



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123,  
Αμπελόκηποι



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 15-06-2015  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 190/2015

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της §α του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 242/2013 Κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 15<sup>η</sup> του μήνα Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 8175/11-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Αβραμίδης Κυριάκος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος Γυμνόπουλος Κοσμάς, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Κάζικας Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Κεσόγλου Παύλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Γρούγιος Ηλίας, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Λαδάς Ευάγγελος, Σμήλιος Ηλίας.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένη και παρέστησαν κα Κόππη Ελένη και κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αριθ. 5/2015 απόφαση της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προχώρησε στην προταθείσα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τροποποίηση της §α του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 242/2013 Κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ». Η ληφθείσα απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής επέχει την θέση εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο επι της οποίας καλούνται τα μέλη να τοποθετηθούν.

Ο κος Νοτάκης (παράταξη Λαϊκή Συσπείρωση) θεωρεί ότι ο υπό τροποποίηση κανονισμός κινείται στο πνεύμα του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ που λειτουργεί στην λογική της εμπορευματοποίησης των δημόσιων χώρων και ψηφίζει κατά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το ΠΟΠ του έργου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 26 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος Γυμνόπουλος Κοσμάς, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Κάζικας Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Ράππου Ολγα), κατά 2 (Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα).

Α). Έγκρινει την προτεινόμενη τροποποίηση της §α του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 242/2013 Κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ» το οποίο αντικαθίσταται ως ακολούθως:

**Άρθρο 7: Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων**

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορεί να παραχωρούνται για τις παρακάτω χρήσεις και με τις προϋποθέσεις που στον παρόντα Κανονισμό αναφέρονται:

**α) Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή στην προβολή του, εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα.

Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμιά περίπτωση, όπως επίσης και μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού.

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων κι εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στους πίνακες Ν<sup>ο</sup> 01 & Ν<sup>ο</sup> 02.

Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετρείται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για τη σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δε θα υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου – πλατείας, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα και θα εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό που θα εκπονεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

**Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών πετασμάτων με τις παρακάτω απαιτήσεις:**

**α.1 Διαστάσεις του πετάσματος:**

*Μονός τύπος: Μέγιστο ύψος 1,60μ. - Μέγιστο μήκος από 0,40μ. έως 1,00μ.*

*Διπλός τύπος: Μέγιστο ύψος 1,60μ. - Μέγιστο μήκος από 1,00μ. έως 2,00μ*

**α.2 Σκελετός του πετάσματος:**

*Ο σκελετός του προστατευτικού πετάσματος δύναται να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό όπως προφίλ αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο ή από ξύλο.*

**α.3 Τύπος της κατασκευής**

*Το πέτασμα μπορεί για λόγους σταθερότητας και κατασκευής να διαχωρίζεται καθ' ύψος σε δύο ή τρία τμήματα εκ των οποίων τα ανώτερα τμήματα πρέπει να μην εμποδίζουν την ορατότητα μπορεί να είναι από υλικό διαφανές plexi-glass, αμμοβολή, ακρυλικό φύλλο, πολυκαρβονικό, διάτρητο πλέγμα ξύλινο ή μεταλλικό ή*

άλλο. Το τμήμα της βάσης μπορεί να είναι είτε από το ίδιο διαφανές υλικό με τα παραπάνω είτε από άλλο αδιαφανές υλικό.

#### **α.4 Στερέωση του πετάσματος**

Το πέτασμα:

α) δεν επιτρέπεται να στερεώνεται με μόνιμο τρόπο στον κοινόχρηστο χώρο, για να μην παρέχει τη δυνατότητα στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος να μετατρέψει σε κλειστό ή ημίκλειστο χώρο τον κοινόχρηστο χώρο που έχει με νόμιμη άδεια από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

β) δεν επιτρέπεται ως κατασκευή να προεξέχει πέρα της οριοθετημένης άδειας που του δόθηκε.

γ) δεν επιτρέπεται να έχουν "πόδια" στήριξης στη βάση, επιτρέπεται όμως για το σκοπό αυτό, είτε να έχουν εσωτερικά της κατασκευής πλατύ και χονδρό έλασμα (ανάποδο "Γ"), είτε να φέρουν ροδάκια ελαστικά ή βαρέως τύπου με φρένο είτε να μεταφέρονται ή να συμπιύσσονται με άλλο τρόπο (λυόμενα, πτυσσόμενα).

καθώς κι άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστό. Δεν επιτρέπεται καμιά μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών.

#### **α.5 Ορισμός της απόστασης**

Μεταξύ των κινητών πετασμάτων ορίζεται απόσταση από 0,20μ. έως 0,30μ. για την αποφυγή δημιουργίας συνεχόμενου εμποδίου στον κοινόχρηστο χώρο.

#### **α.6 Προσθήκες**

Απαγορεύεται η προσθήκη καθ' ύψος άλλων στοιχείων μεταξύ του πετάσματος και των κινητών προστεγασμάτων (τέντες).

#### **α.7 Λογότυπο**

Επιτρέπεται (χωρίς να είναι υποχρεωτικό) η τοποθέτηση ενός σχεδίου λογότυπου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επάνω στο πέτασμα, για την αποφυγή οπτικής όχλησης. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η χρήση των πετασμάτων για την προβολή διαφημίσεων.

#### **α.8 Παραμονή και φύλαξη**

Απαγορεύεται η παραμονή και φύλαξη τους στον κοινόχρηστο χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στις μέρες που δε λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

#### **α.9 Επαφή με το κατάστημα**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση των πετασμάτων σε επαφή με την όψη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

#### **α.10 Χρονική διάρκεια**

Η τοποθέτηση των πετασμάτων επιτρέπεται μόνο στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από 15 Οκτωβρίου έως 15 Μαΐου.

Με τη λήξη των αδειών, εφόσον δε χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής της, ο Δήμος με δικά του συνεργεία (εφόσον κάτι τέτοιο είναι μέσα στις δυνατότητες των Υπηρεσιών του κι υπάρχει ο κατάλληλος μηχανολογικός κι άλλος εξοπλισμός) ή σε διαφορετική περίπτωση με μισθωμένα συνεργεία, προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων ή της Δημοτικής Αστυνομίας κι η Οικονομική Υπηρεσία επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης χρεώνει στον παραβάτη και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση, εφόσον απαιτούνται.

Για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων (φωτιστικά, ζαρντινιέρες, πινακίδες, κλπ) που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δίνεται άδεια αφού εξετασθούν τα στοιχεία από άποψη αισθητικής του χώρου όσο και λειτουργικής, ύστερα από έρευνα και μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κατά τα λοιπά η ως άνω υπ' αριθ. 242/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραμένει ως έχει.

Ετσι η υπ' αριθ. 242/2013 απόφαση μετά την ανωτέρω τροποποίηση στο σύνολο της έχει ως ακολούθως:

## **ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

### **ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

#### **Άρθρο 1: Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού**

**Αντικείμενο** του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις Δημοτικές Υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες κι εκμεταλλευτές αυτών.

**Σκοπός** του Κανονισμού αυτού είναι:

1. Η ασφάλεια, προστασία κι άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνειά τους, κι η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες ειδικότερα, εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
2. Η οργάνωση των εξυπηρετήσεων σε κοινόχρηστους χώρους σε σχέση με τις υπάρχουσες χρήσεις γης, τις συνήθειες και τις ιδιομορφίες του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.
3. Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων κ.λπ. σε οδούς, πεζοδρόμια κ.λπ.
4. Η αισθητική κι η λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων σε συνδυασμό με την αποδοτικότητά τους για τους δημότες και το Δήμο.
5. Η ελεύθερη, άμεση και συνεχής διάθεση κι απόλαυση των κοινοχρήστων χώρων από το κοινό κι η μέριμνα του Δήμου, εντέλλοντας τα εκτελεστικά του όργανα, για τη συνεχή προστασία του δημόσιου προορισμού τους.
6. Η ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
7. Ο παρών κανονισμός αφορά τη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

#### **Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων των άρθρων 75 «Περί άσκησης αρμοδιότητας Δήμων και Κοινοτήτων» και 79 «για την έκδοση Κανονιστικών Αποφάσεων και Επιβολή Προστίμων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) και των σχετικών διατάξεων του Ν. 3852/2010 και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας κι άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α'/1984)
- Του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989)
- Του Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/1990)
- Του Ν.2218/1994
- Του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004)
- Του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
- Των Ν.1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑμΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20.11.2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13.10.2001)

- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα
- Του Ν.1491/1984 (ΦΕΚ 173 Α΄) «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης ιδεών, τρόποι διενέργειας εμπορικής διαφήμισης»
- Του Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α΄) «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων»
- Της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/ 8577/1983
- Του Π.Δ. 12/2005
- Του Π.Δ. 254/2005
- Του Ν.3377/2005 – ΦΕΚ 202/Α/19.08.2005 «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της Αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης»
- Της 52907/2009 (άρθρο 2) Υπουργικής Απόφασης
- Της 10788/2004 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 285/δ/2004)

### **Άρθρο 3: Ορισμοί**

**1. Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα, τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους, προορίζονται για κοινή χρήση κι η κυριότητά τους ανήκει στο Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

**2. «Τέλος»** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

**3. Οι άδειες** χρήσης κοινόχρηστου χώρου, αποτελούν ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα κι ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.

**4. Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

**5. Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου, από όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας ή από την Αστυνομική Αρχή.

**6. Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος**, είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

**7. Υπαίθριο εμπόριο** νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο, που δε χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995. Ακάλυπτοι χώροι νοούνται κι οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.

**8. Υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο** νοείται το υπαίθριο εμπόριο που ασκείται με τη χρήση οποιουδήποτε οχήματος, αυτοκινούμενου ή μη ή οποιουδήποτε κινητού μέσου σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μικρότερο από τριάντα (30) συνεχόμενες ημέρες.

**9. Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο** νοείται το εμπόριο που ασκείται με τη χρήση οποιουδήποτε οχήματος, αυτοκινούμενου ή μη ή κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μεγαλύτερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.

### **Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.**

Εκτός του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης καμιά άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- A)** Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για τη χρήση του χώρου, σύμφωνα με τη γνωμάτευση – έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας - Καθαριότητας & Περιβάλλοντος.
- B)** Οι αρμόδιοι δημοτικοί υπάλληλοι ή η Δημοτική Αστυνομία ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού και ζητεί την συνδρομή κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει οποιαδήποτε σχετική αρμοδιότητα ή συναρμοδιότητα.
- Γ)** Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας - Καθαριότητας & Περιβάλλοντος χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, ή διατυπώνει τη «σύμφωνη γνώμη» για τη χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου ή διακοπής και παρεμπόδισης κυκλοφορίας.
- Δ)** Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του Κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα Κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών και προστίμων), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

### **Άρθρο 5: Γενικές αρχές**

1. Ο παρών Κανονισμός έχει εφαρμογή σε όλη την έκταση του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και αφορά τη χρήση κοινόχρηστων χώρων και την προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων και άλλες χρήσεις που θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

2. Πριν εκδοθεί η άδεια του Δήμου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ**. Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος

3. Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος.

4. Το **τέλος** καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος κι οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους.

Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στο Δήμο τέλος για ολόκληρο το έτος κι όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος, δε σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη κι αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/1985).

Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα κι όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο.

Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στη χρήση συγκεκριμένου χώρου.

5. Ο κοινόχρηστος χώρος είναι το πολύ τόσος, όσος απαιτείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση την άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού

ενδιαφέροντος και πάντοτε σε πλήρη συνάρτηση με τις δυνατότητες που επιτρέπει ο γενικότερος χώρος που βρίσκεται (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λπ.).

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο και πάντοτε μετά την έκδοση – επέκταση της σχετικής άδειας από το Δήμο και την καταβολή του επιπλέον τέλους.

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους και για τα σημεία για τα οποία έχει επιτραπεί η χρήση τους.

Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. Εξάλλου, τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του, εφόσον οι συνθήκες κι η οριοθέτηση για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων που έχει κάνει ο Δήμος το επιτρέπουν. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως εξηγείται κατωτέρω, δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.

6. Οι αρμόδιοι δημοτικοί υπάλληλοι ή η Δημοτική Αστυνομία ορίζουν τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου βάσει της άδειας χρήσης που έχει χορηγηθεί από το Δήμο, με ευδιάκριτα σημάδια κίτρινου ή λευκού χρώματος. Τούτο ώστε ο γενόμενος έλεγχος κι η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματαρχών.

7. Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα τοπογραφικά σχεδιαγράμματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης χορήγησης.

#### **Άρθρο 6: Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση**

Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρόμων, στοών, κλπ κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους νόμους εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη κι ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται ως εξής:

**Πλατείες:** σε όλες τις πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Πεζοδρόμια:** σε όλα τα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης. Προκειμένου να εξασφαλισθεί η ασφαλής κι ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των ΑμΕΑ, ο ελεύθερος χώρος σε κάθε περίπτωση ορίζεται από το κράσπεδο προς την οικοδομική γραμμή ως κάτωθι:

Σε πεζοδρόμια έως 1,50 μ. δε δίνεται καμιά άδεια κατάληψης.

Σε πεζοδρόμια από 1,50 μ. έως 6,00 μ. το πλάτος διέλευσης αναλύεται στον παρακάτω πίνακα Ν<sup>ο</sup> 01.

**Πίνακας Ν<sup>ο</sup> 01**

Πλάτος πεζοδρομίου	Ελεύθερος διάδρομος πεζών	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπεζοκαθίσματων & Εμπορευμάτων
έως 1,50μ.	1,50 μ.	μηδέν
από 1,50 μ. έως 3,00 μ.		Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα
από 3,00 μ. έως 3,50 μ.	1,75μ.	Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα
από 3,50 μ. έως 6,00 μ.	2,00 μ.	Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα

**Προκήπιο:** Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετρείται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

**Πεζόδρομοι:** Σε όλους τους πεζόδρομους μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, καθορίζεται ζώνη 3,50 μ. (στο μέσον περίπου της οδού - εάν είναι δυνατόν) για ελεύθερο διάδρομο διέλευσης πεζών κι οχημάτων πρώτης ανάγκης (π.χ. ασθενοφόρων, πυροσβεστικών οχημάτων, κ.α.).

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση των οχημάτων αυτών και των πεζών σε “διάδρομο” όχι λιγότερο από 3,50 μέτρα όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα Ν<sup>ο</sup> 02.

**Πίνακας Ν<sup>ο</sup> 02**

Πλάτος πεζοδρόμου	Ελεύθερος διάδρομος για πεζούς & οχήματα πρώτης ανάγκης	Πλάτος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μπουρεμμάτων μόνο από τη μία πλευρά	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπ/των & εμπορ. στην πλευρά Α	Πλάτος για ανάπτυξη Τραπ/των & εμπορ. στην πλευρά Β
Έως 3,50 μ.	3,50 μ.	μηδέν	μηδέν	μηδέν
Από 3,50 μ. έως 4,00 μ.		Υπόλοιπα εναπομείναντα μέτρα	μηδέν	μηδέν
Από 4,00 μ. έως 4,50 μ.			Ίση κατανομή στις δύο πλευρές των υπόλοιπων εναπομεινάντων μέτρων	
Από 4,50 μ. έως 5,00 μ.				
Από 5,00 μ. έως 5,50 μ.				
Κ.Ο.Κ.				

**Στοές, υπέδαφος:** για τις εξωτερικές στοές κτηρίων (παρόδιες στοές) που έχουν την έννοια σύμφωνα με το ΓΟΚ του στεγασμένου πεζοδρομίου και το υπέδαφος αυτών και τις αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων που αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων, η προβολή του καταστήματος επιτρέπεται σε πλάτος 1,50 μ. σε περίπτωση τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων. Καμιά άλλη χρήση δεν επιτρέπεται στις στοές κτηρίων.

#### **Άρθρο 7: Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων**

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορεί να παραχωρούνται για τις παρακάτω χρήσεις και με τις προϋποθέσεις που στον παρόντα Κανονισμό αναφέρονται:

##### **α) Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή στην προβολή του, εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα.

Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμιά περίπτωση, όπως επίσης και μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού.

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων κι εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στους πίνακες Ν<sup>ο</sup> 01 & Ν<sup>ο</sup> 02.

Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετρείται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για τη σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δε θα υπερβαίνουν το 20% της

επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου – πλατείας, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα και θα εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό που θα εκπονεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

**Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών πετασμάτων με τις παρακάτω απαιτήσεις:**

**α.1 Διαστάσεις του πετάσματος:**

Μονός τύπος: Μέγιστο ύψος 1,60μ. - Μέγιστο μήκος από 0,40μ. έως 1,00μ.

Διπλός τύπος: Μέγιστο ύψος 1,60μ. - Μέγιστο μήκος από 1,00μ. έως 2,00μ

**α.2 Σκελετός του πετάσματος:**

Ο σκελετός του προστατευτικού πετάσματος δύναται να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό όπως προφίλ αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο ή από ξύλο.

**α.3 Τύπος της κατασκευής**

Το πέτασμα μπορεί για λόγους σταθερότητας και κατασκευής να διαχωρίζεται καθ' ύψος σε δύο ή τρία τμήματα εκ των οποίων τα ανώτερα τμήματα πρέπει να μην εμποδίζουν την ορατότητα μπορεί να είναι από υλικό διαφανές plexi-glass, αμμοβολή, ακρυλικό φύλλο, πολυκαρβονικό, διάτρητο πλέγμα ξύλινο ή μεταλλικό ή άλλο. Το τμήμα της βάσης μπορεί να είναι είτε από το ίδιο διαφανές υλικό με τα παραπάνω είτε από άλλο αδιαφανές υλικό.

**α.4 Στερέωση του πετάσματος**

Το πέτασμα:

α) δεν επιτρέπεται να στερεώνεται με μόνιμο τρόπο στον κοινόχρηστο χώρο, για να μην παρέχει τη δυνατότητα στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος να μετατρέψει σε κλειστό ή ημίκλειστο χώρο τον κοινόχρηστο χώρο που έχει με νόμιμη άδεια από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

β) δεν επιτρέπεται ως κατασκευή να προεξέχει πέρα της οριοθετημένης άδειας που του δόθηκε.

γ) δεν επιτρέπεται να έχουν "πόδια" στήριξης στη βάση, επιτρέπεται όμως για το σκοπό αυτό, είτε να έχουν εσωτερικά της κατασκευής πλατύ και χονδρό έλασμα (ανάποδο "Γ"), είτε να φέρουν ροδάκια ελαστικά ή βαρέως τύπου με φρένο είτε να μεταφέρονται ή να συμπτύσσονται με άλλο τρόπο (λυόμενα, πτυσσόμενα).

**καθώς κι άλλων διακοσμητικών στοιχείων**, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικόκλειστο. Δεν επιτρέπεται καμιά μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών.

**α.5 Ορισμός της απόστασης**

Μεταξύ των κινητών πετασμάτων ορίζεται απόσταση από 0,20μ. έως 0,30μ. για την αποφυγή δημιουργίας συνεχόμενου εμποδίου στον κοινόχρηστο χώρο.

**α.6 Προσθήκες**

Απαγορεύεται η προσθήκη καθ' ύψος άλλων στοιχείων μεταξύ του πετάσματος και των κινητών προστεγασμάτων (τέντες).

**α.7 Λογότυπο**

Επιτρέπεται (χωρίς να είναι υποχρεωτικό) η τοποθέτηση ενός σχεδίου λογότυπου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επάνω στο πέτασμα, για την αποφυγή οπτικής όχλησης. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η χρήση των πετασμάτων για την προβολή διαφημίσεων.

**α.8 Παραμονή και φύλαξη**

Απαγορεύεται η παραμονή και φύλαξή τους στον κοινόχρηστο χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στις μέρες που δε λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**α.9 Επαφή με το κατάστημα**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση των πετασμάτων σε επαφή με την όψη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**α.10 Χρονική διάρκεια**

Η τοποθέτηση των πετασμάτων επιτρέπεται μόνο στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από 15 Οκτωβρίου έως 15 Μαΐου.

Με τη λήξη των αδειών, εφόσον δε χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής της, ο Δήμος με δική του συνεργεία (εφόσον κάτι τέτοιο είναι μέσα στις δυνατότητες των Υπηρεσιών του κι υπάρχει ο κατάλληλος μηχανολογικός κι άλλος εξοπλισμός) ή σε διαφορετική περίπτωση με μισθωμένα συνεργεία, προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων ή της Δημοτικής Αστυνομίας κι η Οικονομική Υπηρεσία επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίσθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης χρεώνει στον παραβάτη και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση, εφόσον απαιτούνται.

Για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων (φωτιστικά, ζαρντινιέρες, πινακίδες, κλπ) που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δίνεται άδεια αφού εξετασθούν τα στοιχεία από άποψη αισθητικής του χώρου όσο και λειτουργικής, ύστερα από έρευνα και μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας

### **β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων**

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για την τοποθέτηση κι έκθεση εμπορευμάτων, η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στους πίνακες Ν<sup>ο</sup> 01 & Ν<sup>ο</sup> 02.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων κι εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

### **γ) Κατάληψη χώρου από πάγκους σε θρησκευτικές εορτές**

Ο Δήμος μπορεί να χορηγεί σε μικροπωλητές άδεια συμμετοχής σε πανηγύρια που διενεργούνται για τον εορτασμό των ιερών ναών των ενοριών του Δήμου κι έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι έμποροι, οι κάτοχοι αδειών πωλητή λαϊκών αγορών κι όσοι κατέχουν άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου, πλανόδιου ή στάσιμου, καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος κοινόχρηστων χώρων. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα έχουν προβλεφθεί στην Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 08.04.2013 περί «Λειτουργίας εμποροπανηγύρεων ενόψει εορτασμού θρησκευτικών εορτών».

### **δ) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών**

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από την αίτησή τους λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά κι από έγκριση της τροχαίας, ή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων, ή της Δημοτικής Αστυνομίας κατά περίπτωση. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων και για την πιστή τήρηση του Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου και να εφαρμόζουν τις υποδείξεις της τροχαίας, ή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων, ή της Δημοτικής Αστυνομίας που έγιναν κατά την έγκριση της άδειας ή και μετά τη χορήγησή της.

Οι άδειες για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών θα χορηγούνται για τις παρακάτω περιπτώσεις:

Α) Τοποθέτηση μεταλλικού κάδου, με την προϋπόθεση να μην καταστρέφονται τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα. Σε αυτούς που τοποθετούν ή χρησιμοποιούν κάδους χωρίς άδεια θα επιβάλλεται πρόστιμο. Η ελάχιστη χρέωση θα είναι εβδομαδιαία.

Β) Τοποθέτηση προστατευτικών (πανί, πλέγμα κλπ) λόγω οικοδομικών εργασιών. Η ελάχιστη χρέωση θα είναι μηνιαία.

Γ) Τοποθέτηση σκαλωσιών.

Ειδικά για την τοποθέτηση σκαλωσιών θα κατατίθεται άδεια οικοδομής - άδεια πραγματοποίησης εργασιών μικρής κλίμακας ή έγκρισης εργασιών από την πολεοδομία και σε κάθε περίπτωση θα τηρείται η ισχύουσα σχετική νομοθεσία. Η ελάχιστη χρέωση θα είναι μηνιαία.

Δ) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

*Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο και κατά τετραγωνικό μέτρο.*

#### **ε) Φορτοεκφορτώσεις**

Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για τη φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα εκδίδονται κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος κι ο σκοπός της διακοπής της κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών κι οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των Κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους. Στην περίπτωση αυτή το ποσό της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, κατά περίπτωση.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμοι σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, κλπ) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Για τη **Φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων για τροφοδοσία καταστημάτων Super Market** η διάρκεια της ημερήσιας άδειας δε θα υπερβαίνει το τετράωρο ( $07^{00} \div 11^{00}$ ) με δυνατότητα παράτασης (μετά από αιτιολογημένη αίτηση), την καταβολή του αντίστοιχου τέλους και την έγκριση της τροχαίας, ή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων, ή της Δημοτικής Αστυνομίας κατά περίπτωση.

Για τη **Φορτοεκφόρτωση για μετακομίσεις κ.α.**, θα δίνονται άδειες για ορισμένη χρονική διάρκεια.

#### **στ) Χρηματαποστολές**

Επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος χρηματαποστολής έμπροσθεν των καταστημάτων των τραπεζών, οργανισμών, κλπ, διαρκώς ή πρόσκαιρα, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου τέλους ανά θέση στάθμευσης.

Σε κάθε θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται κι ο αριθμός της άδειας, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης η οποία θα γίνεται με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θα βαρύνει αποκλειστικά την Τράπεζα, Οργανισμό, κλπ, που θα κάνει χρήση του χώρου στάθμευσης.

#### **ζ) Προσωρινή λειτουργία εργοταξίου**

Οι προσωρινές άδειες λειτουργίας εργοταξίου θα εκδίδονται κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα (επιβλέπων μηχανικός, τεχνικός ασφαλείας) που θα είναι υπεύθυνος, ο χρόνος, ο χώρος κι ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει τον ένα μήνα με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών κι οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία του εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των Κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το αντίστοιχο τέλος.

#### **η) Διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα**

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα (θρησκευτικές ή επετειακές γιορτές, εγκαίνια, γάμοι, πολιτιστικές και μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, κλπ) εκδίδονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών –

Πολοδομίας - Καθαριότητας & Περιβάλλοντος με σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων ή της Δημοτικής Αστυνομίας, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που υποβάλλεται τουλάχιστον 5 μέρες νωρίτερα κι εφόσον καταβληθεί το ανάλογο τέλος, στην περίπτωση που προβλέπεται.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος κι ο σκοπός της εκδήλωσης.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών κι οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας .

Ο φορέας είναι υπεύθυνος για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιάς επωμίζεται εξ' ολοκλήρου το κόστος αποκατάστασης.

Η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει το πενήνήμερο, με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά ακόμη.

### **θ) Περίπτερα**

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών κι αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου κι η άδεια για την κατάληψη του χώρου θα δίνεται κατόπιν γνωμάτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας - Καθαριότητας & Περιβάλλοντος κι εφόσον καταβληθεί το αναλογούν τέλος.

Σε περίπτερα που βρίσκονται μπροστά σε προθήκες καταστημάτων ή Υπηρεσιών θα χορηγείται άδεια, εφόσον υπάρχει διαθέσιμος για τη διέλευση πεζών χώρος 2,00 τ.μ.

Στον παραχωρούμενο χώρο επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο σταντ πώλησης εντύπων, ενός ψυγείου παγωτού κι ενός απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών.

Σε περίπτωση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σε έκταση μεγαλύτερη της προβλεπόμενης στην παρούσα απόφαση θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ.μ. ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (η παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989), για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει.

### **ι) Κατάληψη χώρου για τοποθέτηση παιχνιδιών**

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας - Καθαριότητας & Περιβάλλοντος ανάλογα με το είδος του καταστήματος και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων ή της Δημοτικής Αστυνομίας κι υπό την προϋπόθεση ότι δε θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του χώρου.

### **ια) Χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση οχημάτων (είσοδος – έξοδος)**

Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση οχημάτων (είσοδος – έξοδος) για στάθμευση σε πυλωτή, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και κλειστό χώρο στάθμευσης, κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας - Καθαριότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου και χωρίς την καταβολή τέλους. Επιτρέπεται επίσης, η χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση, από διαμορφωμένο ή μη πεζοδρόμιο, σε οχήματα για επαγγελματική χρήση (συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικά παρκινγκ αυτοκινήτων, αποθήκες, κλπ), κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Πολεοδομίας - Καθαριότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου και την καταβολή του αναλογούντος τέλους.

### **ιβ) Χρήση κοινόχρηστου χώρου για αναπηρικές θέσεις**

Επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος έμπροσθεν της κατοικίας σε ΑμΕΑ. Σε κάθε θέση στάθμευσης πρέπει να τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται υποχρεωτικά κι ο αριθμός της άδειας.

### **Άρθρο 8: Καθορισμός τελών χρήσης και ζωνών χρήσης**

Το τέλος ορίζεται ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος, έπειτα από λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής:

## **Ζώνη Α**

Πλατεία Επταλόφου

Πεζόδρομος Α. Βελουχιώτη (από Ε. Βενιζέλου έως Ζ. Πηγής)

Οδός Μεγ. Αλεξάνδρου

Οδός Ελ. Βενιζέλου (από Λ. Ντούρμα έως Πέραν)

Οδός Γ. Χαλκίδη (από πλατεία Επταλόφου έως Κλεομένους)

## **Ζώνη Β**

Οδός Φιλιππουπόλεως

Οδός 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου

Οδός Ελευθερίας

Οδός Γ. Κυρίμη

Οδός Αγ. Παρασκευής

Οδός Θ. Χατζίκου

Οδός Μοναστηρίου

Οδός Α. Βελουχιώτη

Οδός Γ. Γεννηματά (από Αγάθωνος έως Χαλκίδη)

Οδός Γ. Χαλκίδη (από Κλεομένους έως Γ. Γεννηματά)

Οδός Ν. Κυριακίδη (από Γ. Κυρίμη έως Αγ. Παρασκευής & από Μ. Αιμιλιανού έως Μπιζανίου)

Οδός Ελ. Βενιζέλου (από Λ. Δενδροποτάμου έως Λ. Ντούρμα & από Πέραν έως Φιλιππουπόλεως)

Πλατεία Τσομπάνογλου

Πεζόδρομος Ν. Κυριακίδη (από Αγ. Παρασκευής έως Μ. Αιμιλιανού)

## **Ζώνη Γ**

Λεωφόρος Καλλιθέας

Οδός Αγάθωνος

Οδός Γ. Κολωνιάρη

Οδός Ακριτών

Οδός Αμπελώνων

## **Ζώνη Δ´**

Όλες οι υπόλοιποι οδοί και πλατείες

### **Άρθρο 9: Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα**

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δήμου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, επιβάλλεται εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1900/1990, ως εξής:

- ⇒ Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος.
- ⇒ Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιορισθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- ⇒ Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση, επιβάλλονται κάθε φορά, και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα.

Εάν εξακολουθεί η παράβαση, αφαιρείται ή χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου κι ο Δήμος προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων, ή της Δημοτικής Αστυνομίας, ή της οικείας Αστυνομικής Αρχής κι επιβάλλει ειδικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίσθηκε με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης χρεώνει στον παραβάτη και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση, εφόσον απαιτούνται.

- ⇒ Εκτός του χρηματικού προστίμου για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση τις χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.
- ⇒ Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή – κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης από τους αρμόδιους δημοτικούς υπαλλήλους, ή από τη Δημοτική Αστυνομία, ή την ΕΛ.ΑΣ. εφαρμόζονται όσα προβλέπονται από το Ν.1337/1983 περί αυθαίρετων κατασκευών κι επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με την παραγρ. 4 του άρθρου 17 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 6/1998, τα οποία θα συνεχίσουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφόσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου, άρθρα 2 & 3 του παραπάνω νόμου, ενώ οι κατασκευές κρίνονται με απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν.1337/1983

Σε κάθε περίπτωση κατά των παραβατών του παρόντος Κανονισμού επιβάλλονται πρόστιμα όπως ορίζονται στον Κανονισμό Καθαριότητας, καθώς και σε άλλη σχετική Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης όπως εκάστοτε ισχύει, αφού συνταχθεί πράξη βεβαίωσης της παράβασης από το αρμόδιο Δημοτικό Όργανο.

Πέραν του επιβαλλομένου προστίμου οι παραβάτες διώκονται, εφόσον προβλέπεται, και βάσει της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Σε περίπτωση μη πληρωμής επιβληθέντος προστίμου συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος από την Υπηρεσία του Δήμου, η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του εσόδου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κ.Ε.Δ.Ε.

#### **Άρθρο 10: Γενικές Διατάξεις**

Οι αιτήσεις για ανανέωση αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα καταστήματα που ήδη λειτουργούν κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, αλλά και για κάθε ανανέωση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και στο εξής, θα πρέπει να υποβάλλονται το αργότερο μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από αυτό για το οποίο ζητείται η ανανέωση. Δηλαδή για την ανανέωση των αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το 2016, η σχετική αίτηση θα πρέπει να έχει υποβληθεί μέχρι την 31.12.2015 και ούτω καθ' εξής.

Με ειδικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και με τήρηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας που εκδίδονται μετά από εκπόνηση σχετικής μελέτης χωροθέτησης των λειτουργιών της πόλης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μπορεί να απαγορεύεται η άσκηση ορισμένων δραστηριοτήτων σε κοινόχρηστους ή ελεύθερους χώρους του Δήμου, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, την υγεία των πολιτών και τη διατήρηση της ιστορικής, της αισθητικής και της πολιτιστικής φυσιογνωμίας της πόλης.

*Δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο η αποθήκευση και η αυθαίρετη κατάληψη από τους καταστηματαρχες στο πεζοδρόμιο, πεζόδρομο, πλατεία, ή στον κοινόχρηστο χώρο έξω από το κατάστημά τους, οποιοδήποτε αντικείμενων ή υλικών ακόμη και σχετικών με την εμπορική τους δραστηριότητα, χωρίς τη σχετική άδεια (π.χ. καφάσια φρούτων, κιβώτια ποτών, μικροπροιόντα, τραπεζοκαθίσματα, επαγγελματικές ομπρέλες, φιάλες υγραερίου, κ.ά.).*

*Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων και το προσωπικό τους δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο να τοποθετούν στο πεζοδρόμιο, στο οδόστρωμα ή σε πλατεία που βρίσκεται μπροστά από το κατάστημά τους, οποιαδήποτε αντικείμενα ή υλικά ακόμη και σχετικά με την εμπορική τους δραστηριότητα, όπως π.χ. ψυγεία, πάγκους, προσθήκες, στέγαστρα, ψησταριές, ζαρντιέρες, καφάσια φρούτων, κιβώτια ποτών, παλιά σίδερα, μικροπροιόντα, επισκευαζόμενες μηχανές, συσκευές ή και αυτοκίνητα, χαρτοκιβώτια κ.λπ., εκτός αν έχει ληφθεί σχετική άδεια από τη Δημοτική Αρχή, μετά την καταβολή του σχετικού τέλους, για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή και κοινόχρηστου χώρου σε προσδιορισμένο από τη Δημοτική Αρχή χώρο και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.*

*Δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή εργασιών κάθε είδους καταστημάτων ή συνεργείων (π.χ. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, συνεργεία ελαστικών αυτοκινήτων, συναρμολόγησης επίπλων ή άλλων ειδών κ.λπ.) στα πεζοδρόμια ή καταστρώματα δρόμων. Εάν διαπιστωθεί παράβαση της παραπάνω διάταξης, ο Δήμος επιβάλλει σε βάρος του παραβάτη χρηματικό πρόστιμο για αυθαίρετη κατάληψη πεζοδρομίου.*

Δεν επιτρέπεται η απόρριψη, τοποθέτηση ή κατάληψη πεζοδρομίων ή άλλων ελεύθερων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πεζόδρομοι κι άλλοι χώροι) με εμπορεύματα κι υποπροιόντα παραγωγικής διαδικασίας, στερεά ή υγρά, όπως πρώτες ύλες κι έτοιμα προϊόντα ή υποπροιόντα, οικοδομικά, ατομικά, μεταλλευτικά και χημικά υλικά, παλαιά είδη σιδήρου, ξυλείας, ελαστικού χάρτου, καύσιμα, λιπαντικά, χωρίς

την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής, την καταβολή του καθορισμένου τέλους κι υπό την προϋπόθεση ότι τα υλικά αυτά δεν ρυπαίνουν το περιβάλλον.

Η υπαίθρια εναπόθεση, αποθήκευση και συγκέντρωση των υλικών αυτών, πρέπει να γίνεται κατά τρόπο που να αποκλείει τη διαρροή ή το διασκορπισμό τους στο περιβάλλον.

Στη χορηγούμενη από το Δήμο άδεια κατάληψης του πεζοδρομίου ή του κοινόχρηστου χώρου, για την εναπόθεση ή συγκέντρωση των παραπάνω υλικών, πρέπει υποχρεωτικά να αναγράφονται τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα (περίφραξη υλικών, κάλυψη με πλαστικό νάιλον και λοιπά) που πρέπει να λάβει ο αιτών.

Ο Δήμος, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της άδειας με τα παραπάνω ή άλλα προστατευτικά μέτρα που του υποδεικνύονται, ανακαλεί την άδεια κι ειδοποιεί την Αστυνομική Αρχή για την παράβαση.

Σε περίπτωση που ο υπόχρεος δεν προβαίνει στην απομάκρυνσή τους, αυτό γίνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου με δαπάνη του παραβάτη και του επιβάλλεται, πέραν των προβλεπόμενων άλλων κυρώσεων, το σχετικό τέλος αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και το πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.1900/1990.

### **Άρθρο 11: Αντιρρήσεις**

Ενόψει επιβολής προστίμου ο παραβάτης ενημερώνεται από την Υπηρεσία για το δικαίωμά του, να διατυπώσει εγγράφως τις αντιρρήσεις του κατά της πράξης βεβαίωσης παράβασης εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή της σχετικής ειδοποίησης. Εφόσον δεν υποβληθούν αντιρρήσεις ή εάν αυτές δεν γίνουν αποδεκτές, το πρόστιμο βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

### **Άρθρο 12: Ισχύς του παρόντος Κανονισμού**

Η ισχύς του Κανονισμού αυτού αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και θα ισχύει απεριορίστα μέχρι την αντικατάστασής του από νεώτερο. Επιτρέπεται η συμπλήρωση, τροποποίηση, ή κατάργηση του Κανονισμού αυτού.

### **Άρθρο 13: Τελικές διατάξεις**

Ο παρόν Κανονισμός εφαρμόζεται σε συνδυασμό με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης όπως κάθε φορά αυτός ισχύει.

Η τήρηση του παρόντος κανονισμού είναι υποχρεωτική για τις Υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.

**Η γνωστοποίηση του παρόντος Κανονισμού θα γίνει όπως προβλέπει το άρθρο 79 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/2006) του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.**

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 190/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 15 - 06 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Νικόλαος Βαλάνος