



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 24-07-2019
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 185 / 2019

Θέμα: Εξέταση ενστάσεων της Πολεοδομικής Μελέτης (αρ. μελέτης 81/2017) με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΗΣ Δ.Κ.ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Περιοχή μελέτης περικλείεται από τις οδούς: Σοφ. Βενιζέλου, Σόλωνος, Νικηταρά, χείμαρρο Διαλογής και περιοχή Κ.Α.Θ.- Λαχαναγορά) .

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24^η του μήνα Ιουλίου έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 14047/19-07-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (06) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Μεζίκης Βασίλειος
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Ναλπαντίδου Αφροδίτη
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Λαδάς Παράσχος
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	Μαυρίδου Αναστασία
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Γκαλέτσης Αθανάσιος
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	9	
10	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	10	
11	Αποστολίδου Μαρία	11	
12	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	12	
13	Καρράς Ευστράτιος	13	
14	Σουσιλόγλου Νικόλαος	14	
15	Κωνσταντίνου Κυριάκος	15	
16	Γυμνόπουλος Κοσμάς	16	
17	Εμεινίδης Αναστάσιος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Αθανασιάδης Ιωάννης	19	
20	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	20	
21	Λαϊνάκου Αφροδίτη	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Καζαντζίδης Γεώργιος	23	
24	Αβραμίδης Μωυσής	24	
25	Νοτάκης Ιωάννης	25	
26	Τσομπανοπούλου Μελίσα	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	

28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτο .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Με την αρ. 137/2019 Απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης γνωμοδότησε υπέρ των προτάσεων της Πολεοδομικής Μελέτης στην Πολεοδομική Ενότητα 6, σύμφωνα με το ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου μας, όπου η Περιοχή μελέτης περικλείεται από τις οδούς: Σοφ. Βενιζέλου, Σόλωνος, Νικηταρά, χείμαρρο Διαλογής και περιοχή Κ.Α.Θ.- Λαχαναγορά .

Μετά τις νόμιμες διαδικασίες ,αναρτήσεις στον Τύπο και στην Ιστοσελίδα του Δήμου και επίδοσης απόφασης και της πρότασης στους θιγόμενους φορείς , κατά της άνω απόφασης υποβλήθηκαν επτά (7) ενστάσεις.

Οι παραπάνω ενστάσεις μεταβιβάστηκαν στον μελετητή προς επεξεργασία με το αρ. 11142/1630/14-6-2019 έγγραφο μας.

Με το αρ.13840/2002/17-7-2019 έγγραφο παραδόθηκε στη Τ.Υ. του Δήμου μας τεύχος με τις απόψεις του μελετητή επί των ενστάσεων και το σχέδιο που τα συνοδεύει.

Παρακάτω στον πίνακα αναλυτικά αναφέρονται τα περιεχόμενα των ενστάσεων , οι προτάσεις του Μελετητή και του Γρ. Κτηματολογίου, Δημ. Περιουσίας & Σχ. Πόλεως .

Α. Α	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ/ΟΡ ΓΑΝΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΕΝΣΤΑΣΗΣ	ΑΠΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΓΡ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
1	9822/ΔΤΥ1414/ 27-05-2019 ΣΓΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	<p>Η ένσταση αναφέρεται στη μη αποδοχή της κατανομής του απομένοντος εμβαδού της ιδιοκτησίας 0102003 στη ζώνη Αμιγούς Κατοικίας.</p> <p>1. Η ιδιοκτησία 0102003 με χρήση Γενικής Κατοικίας εμβαδού 4232,74 τμ. μετά την εισφορά σε γη, τακτοποιείται στο Ο.Τ. 10 μόνο για τα 895,79 τμ και τα υπόλοιπα 33336,95 τμ, τακτοποιούνται στο ΟΤ.17 με χρήση Αμιγούς Κατοικίας .</p> <p>2.Στη Ζώνη της Αμιγούς Κατοικίας τακτοποιείται εξ ολόκληρου η ιδιοκτησία με Κ.Α. στο ΟΤ.17,άρα ζητείται η να τακτοποιηθεί το μεγαλύτερο μέρος της ιδιόκτητης 0102003 στη ζώνη της Γενικής Κατοικίας.</p>	<p>Δεκτή.</p> <p>Με την προκαταρκτική πράξη εφαρμογής τακτοποιείται το μεγαλύτερο μέρος της ιδιοκτησίας του στο Ο.Τ.10 με χρήση Γενικής Κατοικίας. Παραπάνω τακτοποίηση θα οριστικοποιηθεί με την Πράξη Εφαρμογής</p>	Αποδέχεται την άποψη μελετητή
2	9996/ΔΤΥ1435/ 29-05-2019 ΣΑΤΗΡΟΓΛΟΥ ΝΙΚΗ	<p>Η ένσταση αναφέρεται στη αλλαγή της χρήσης των ΟΤ. από Αμιγής Κατοικία σε Γενική Κατοικία για τους παρακάτω λόγους:</p> <p>-Τα ΟΤ.13 και 18 συνορεύουν με την οδό Σοφ.Βενιζέλου από την οποία διοχετεύεται η κίνηση βαρέων οχημάτων προς την Κεντρική Λαχαναγορά.</p> <p>- Ενώ τα ΟΤ. 12και 11 προτείνονται για χρήση Γενική Κατοικίας, τα ΟΤ 13 και 18 ,που γειτνιάζουν με την Πολεοδομική Μελέτη του Συν/μου Δενδροποτάμου με καθολική χρήση Γενικής Κατοικίας και την οδό Σοφ.Βενιζέλου, προτείνονται για Αμιγή Κατοικία.</p>	<p>Απορρίπτεται, η χρήση γης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 73 ΑΑΠ22-04-2016) είναι αμιγής κατοικία. Το αίτημα θα μπορούσε να γίνει αποδεκτό μόνο μετά από τροποποίηση του ΓΠΣ με σύνταξη ΤΧΣ</p>	Αποδέχεται την άποψη μελετητή

3	9998/ΔΤΥ1437/ 29-05-2019 ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟ Υ ΜΑΡΙ ΣΥΖ.ΠΑΛΛΑΚΗ	Η ένσταση αφορά στα παρακάτω: Η ιδιοκτησία με κ.α.0101015, που το μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται στο ΟΤ.4 με χρήση Γενικής Κατοικίας ,μετά την ρυμοτόμηση και την εισφορά σε γη τακτοποιείται στο ΟΤ.1 με χρήση ΕΜΟ. Στην ιδιοκτησία αυτή σήμερα υπάρχει κτίσμα και χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία. Ζητείται να παραμείνει στο Ο.Τ.4 με χρήση Γενικής Κατοικίας.	Δεκτή. Γίνεται αλλαγή του σχήματος του Ο.Τ. 4 ώστε να επιτευχθεί τακτοποίηση της ιδιοκτησίας της εντός αυτού	Αποδέχεται την άποψη μελετητή
4	10038/ΔΤΥ1444 /29-05-2019 ΔΟΜΠΡΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Ενίσταται κατά της υποβολή προκηπίου 10μ. στην ιδιοκτησία	Απορρίπτεται, το πλάτος του προκηπίου στο πρόσωπο του Ο.Τ. επί της δημοτικής οδού Σοφ. Βενιζέλου ορίζεται σε 10 μ. τηρώντας τις απαιτούμενες αποστάσεις που ορίζονται στο Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169 Α) περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι 15 μ. από τον άξονα της οδού.	Αποδέχεται την άποψη μελετητή
5	10039/ΔΤΥ1445 /29-05-2019 ΔΟΜΠΡΟΓΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	Ενίσταται κατά της υποβολή προκηπίου 10μ. στην ιδιοκτησία	Απορρίπτεται, το πλάτος του προκηπίου στο πρόσωπο του Ο.Τ. επί της δημοτικής οδού Σοφ. Βενιζέλου ορίζεται σε 10 μ. τηρώντας τις απαιτούμενες αποστάσεις που ορίζονται στο Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169 Α) περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι 15 μ. από τον άξονα της οδού.	Αποδέχεται την άποψη μελετητή
6	10145/ΔΤΥ 1463/31-05- 2019 ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ	Ζητείται διόρθωση εμβαδού από λανθασμένο 837,07τμ.στο ορθό 1084,00 τμ.	Απορρίπτεται ως εκτός θέματος, τα ιδιοκτησιακά δεδομένα κρίθηκαν οριστικά με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης. Άλλωστε η επικαλούμενη διαφορά προκύπτει από απαλλοτριώσεις των γύρω οδών.	Αποδέχεται την άποψη μελετητή

7	10174/ΔΤΥ 1472/31-5-2019 ΚΑΡΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	<p>1. Μεταφορά πλάτους της οδού στο βόρειο όριο από 10μ. σε 8μ.</p> <p>2. Μεταφορά της οδού στο δυτικό όριο μας.</p> <p>3. Δημιουργία επίκοινης ιδιοκτησίας μεταξύ των 0101023 και 0101024 διότι ο ιδιοκτήτης της 0101024 είναι συγκύριος στην 0101023. Υποβάλλεται διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης.</p>	<p>Δεκτή εν μέρη. Μεταφέρεται η οδός ανάμεσα στα Ο.Τ.4 και Ο.Τ. 5 στα δυτικά της ιδιοκτησίας. Δεν γίνεται δεκτή η μείωση του πλάτους της οδού από 10 μ. σε 8 μ. διότι ανατρέπει τη συνολική κυκλοφοριακή κίνηση της περιοχής. Δεν γίνεται δεκτή η δημιουργία επίκοινης ιδιοκτησίας των 0101023 και 0101024 διότι αντίκειται στην κείμενη νομοθεσία η υποχρεωτική συνένωση για λόγους τακτοποίησης μη ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με διαφορετικούς ιδιοκτήτες</p>	Αποδέχεται την άποψη μελετητή
---	--	--	---	-------------------------------

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις υποβληθείσες ενστάσεις, για την περαιτέρω προώθηση κι ολοκλήρωση της διαδικασίας. Το θέμα τίθεται λόγω τηρήσεις χρονοδιαγράμματος της εκπόνησης της αρ.81/2017 μελέτης ,όπου το επόμενο στάδιο είναι να δοθεί η εντολή έναρξης του Β2 σταδίου της μελέτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία Με ψήφους 20 Υπέρ- 4 Αποχή- 1 Κατά-2 Λευκά

A)

- 1) Κατά Πλειοψηφία και αποδέχεται** την πρώτη και την τρίτη ένσταση.
- 2) Κατά πλειοψηφία και απορρίπτει** την δεύτερη , την τέταρτη, την πέμπτη και την έκτη ένσταση
- 3) Κατά πλειοψηφία και αποδέχεται** εν μέρη την έβδομη ένσταση για λόγους, που αναφέρονται αναλυτικά στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

-Οι Δ.Σ. κ.κ. Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη και Αθανασιάδης Ιωάννης απέχουν.

-Ο Δ.Σ. κ. Σμήλιος Ηλίας μειοψήφησε.

-Οι Δ.Σ. κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης και Τσομπανοπούλου Μελίσα ψήφησαν λευκό.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 185 / 2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος
Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 25 - 07 - 2019

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος