



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 02-07-2018  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης :180/2018**

**ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής για τη διενέργεια αυτοψιών και καταμέτρηση ακινήτων έως την 31-8-2019.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 02<sup>η</sup> του μήνα ΙΟΥΛΙΟΥ έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 14146/28-06-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών(33) μελών ήταν παρόντες είκοσι πέντε (25) και απόντες οκτώ(08) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Σουσιλόγλου Νικόλαος
3	Εμεινίδης Αναστάσιος	3	Ναλπαντίδου Αφροδίτη
4	Μανωλόπουλος Βασίλης	4	Κυριλλίδης Γεώργιος
5	Καρράς Ευστράτιος	5	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Αθανασιάδης Ιωάννης
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	Λαϊνάκου Αφροδίτη
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	Γκαλέτσης Αθανάσιος
9	Κεσόγλου Παύλος	9	
10	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	10	
11	Κουσενίδης Αλέξανδρος	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	12	
13	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Γυμνόπουλος Κοσμάς	17	
18	Καζαντζίδης Γεώργιος	18	
19	Αβραμίδης Μωυσής	19	
20	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	20	
21	Λαδάς Παράσχος	21	
22	Μαυρίδου Αναστασία	22	
23	Νοτάκης Ιωάννης	23	
24	Τσομπανοπούλου Μελίσα	24	
25	Σμήλιος Ηλίας	25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	

33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Για να προβούν οι υπηρεσίες του Δήμου σε διοικητικές ενέργειες και κυρίως σε επιβολή οικονομικών κυρώσεων, απαιτείται η ύπαρξη συνταχθείσας αυτοψίας και η καταμέτρηση χώρων-επιφανειών.

Αυτό συμβαίνει για παράδειγμα, σε περιπτώσεις αμφισβητήσεων εκ των πολιτών των μέτρων των ακινήτων τους που υπάγονται σε φόρους και τέλη, σε επιβολή προστίμων και σε άλλους παρόμοιες περιπτώσεις.

Ειδικά σε ότι αφορά τα τέλη καθαριότητας ο δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλουν οι υπόχρεοι (αρ. 5 παρ. 1 Ν25/75). Ο έλεγχος αυτός αφορά τόσο στην έκταση όσο και στο είδος (στεγασμένος ή ακάλυπτος χώρος ) ή στη χρήση του ακινήτου (οικία ή κατάστημα) και ασκείται κυρίως με αυτοψία και καταμέτρηση του χώρου (ΣτΕ 2326/92 ΔιΔικ 1993).

Επειδή συνεπώς, είναι πολύ συχνή η ανάγκη σύνταξης Αυτοψίας επί ακινήτων, δημοτικά και ιδιωτικά, κρίνεται απαραίτητο να συγκροτηθεί συγκεκριμένη Επιτροπή επιφορτισμένη με το έργο αυτό, η οποία θα αποτελείται από 1) ένα δημοτικό σύμβουλο 2) έναν διοικητικό υπάλληλο και 3)ένα μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας μόνο σε περίπτωση ανάγκης επιμέτρησης του εμβαδού του προς αυτοψία ακινήτου, ώστε να προβαίνουν στη συνέχεια οι Υπηρεσίες στις απαιτούμενες εκ του νόμου διοικητικές ενέργειες με πλήρη και θετική γνώση της κατάστασης του προς ελέγχου ακινήτου.

Για τον λόγο αυτόν, καλείται το συμβούλιο να ορίσει ως μέλος της Επιτροπής ένα δημοτικό σύμβουλο μετά του αναπληρωτή του.

Τα άλλα δύο μέλη της επιτροπής θα ορισθούν με απόφαση Δημάρχου, με την οποία και θα συγκροτηθεί η Επιτροπή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την Συγκρότηση Επιτροπής για τη διενέργεια αυτοψιών και καταμέτρηση ακινήτων έως την 31-8-2019 και ορίζει ως μέλη τους παρακάτω Δημοτικούς Συμβούλους:

1. Γρούγιο Ηλία, τακτικό μέλος και
2. Σουσιλόγλου Νικόλαο, αναπληρωματικό μέλος.

Τα άλλα δύο μέλη της επιτροπής θα ορισθούν με απόφαση Δημάρχου, με την οποία και θα συγκροτηθεί η Επιτροπή.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 180/ 2018

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 03 - 07 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος