

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 02-11-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 173/2020

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017)

Σήμερα, 02 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνεδρίασε δια περιφοράς το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 19929/29-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες τριάντα ένα (31) και απόντες δύο (2).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Τσομπανοπούλου Μελίσα
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Νοτάκης Ιωάννης
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσιδης Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Καρράς Ευστράτιος	12	
13	Σιδηρόπουλος Σάββας	13	
14	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	14	
15	Γυμνόπουλος Κοσμάς	15	
16	Σεμερτζίδου Αγγελική	16	
17	Αποστολίδου Μαρία	17	
18	Παπαδήμας Αναστάσιος	18	
19	Φουκίδης Απόστολος	19	
20	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	20	
21	Γρούγιος Ηλίας	21	
22	Ζυγαντιδης Απόστολος	22	
23	Σουσιόγλου Νικόλαος	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	25	
26	Κυριλλίδης Γεώργιος	26	

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

27	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	27	
28	Μύθυμη Ελένη	28	
29	Ράπτου Όλγα	29	
30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31	Καρασαρλίδου Σοφία	31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Οι παρατάξεις «Πολίτες σε Δράση για την Ανατροπή», «ΑΝΥΠΑΚΟΗ στις γειτονιές Αμπελοκήπων και Μενεμένης» και «Εργατική Αντεπίθεση Αμπελοκήπων-Μενεμένης» κατέθεσαν κοινή δήλωση αποχής από το Δημοτικό Συμβούλιο η οποία αναφέρει:

κ. Πρόεδρε,

Όλοι και όλες μας περνάμε δύσκολες μέρες μετά την νέα επιδείνωση της κατάστασης και την αλματώδη αύξηση των κρουσμάτων του covid-19.

Όλοι και όλες ευχόμαστε τα μέλη του Συμβουλίου μας, οι εργαζόμενοι/ες του Δήμου και όλοι οι κάτοικοι να είναι καλά στην υγεία τους.

Θεωρούμε όμως ταυτόχρονα ότι η πανδημία (και εφόσον τηρούνται οι όροι ασφαλείας της υγείας μας) δεν μπορεί να βάζει εμπόδια στην δημοκρατική λειτουργία και την λήψη των αποφάσεων του Δημοτικού μας Συμβουλίου. Επανελημμένα έχουμε ζητήσει είτε την δια ζώσης συνεδρίαση του Συμβουλίου σε μεγάλους χώρους όπου μπορούν να τηρηθούν οι αποστάσεις ή για περιπτώσεις όξυνσης της κατάστασης, όπως η σημερινή, την συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη που επιτρέπει την διεξοδική συζήτηση επί των θεμάτων της Η.Δ. και όλων των άλλων θεμάτων που καθένας/μία επιθυμεί να θέσει στο Συμβούλιο προ Η.Δ. (και live streaming αναμετάδοση, όπως πια στους περισσότερους Δήμους).

Δυστυχώς για άλλη μια φορά δεν εισακουστήκαμε και μάλιστα σε μια συνεδρίαση που θα πρέπει να συζητηθούν τα μέτρα για την αντιμετώπιση της νέας φάσης όξυνσης της πανδημίας αλλά και μεταξύ των θεμάτων της Η.Δ. περιλαμβάνεται το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2021 καθώς και η Μελέτη Περιβ. Επιπτώσεων για τον πιο σημαντικό χώρο του Δήμου μας, το πρ. στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος.

Για τους παραπάνω λόγους

-Σας καλούμε να αναβάλετε τη συζήτηση των δύο προαναφερθέντων θεμάτων της Η.Δ., ώστε να πραγματοποιηθεί με καλύτερους όρους.

-Δηλώνουμε ότι ΑΠΕΧΟΥΜΕ από τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Δευτέρας 2/11/2020

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης υφίσταται το πρώην στρατόπεδο Μεγάλου Αλεξάνδρου, που βρίσκεται στο βορειοδυτικό όριο της Δ.Κ. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και έχει ενταχθεί εντός ορίου σχεδίου πόλης με το ΓΠΣ του 1989 και χρήση ως Υπερτοπικό Κέντρο Επιπέδου Πόλης & Υπερτοπικό πράσινο, με μικρό τμήμα για χρήση κατοικίας (συγκεκριμένα για εφαρμογή Στεγαστικού Προγράμματος Κοινωνικής Κατοικίας), χρήση που παρέμεινε και με την τροποποίηση του ΓΠΣ του 2005.

Με απόφαση της ΚΕΔ εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης τμήματος εμβαδού 162 στρ. περίπου (από σύνολο 230 στρ.) στο Δήμο Αμπελοκήπων, για 49 έτη και με σκοπό να αξιοποιηθούν σύμφωνα με τις χρήσεις που προβλέπει το εγκεκριμένο ΓΠΣ.

Με την υπ' αριθμ. 6691/07-02-2008 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 80 ΑΑΠ/ 28-02-2008) εγκρίθηκε το «Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης), και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου σε συνεχόμενη περιοχή και καθορισμός όρων δόμησης», του οποίου η έκταση που εμπίπτει εντός του στρατοπέδου, αφορά περίπου 63 στρ. για τη δημιουργία αθλητικού κέντρου.

Το 2015 ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης ανέθεσε την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Ανασύνταξη και ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδίου περιοχής πρώην στρατοπέδου Μεγάλου Αλεξάνδρου σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αμπελοκήπων» με στόχο την περαιτέρω αξιοποίηση τμήματος του παραχωρημένου χώρου, στο κεντρικό και νότιο τμήμα της περιοχής του στρατοπέδου, εμβαδού 72 στρ. περίπου, εξαιρώντας την περιοχή που από το εγκεκριμένο ΓΠΣ προορίζεται για ανάπτυξη Στεγαστικού Προγράμματος Κοινωνικής Κατοικίας σε συνέχεια των συγκροτημάτων των εργατικών κατοικιών.

Για το σκοπό αυτό στα πλαίσια της μελέτης συντάχθηκε φάκελος με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού, ακολουθώντας όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες διαβούλευσης-γνωμοδοτήσεων με τις αρμόδιες Δασικές και Αρχαιολογικές υπηρεσίες, ενώ σύμφωνη γνώμη είχε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο φάκελος ο οποίος κατατέθηκε στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, προωθήθηκε μετά από εισήγηση και θετική γνωμοδότηση του ως άνω Τμήματος για την έγκριση χωροθέτησης των χρήσεων γης στη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών, της οποίας η άποψη ήταν πως παρότι η πρόταση της μελέτης ακολουθεί σε γενικές γραμμές τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ, κρίνει σκόπιμη την εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την περιοχή μελέτης ώστε να επιτευχθεί ο επιδιωκόμενος στόχος (έγγραφο με αρ. πρωτ. 7073/31-01-2017 Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης).

Ο Δήμος με την υπ' αριθμ. 284/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε το τρόπο εκτέλεσης του έργου «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017) με συνοπτικό διαγωνισμό από τον οποίο αναδείχθηκε ο ανάδοχος.

Ο ανάδοχος κατέθεσε σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα όλα τα απαιτούμενα από τη μελέτη για την προέγκρισή της η οποία εγκρίθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/7255/77/30-01-2020 απόφαση Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος κατέθεσε το φάκελο της κυρίως μελέτης ο οποίος αφού παραλήφθηκε από την Υπηρεσία και διαβιβάσθηκε στον αρμόδιο φορέα του ΥΠΕΝ για έγκριση.

Η μελέτη υπόκειται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) και εγκρίνεται με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα που θα εγκριθεί και το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (πρώην Ειδικό Χωρικό Σχέδιο).

Στα πλαίσια της ΣΜΠΕ η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου απέστειλε το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95626/6266/05-10-2020 έγγραφο για ενέργειες του Δήμου σχετικά με τη διαβούλευση της μελέτης.

Ο Δήμος σε εκτέλεση των οδηγιών του ανωτέρω εγγράφου συνέταξε την υπ' αριθμ. 18513/ΔΤΥ2796/08-10-2020 ανακοίνωση δημοσιοποίησης την οποία ανάρτησε στην ιστοσελίδα του Δήμου με όλα τα απαραίτητα συνημμένα έγγραφα και σχέδια του φακέλου και την έστειλε σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες για δημοσίευση με το υπ' αριθμ. 18663/ΔΤΥ2816/09-10-2020 έγγραφο σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006), για ενημέρωση του κοινού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 11/2020 απόφαση εισηγήθηκε θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για το θέμα.

Μετά τα παραπάνω,

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την :

• Γνωμοδότηση για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
Επί των καταμετρούμενων

Α) Αποδεχόμενο πλήρως την εισήγηση, γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ** για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017).

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή, Γκαλέτσης Αθανάσιος, Ράππου Όλγα, Μύθυμη Ελένη, Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία, Σμήλιος Ηλίας και Καρασαρλίδου Σοφία απέχουν.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 173/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 02 - 11 – 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος