

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 30-11-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 186/2020

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου διαδημοτικής συνεργασίας με το Δήμο Κορδελιού – Εύοσμου σε θέματα Υπηρεσίας Δόμησης.

Σήμερα, 30 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνεδρίασε δια περιφοράς το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 21644/26-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι τριάντα δύο (32) και απόντες ένας (1).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Καρράς Ευστράτιος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσίδης Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Γυμνόπουλος Κοσμάς	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	19	
20	Γρούγιος Ηλίας	20	
21	Ζυγαντίδης Απόστολος	21	
22	Σουσιόγλου Νικόλαος	22	
23	Γκαλέτσης Αθανάσιος	23	
24	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	24	
25	Κυριλλίδης Γεώργιος	25	
26	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	
28	Καρασαρλίδου Σοφία	28	

ΑΔΑ: 6ΥΞ6ΩΨΕ-ΟΗΚ

29	Ράππου Όλγα	29	
30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31	Τσομπανοπούλου Μελίσα	31	
32	Νοτάκης Ιωάννης	32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο θέμα ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας – Καθαριότητας και Περιβάλλοντος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και πιο συγκεκριμένα :

1.1 του Κεφαλαίου ΣΤ´ «Μεταβιβαζόμενες Αρμοδιότητες στους Δήμους»

1.2 του άρθρου 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων»

1.3 του άρθρου 99 «Συμβάσεις Διαδημοτικής ή Διαβαθμιδικής Συνεργασίας»

2. Την παράγραφο 2 του άρθρου 31 του Ν. 4257/2014 που ορίζει ότι «ο χρόνος έναρξης άσκησης από τους Δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς ορίζεται στο τέλος της διάρκειας εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου της δημοσιονομικής στρατηγικής 2013 ÷ 2016».

3. τις παρ. 1,2 του άρθρου 72 του ν. 4745/2020 (Α´ 214): «1. Στις παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 376 του ν. 4700/2020 (Α´ 127), η ημερομηνία «1η.11.2020» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «1η.10.2021», στην παρ. 2 του άρθρου 376 του ν. 4700/2020, η ημερομηνία «31.10.2020» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «30.9.2021», στην παρ. 3 του άρθρου 376 του ν. 4700/2020, η ημερομηνία «31.8.2020», αντικαθίσταται από την ημερομηνία «30.9.2021», στην παρ. 4 η ημερομηνία «31.12.2020» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «1.11.2021» και οι παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 376 διαμορφώνονται ως εξής:

«2. Ως χρόνος έναρξης άσκησης από τους δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σε αυτούς, στο πλαίσιο των οριζόμενων στην περ. α´ της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, για τις οποίες παρέχεται κατά τη δημοσίευση του παρόντος διοικητική υποστήριξη, ορίζεται η 1η.10.2021. Μέχρι τις 30.9.2021 συνεχίζουν να εφαρμόζονται και οι ρυθμίσεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010. Η παρ. 1 του άρθρου 1 της από 31.12.2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4147/2013 (Α´ 98), συνεχίζει να ισχύει.».

4. Το γεγονός ότι στο Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης λειτουργεί τμήμα Δόμησης από 2.11.2020 με την υπ'αρ. 1492/30.10.2020 απόφαση Δημάρχου . Η στελέχωση του τμήματος είναι δύο υπαλλήλοι (ένας πολιτικός μηχανικός και 1 αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός) ενώ οι άλλες ειδικότητες εκ περιτροπής από τα υπόλοιπα τμήματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών , Πολεοδομίας , Καθαριότητας και Περιβάλλοντος.

5. Την από την 22.12.2014 Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου, σε θέματα παροχής διοικητικής υποστήριξης

ΑΔΑ: 6ΥΞ6ΩΨΕ-ΟΗΚ

στην άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων καθώς και τις παρατάσεις αυτής , με διάθεση ενός (1) υπαλλήλου του Δήμου μας, κλάδου Μηχανικών.

6. το από 26.11.2020 e_mail του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου με το οποίο αποστέλλουν σχέδιο διαδημοτικής συνεργασίας όπου:

Α. Ο Δήμος Κορδελιού- Ευόσμου θα παρέχει διοικητική υποστήριξη προς τον Δήμο . για την άσκηση αρμοδιοτήτων που αφορούν στην έκδοση οικοδομικών αδειών και ελέγχου κατασκευών, όπως περιγράφονται στο άρθρο 94 του ν. 3852/2010 και πιο συγκεκριμένα :

- έγκριση και άδεια δόμησης –έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας και έγγραφη ενημέρωση

–αναθεώρηση οικοδομικών αδειών και τελική θεώρηση

– θεώρηση των όρων δόμησης και ρυμοτομίας

– έλεγχο αυθαίρετων κατασκευών και επιβολή προστίμων.

– Άλλες διοικητικές πράξεις που προκύπτουν από την εφαρμογή της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας ή τυχόν τροποποίησης αυτής.

Β. Η περαίωση υποθέσεων που αφορούν διορθωτικές πράξεις εφαρμογής, πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού θα συνεχίσει να παρέχεται από τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Γ. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας που θα εξυπηρετεί το Δήμο θα είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας - Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου.

Δ.Στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας,

1. ο πρώτος των συμβαλλομένων διαθέτει τις κτιριακές δομές του, μερική υλικοτεχνική υποδομή και γραμματειακή υποστήριξη.

2. ο δεύτερος των συμβαλλομένων διαθέτει κατ'ελάχιστον:

α. Τρεις (3) υπαλλήλους ΠΕ/ΤΕ Μηχανικών με τους αντικαταστάτες τους. Δύο (2) εξ' αυτών θα εκτελούν χρέη στο ΤΕΑΔ και στο ΤΕΚ Όμορων Δήμων και ένας (1) μόνο στο ΤΕΚ Όμορων Δήμων. Τουλάχιστον ένας εκ των ανωτέρω θα εκτελεί χρέη για 5 ημέρες την εβδομάδα ενώ οι υπόλοιποι 2 για 3 ημέρες την εβδομάδα.

β. Έναν (1) υπάλληλο ΠΕ Διοικητικού ή Οικονομικού με τον αντικαταστάτη του, ο οποίος θα εκτελεί χρέη τόσο στο ΤΕΑΔ όσο και στο ΤΕΚ Όμορων Δήμων για τουλάχιστον 3 ημέρες την εβδομάδα.

7.

8. Της αδυναμίας εκτέλεσης της αρμοδιότητας των Υπηρεσιών Δόμησης (έκδοση οικοδομικών αδειών, έλεγχος αυθαίρετων κατασκευών) καθώς υπηρετούν οι κατωθι ειδικότητες μηχανικών:

2 ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/

2 ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ /

1 ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ /

1 ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/

3 ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

2 ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ /

1 ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ /

1 ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ /

ΑΔΑ: 6ΥΞ6ΩΨΕ-ΟΗΚ

1 ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ /

1 ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

1 ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

εκ των οποίων στο :

Τμήμα Συντήρησης:

1 ΠΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ = Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/Νσης Και Προϊσταμένη Τμήματος Συντήρησης -

1 ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

1 ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ /

1 ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ /

1 ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ /

1 ΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Τμήμα Μελετών -Κατασκευών - Πολεοδομικών Εφαρμογών

1 ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ = Προϊσταμένη Μελετών -Κατασκευών - Πολεοδομικών Εφαρμογών /

2 ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ /

2 ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ , ο ένας πριν την σύνταξη

1 ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ /

1 ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ /

Τμήμα Δόμησης

1 ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ = Προϊστάμενος Τμήματος Δόμησης και επικουρεί το τμήμα Μελετών -Κατασκευών - Πολεοδομικών Εφαρμογών

1 ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ -ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με διάθεση στο Δήμο Κορδελιού - Εύοσμου καθώς και στο τμήμα Δόμησης

Τμήμα Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων και Μηχανημάτων

1 ΤΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ = Προϊστάμενος Τμήματος Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων και Μηχανημάτων

και

1 ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- με προβλήματα υγείας

2 ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ένας στο Γραφείο Πρωτοκόλλου και ο άλλος πριν την σύνταξη

9. την διαχείριση και την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων ύψους 15.000.000€ από το Τμήμα Μελετών , Κατασκευών και Πολεοδομικών Εφαρμογών

10. την μη εμπειρία των περισσότερων υπηρετούντων υπαλλήλων της Διεύθυνσης σε θέματα Πολεοδομίας

11. Την 1598/23.11.2020 απόφαση Δημάρχου για την διάθεση του κου Σπάσου Ιωάννη – ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ- στην Πολεοδομία Κορδελιού – Ευόσμου εως 28.2.2020

12. την απόφαση για διεκπεραίωση από το Τμήμα Δόμησης του Δήμου μας θεμάτων του αρχείου οικοδομικών αδειών καθώς και τη περαίωση υποθέσεων που αφορούν διορθωτικές πράξεις εφαρμογής, πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Εισηγείται

1. Την έγκριση της επαναδιαπραγμάτευσης της από την 22.12.2014 προγραμματικής σύμβασης για διαδημοτική συνεργασία με το Δήμο Κορδελιού – Εύοσμου με διάθεση των παρακάτω υπαλλήλων:
- α) (1) υπάλληλο του Δήμου μας κλάδου Μηχανικών που θα εκτελεί χρέη 5 ημέρες την εβδομάδα.
 - β) (1) υπάλληλο του Δήμου μας κλάδου Μηχανικών που θα εκτελεί χρέη 2 ημέρες την εβδομάδα.
 - γ) (1) υπάλληλο του Δήμου μας κλάδου Μηχανικών που θα εκτελεί χρέη 1 ημέρα την εβδομάδα, οι οποίοι και θα παρέχουν την απαραίτητη διοικητική υποστήριξη στο Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου μέχρι την 28-02-2021 σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο Διαδημοτικής συνεργασίας αμειβόμενοι από το Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης.
2. Την ανάθεση της εκτέλεσης της απόφασης από το Δήμαρχο

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ Επί των καταμετρούμενων

- A)** Εγκρίνει την επαναδιαπραγμάτευση της από την 22.12.2014 προγραμματικής σύμβασης για διαδημοτική συνεργασία με το Δήμο Κορδελιού – Εύοσμου με διάθεση των παρακάτω υπαλλήλων:
- α) (1) υπάλληλο του Δήμου μας κλάδου Μηχανικών που θα εκτελεί χρέη 5 ημέρες την εβδομάδα.
 - β) (1) υπάλληλο του Δήμου μας κλάδου Μηχανικών που θα εκτελεί χρέη 2 ημέρες την εβδομάδα.
 - γ) (1) υπάλληλο του Δήμου μας κλάδου Μηχανικών που θα εκτελεί χρέη 1 ημέρα την εβδομάδα, οι οποίοι και θα παρέχουν την απαραίτητη διοικητική υποστήριξη στο Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Κορδελιού – Εύοσμου μέχρι την 28-02-2021 σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο Διαδημοτικής συνεργασίας αμειβόμενοι από το Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σμήλιος Ηλίας παρών.
-Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καρασαρλίδου Σοφία απέχει.

- B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 186/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 01 - 12 – 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος