	Γυμνόπουλος Κοσμάς	15	
16	Σεμερτζίδου Αγγελική	16	
17	Αποστολίδου Μαρία	17	
18	Παπαδήμας Αναστάσιος	18	
19	Φουκίδης Απόστολος	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	
23	Τσομπανοπούλου Μελίσα	23	
24	Καρασαρλίδου Σοφία	24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	

30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, αλλά δεν παρέστη κανείς.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **7<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με την **υπ' αριθ. 023/2020** απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, ύστερα από σχετικό αίτημα του Συλλόγου «**ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΤΛΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**» παρέσχε την σύμφωνη γνώμη της για την παραχώρηση χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, προς τον ανωτέρω Αθλητικό Σύλλογο με κοινωφελείς σκοπούς, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του. Ο ανωτέρω Σύλλογος ζητά να στεγάσει τα γραφεία του στο ισόγειο χώρο του πολιτιστικού κτηρίου στην οδό Ν.ΒΟΤΣΗ 15 της δημοτικής κοινότητας Μενεμένης , σε χώρο συνολικού εμβαδού 10,00 τμ.

Ο ανωτέρω σύλλογος είναι αμιγώς ποδοσφαιρικός σύλλογος που αγωνίζεται στα πρωταθλήματα της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μακεδονίας. Οι αθλητές του προέρχονται κυρίως από το Δήμο μας. Έχει τμήματα όλων των ηλικιακών κατηγοριών. Τα προγράμματα του είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Ένωσης [www.epsm](http://www.epsm).

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τοποθετηθεί επί του αιτήματος του ανωτέρω Συλλόγου.

Ο Σύλλογος φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται ο Σύλλογος να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του Συλλόγου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από το Σύλλογο μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το Σύλλογο.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων ο Σύλλογος και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις **31-12-2023**. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου εντός του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού Ν. Βότση 15, συγκεκριμένα στο ισόγειο χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου Μενεμένης και δεξιά από την κεντρική είσοδο, σε χώρο συνολικού εμβαδού 10,00 τμ. έως 31-12-2023 στον αθλητικό σύλλογο με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΤΛΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ»

Ο Σύλλογος φέρει αποκλειστικά αυτός την αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρει την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσας στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται ο Σύλλογος να παραχωρήσει σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας του Συλλόγου και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες του, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από το Σύλλογο μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει το Σύλλογο.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνεί εκ των προτέρων ο Σύλλογος και δε διατηρεί καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις **31-12-2023**. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

**Β)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 167/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 20 - 10 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος