

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 16-11-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 183/2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του με αριθμό 129 Ε2 δημοτικού αγροτεμαχίου στην αγροτική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Σήμερα, 16 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνεδρίασε δια περιφοράς το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 20835/12-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι τριάντα (30) και απόντες τρεις (3).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Καρράς Ευστράτιος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Τσομπανοπούλου Μελίσα
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Νοτάκης Ιωάννης
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσίδης Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Γυμνόπουλος Κοσμάς	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	19	
20	Γρούγιος Ηλίας	20	
21	Ζυγαντίδης Απόστολος	21	
22	Σουσιλόγλου Νικόλαος	22	
23	Γκαλέτσης Αθανάσιος	23	
24	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	24	
25	Κυριλλίδης Γεώργιος	25	
26	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	
28	Καρασαρλίδου Σοφία	28	

ΑΔΑ: ΨΡ6ΚΩΨΕ-15Η

29	Ράππου Όλγα	29	
30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του με αριθμό 129-Ε2 δημοτικού ακινήτου στην αγροτική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, όπως αυτό διαμορφώθηκε από τις εργασίες του κόμβου Κ16 στην περιοχή, εφόσον το αρχικό ακίνητο 129 ήταν εμβαδού 9.864,59 τμ και σήμερα αυτό έχει διαχωριστεί σε Ε1 εμβαδού 2.091,53τμ.. Ε2 εμβαδού 5.030,48 τμ και Ε3 (τρία τεμάχια από 111,05 τμ το καθένα. Το εν λόγω ακίνητο θα είναι συντόμως κενό μισθώσεως εφόσον ο μισθώτης του αρχικού 129 αιτήθηκε τη συναινετική λύση της μίσθωσης λόγω του διαχωρισμού του από τις εργασίες του κόμβου Κ16.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επίσης, Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α)β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας»

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 24/2020 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμεστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

ΑΔΑ: ΨΡ6ΚΩΨΕ-15Η

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
Επί των καταμετρούμενων**

A) Εγκρίνει την εκμίσθωση του με αριθμό 129 Ε2 δημοτικού αγροτεμαχίου στην αγροτική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σμήλιος Ηλίας και Καρασαρλίδου Σοφία παρών.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 183/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 17 - 11 – 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος