



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 19- 06 - 2017  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης : 186/ 2017**

**ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19η του μήνα Ιουνίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 13861/15-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι πέντε (25) και απόντες οκτώ (08) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ : |                                 | ΑΠΟΝΤΕΣ : |                       |
|------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|
| 1          | Αποστολίδου Μαρία               | 1         | Καρράς Ευστράτιος     |
| 2          | Κωνσταντίνου Κυριάκος           | 2         | Βαλάνος Νικόλαος      |
| 3          | Γυμνόπουλος Κοσμάς              | 3         | Εμεινίδης Αναστάσιος  |
| 4          | Σουσιλόγλου Νικόλαος            | 4         | Νοτάκης Ιωάννης       |
| 5          | Μανωλόπουλος Βασίλης            | 5         | Τσομπανοπούλου Μελίσα |
| 6          | Αβραμίδης Κυριάκος              | 6         | Κυριλλίδης Γεώργιος   |
| 7          | Σιδηρόπουλος Σάββας             | 7         | Αβραμίδης Μωυσής      |
| 8          | Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία | 8         | Λαδάς Παράσχος        |
| 9          | Κεσόγλου Παύλος                 | 9         |                       |
| 10         | Ναλμπαντίδου Αφροδίτη           | 10        |                       |
| 11         | Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος       | 11        |                       |
| 12         | Κουσενίδης Αλέξανδρος           | 12        |                       |
| 13         | Ιωαννίδης Εμμανουήλ             | 13        |                       |
| 14         | Παναγιωτίδης Γαβριήλ            | 14        |                       |
| 15         | Γρούγιος Ηλίας                  | 15        |                       |
| 16         | Κατζικάς Γεώργιος               | 16        |                       |
| 17         | Μεζίκης Βασίλειος               | 17        |                       |
| 18         | Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή    | 18        |                       |
| 19         | Λαϊνάκου Αφροδίτη               | 19        |                       |
| 20         | Αθανασιάδης Ιωάννης             | 20        |                       |
| 21         | Καζαντζίδης Γεώργιος            | 21        |                       |
| 22         | Πεχλιβανίδης Νικόλαος           | 22        |                       |
| 23         | Μαυρίδου Αναστασία              | 23        |                       |
| 24         | Γκαλέτσης Αθανάσιος             | 24        |                       |
| 25         | Σμήλιος Ηλίας                   | 25        |                       |
| 26         |                                 | 26        |                       |
| 27         |                                 | 27        |                       |
| 28         |                                 | 28        |                       |
| 29         |                                 | 29        |                       |
| 30         |                                 | 30        |                       |
| 31         |                                 | 31        |                       |
| 32         |                                 | 32        |                       |
| 33         |                                 | 33        |                       |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Η εταιρία με την επωνυμία «Θ. Μποτζώρης & ΣΙΑ ΟΕ» εκμισθώνει το με αριθμό 193<sup>α</sup> δημοτικό αγροτεμάχιο του Δήμου μας εμβαδού 2.732,70 τμ μετά κτιρίου 300τμ., από το έτος 1991 έως και σήμερα ανελλιπώς, στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης. Η εταιρία όλα τα χρόνια της μισθωτικής σχέσης είναι απόλυτα συνεπής με τις υποχρεώσεις της ως προς την καταβολή του μισθώματος.

Με το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202 και με τις προϋποθέσεις που τίθενται τόσο στη συγκεκριμένη διάταξη όσο και στην ερμηνευτική αυτής εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-ΡΑΤ) δίνεται η δυνατότητα μείωσης του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι σε ποσοστό κατ' ανώτερο 20%.

Ήδη με τη με αριθμό 256/2016 απόφαση ΔΣ (**ΑΔΑ:** 7Γ9ΧΩΨΕ-8Α9) εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος, αλλά εφόσον η μείωση αφορά μόνον σε ένα έτος, η ανωτέρω εταιρία υπέβαλε εκ νέου τη με αριθμό πρωτοκόλλου 13311/8-6-2017 αίτηση για τη μείωση του μισθώματος που καταβάλει κατά ποσοστό 20%, λόγω των παρατεταμένων δυσμενών οικονομικών συνθηκών. Η μείωση αυτή, εάν εγκριθεί από το Συμβούλιο, θα ισχύσει από την 22α Αυγούστου και για ένα έτος, εφόσον έως τότε ισχύει η μείωση της ΑΔΣ 256/2016 .

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, καλείται το ΔΣ να αποφασίσει, λαμβάνοντας υπόψη και:

1. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 813311/8-6-2017 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «Θ.Μποτζώρης & ΣΙΑ ΟΕ»
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202
3. Την εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-ΡΑΤ)
4. Την ΑΔΣ 256/2016 του δήμου μας

τη μείωση ή όχι του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει η εταιρία για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας, ήτοι το με αριθμό 193<sup>α</sup> δημοτικό αγροτεμάχιο εμβαδού 2.732,70 τμ μετά κτιρίου 300τμ., από το έτος 1991 έως και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στο οποίο στεγάζει την επαγγελματική της στέγη, για τους λόγους που επικαλείται στη σχετική αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει η εταιρία με την επωνυμία «Θ.Μποτζώρης & ΣΙΑ ΟΕ» για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας, ήτοι το με αριθμό 193<sup>α</sup> δημοτικό αγροτεμάχιο εμβαδού 2.732,70 τμ μετά κτιρίου 300τμ., από το έτος 1991 έως και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στο οποίο στεγάζει την επαγγελματική της στέγη, για τους λόγους που επικαλείται στη σχετική αίτηση.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 186/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 20 - 06 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος