



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**  
**Π. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι**



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 24-07-2019  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 180 / 2019**

**Θέμα: Έγκριση τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο: «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (αρ. μελ. 136/2018), προεκ/μενης αμοιβής: 58.499,74 € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ).**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24<sup>η</sup> του μήνα Ιουλίου έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 14047/19-07-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (06) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Μεζίκης Βασίλειος
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Ναλπαντίδου Αφροδίτη
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Λαδάς Παράσχος
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	Μαυρίδου Αναστασία
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Γκαλέτσης Αθανάσιος
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	9	
10	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	10	
11	Αποστολίδου Μαρία	11	
12	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	12	
13	Καρράς Ευστράτιος	13	
14	Σουσιλόγλου Νικόλαος	14	
15	Κωνσταντίνου Κυριάκος	15	
16	Γυμνόπουλος Κοσμάς	16	
17	Εμεινίδης Αναστάσιος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Αθανασιάδης Ιωάννης	19	
20	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	20	
21	Λαϊνάκου Αφροδίτη	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Καζαντζίδης Γεώργιος	23	
24	Αβραμίδης Μωυσής	24	
25	Νοτάκης Ιωάννης	25	
26	Τσομπανοπούλου Μελίσα	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	
28		28	
29		29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος, Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Η μελέτη ΕΧΣ συντάχθηκε σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241) και υπόκεινται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225/2006), **προεκ/μενης αμοιβής: 58.499,74 € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ).**

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) στο παράκτιο μέτωπο της Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, η αναγκαιότητα της οποίας είναι η περιβαλλοντική εξυγίανση και αναβάθμιση της ζώνης αυτής.

Η παράκτια ζώνη της Δ.Ε. Μενεμένης περιλαμβάνει την παραθαλάσσια περιοχή που εκτείνεται δυτικά των εκβολών Δενδροποτάμου έως το όριο με τον Δήμο Εχεδώρου και αποτελεί τμήμα της ευρύτερης Δυτικής Παράκτιας Ζώνης του Θερμαϊκού.

Η περιοχή αυτή έχει έντονα περιβαλλοντικά προβλήματα υποβάθμισης του εδάφους και των υδατικών πόρων. Επιπρόσθετα, η περιοχή συνεχίζει να δέχεται ρύπανση από παράνομες αποθέσεις και απορρίψεις υλικών (συμπεριλαμβανομένων απορρίψεων αποβλήτων μέσω παράνομων συνδέσεων στο σύστημα παροχέτευσης ομβρίων του Δενδροποτάμου).

Η παραλιακή αυτή περιοχή ορίζεται στο ΓΠΣ της Δ.Ε. Μενεμένης (ΦΕΚ 73/ΑΑΠ/22-4-2016) ως «Περιοχή Ειδικής Προστασίας του Θαλασσιού Μετώπου της ΔΕ Μενεμένης». Η έκταση που καλύπτει και προτείνεται ως περιοχή προστασίας, **ανέρχεται σε 600 περίπου στρέμματα.**

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ.: **347/10-12-2018** απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την υποβολή πρότασης συμμετοχής στην υπ' αριθμ. 6546/26-11-2018 πρόσκληση (κωδ. 134.6ε, εκδ.. 2) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020).

Με το υπ' αριθμ.: **1087/21-02-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στάλθηκε ο Προσωρινός Πίνακας Κατάταξης Αξιολογημένων

Προτάσεων Πρόσκλησης με κωδικό 134.6ε, σύμφωνα με τον οποίο η μελέτη του θέματος κατατάχθηκε στην έβδομη (2η) θέση.

Με το υπ' αριθμ.: **1836 /27-03-2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στάλθηκε ο Οριστικός Πίνακας Κατάταξης Αξιολογημένων Προτάσεων Πρόσκλησης με κωδικό 134.6ε, σύμφωνα με τον οποίο η μελέτη του θέματος κατατάχθηκε στην έβδομη (2η) θέση.

Με την υπ' αριθμ.: **1892/28-03-2019** απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 6ΤΗΕ7ΛΛ-ΞΘ4) η μελέτη εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020) και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Με την υπ' αριθμ.: **114/08-04-2019** απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την 7η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2019 στην οποία δημιουργήθηκε νέος ΚΑ εσόδων 1321.12 και νέος ισόποσος ΚΑ εξόδων 60.7341.06 με τίτλο «Σύνταξη Μελέτης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στην Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης» και ποσό 72.899,88€.

Με την υπ' αριθμ.: **138/22-04-2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με Θέμα: «Σύνταξη Μελέτης: "Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στην Δ.Ε. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης" (αρ. μελ. 136/2018) – Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2019» με την οποία τροποποιήθηκε το Τ.Π. έτους 2019 και εντάχθηκε η εν λόγω μελέτη στο Τ.Π. του έτους 2019.

Με το υπ' αριθμ.: **4356/22.07.2019** έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη για την δημοπράτηση της πράξης με τίτλο: "ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ" με κωδικό ΟΠΣ 5038023.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διαθέτει την εξειδικευμένη τεχνογνωσία για την εκπόνηση τέτοιου είδους μελετών και την αναγκαία υλικοτεχνική υποδομή για τη διενέργεια των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. ΔΤΥ1654/19-06-2019 βεβαίωσή της.

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

Λόγω μη ύπαρξης ειδικού τιμολογίου για την εκπόνηση των μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων, ο υπολογισμός των αμοιβών για την κύρια μελέτη και τη ΣΜΠΕ γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ/2519/Β'/20-07-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019, γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3/19.3.2019 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19.3.2019) και η σημερινή τιμή του είναι  $T_k = 1,218$

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 58.499,74 € χωρίς το ΦΠΑ (72.539,68 € με το ΦΠΑ (24%) και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Η εκτέλεση της μελέτης θα γίνει με συνοπτικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη πρόσφορα βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117, 94 και 95 του Ν.4412/16. Οι όροι δημοπράτησης θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555//2018 (ΦΕΚ 133Α) «Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, απαιτείται προηγούμενη αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, αν η εκτιμώμενη αξία αυτής υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο απευθείας ανάθεσης από το δήμαρχο.»

### **Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:**

**Το σχέδιο της Αναλυτικής διακήρυξης συνοπτικού διαγωνισμού για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων μελετών κάτω των ορίων του ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη πρόσφορα βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.**

#### **Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι**

Τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο «**ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε.ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**» (αρ. μελ. 136/2018) προεκ/μενης αμοιβής: 58.499,74 € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) με συνοπτικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117, 94 και 95 του Ν.4412/16.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία**

##### **Με ψήφους 24 Υπέρ- 3 Κατά**

**A)** Εγκρίνει τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο «**ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε.ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**» (αρ. μελ. 136/2018) προεκ/μενης αμοιβής: 58.499,74 € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) με συνοπτικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 117, 94 και 95 του Ν.4412/16.

-Οι Δ.Σ. κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα και Σμήλιος Ηλίας μειοψήφησαν.

**B)** Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 180 / 2019.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος  
Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 25 - 07 - 2019

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

