



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 18-06-2018
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :170/2018

ΘΕΜΑ: Διαγραφή Βεβαιωτικών Καταλόγων και σύνταξη νέων λόγω αναπροσαρμογής μισθώματος.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18^η του μήνα ΙΟΥΝΙΟΥ έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 12941/14-06-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών(33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά(07) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Καρράς Ευστράτιος
3	Εμεινίδης Αναστάσιος	3	Αβραμίδης Μωυσής
4	Μανωλόπουλος Βασίλης	4	Κωνσταντίνου Κυριάκος
5	Σουσιόγλου Νικόλαος	5	Λαϊνάκου Αφροδίτη
6	Κατζικός Γεώργιος	6	Λαδάς Παράσχος
7	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	7	Τσομπανοπούλου Μελίσα
8	Κεσόγλου Παύλος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Κουσενίδης Αλέξανδρος	10	
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	
12	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	12	
13	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Γυμνόπουλος Κοσμάς	17	
18	Καζαντζίδης Γεώργιος	18	
19	Κυριλλίδης Γεώργιος	19	
20	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	20	
21	Αθανασιάδης Ιωάννης	21	
22	Μαυρίδου Αναστασία	22	
23	Νοτάκης Ιωάννης	23	
24	Σμήλιος Ηλίας	24	
25	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	25	
26	Γκαλέτσος Αθανάσιος	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	

32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία και παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη η οποία απουσίαζε.

Πριν την συζήτηση του έκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πεχλιβανίδης Νικόλαος και Γκαλέτσης Αθανάσιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με την υπ' αριθμ. 22/2018 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 392^α στην οδό Μακεδονίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 1/2018 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 23/2018 απόφασή της αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη, η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81.

Την 22α Φεβρουαρίου 2018 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου και το ακίνητο εκμισθώθηκε στον πλειοδότη Τσιβρανίδη Γεώργιο του Ιωάννη με ΑΦΜ 059551420, διότι ο φάκελός που κατέθεσε ήταν πλήρης δικαιολογητικών ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά ήταν υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης (360,00€).

Την 1^η Μαρτίου 2018 συντάχθηκε το συμφωνητικό μίσθωσης καθώς και ο σχετικός Χρηματικός Κατάλογος.

Ο μισθωτής υπέβαλε στον Δήμο τη με αριθμό 10869/21-5-2018 αίτηση, με την οποία ζητά αναπροσαρμογή του μισθώματος, εφόσον από την νέα καταμέτρηση του ακινήτου, σύμφωνα με τη σχετική συνημμένη Βεβαίωση της ΔΤΥ του Δήμου, το ακίνητο δεν είναι εμβαδού 3.025τμ (όπως περιγράφονταν στη διακήρυξη) αλλά 2.858 τμ.

Συνεπώς, αναλογικώς υπολογιζόμενο, το μίσθωμα θα πρέπει να αναπροσαρμοστεί και να οριστεί σε 340,13€ και επί αυτής της τιμής να συνταχθεί νέος Βεβαιωτικός Κατάλογος καταβολής του μισθώματος. Επειδή η τιμή είναι στοιχείο της διακήρυξης, η οποία συντάσσεται από την Οικονομική Επιτροπή, αυτή ενέκρινε με την με αριθμό 125/2018 απόφασή της την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος από 360,00€ σε 340,13€ εξαιτίας του γεγονότος του επανυπολογισμού του εμβαδού του μισθίου.

Για τους ανωτέρω λόγους, ο Χρηματικός Κατάλογος έτους 2018 που αφορά στα μισθώματα μηνών Ιουνίου-Δεκεμβρίου 2018 θα πρέπει να διαγραφεί και να συνταχθούν νέοι Χρηματικοί Κατάλογοι με βάση το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την διαγραφή του Χρηματικού Καταλόγου έτους 2018 που αφορά στα μισθώματα μηνών Ιουνίου-Δεκεμβρίου 2018 και συντάσσει νέους Χρηματικούς Καταλόγους με βάση το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 170/ 2018

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 19 - 06 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος