



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Π. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 26-08-2019
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 193 / 2019

Θέμα: «Έγκριση εκκίνησης της διαδικασίας για τη σύνταξη του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) στο Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26^η του μήνα Αυγούστου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 15952/22-08-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες δεκαεννέα (19) και απόντες δεκατέσσερις (14) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Ιωαννίδης Εμμανουήλ
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Ναλπαντίδου Αφροδίτη
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Εμεινίδης Αναστάσιος
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
6	Γρούγιος Ηλίας	6	Κυριλλίδης Γεώργιος
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	Αθανασιάδης Ιωάννης
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
9	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	9	Λαϊνάκου Αφροδίτη
10	Μεζίκης Βασίλειος	10	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
11	Αποστολίδου Μαρία	11	Νοτάκης Ιωάννης
12	Καρράς Ευστράτιος	12	Λαδάς Παράσχος
13	Σουσιλόγλου Νικόλαος	13	Γκαλέτσης Αθανάσιος
14	Κωνσταντίνου Κυριάκος	14	Μαυρίδου Αναστασία
15	Γυμνόπουλος Κοσμάς	15	
16	Καζαντζίδης Γεώργιος	16	
17	Αβραμίδης Μωυσής	17	
18	Τσομπανοπούλου Μελίσα	18	
19	Σμήλιος Ηλίας	19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	

30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα, αλλά δεν παρέστη καμία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Η Δημοτική Ενότητα Αμπελοκήπων (πρώην Δήμος Αμπελοκήπων) απέκτησε αρχικά Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) το 1989 (με την υπ' αριθμ. 46933/2753/08-06-1989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 410Δ/16-06-1989). Ακολούθησε αναδημοσίευση του ίδιου ΓΠΣ το 1992 (με την 80367/5432/01-09-1992 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1153Δ/11-11-1992) και η τροποποίησή του το 2005 (35518/30-08-2005 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1249Δ/21-11-2005) το οποίο και ισχύει μέχρι σήμερα.

Η τροποποίηση του 2005 στηρίχθηκε κατ' ουσία στο περιεχόμενο του παλαιότερου οικιστικού νόμου (Ν.1337/1983) και όχι στον επόμενο (Ν.2508/1997) και κατά γενική ομολογία αποτελεί πλέον ένα ανεπίκαιρο και παρωχημένο πολεοδομικό εργαλείο για τις υπηρεσίες του Δήμου, καθώς από το 2005 έχουν μεταβληθεί πολλά δεδομένα, χωρικές, οικονομικές και κοινωνικές ανάγκες στις οποίες είχε βασιστεί ο τότε σχεδιασμός, και κυρίως για λόγους αναντιστοιχίας με τα σημερινά προγραμματικά μεγέθη, τις σύγχρονες απαιτήσεις του Δήμου, την υλοποιημένη κατάσταση των χρήσεων γης, τα νέα χωροταξικά δεδομένα όπως προκύπτουν από πρόσφατα σχέδια σε επίπεδο μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης (ΣΒΑΑ, ΣΒΑΚ, ΠΠΧΣΑΑ Κεντρικής Μακεδονίας κοκ) αλλά και των αντίστοιχων διαπιστωμένων αποκλίσεων με τα διαγράμματα ρυμοτομίας.

Ειδικότερα, εμφανίζονται μια σειρά αναντιστοιχιών τόσο μεταξύ των θεσμοθετημένων από το ΓΠΣ χρήσεων γης και των χρήσεων που ορίζονται από τα εγκεκριμένα διαγράμματα ρυμοτομίας, όσο και μεταξύ των χρήσεων του ΓΠΣ και των υλοποιημένων στην πράξη χρήσεων γης, σε διάφορα σημεία της Δ.Ε. Αμπελοκήπων, όπως για παράδειγμα σε χώρους που το ΓΠΣ αποτυπώνει ως χώρους κοινωφελών χρήσεων ενώ στην υλοποιημένη κατάσταση έχουν ήδη δομηθεί ως κατοικία ή διαφορετική κοινωφελή χρήση από αυτή που προβλέπει το ΓΠΣ. Ακόμη, αποκλίσεις δημιουργούνται και εξαιτίας των κατά καιρούς δικαστικών αποφάσεων που αφορούν σημειακούς αποχαρακτηρισμούς κοινόχρηστων-κοινωφελών χρήσεων κλπ, σε χρόνους μεταγενέστερους της έγκρισης του ΓΠΣ.

Επιπλέον, διαπιστώνεται ότι η μεγάλη χρονική απόσταση μεταξύ της σημερινής κατάστασης και της θεσμοθέτησης του ΓΠΣ δημιουργεί σημαντικές αποκλίσεις στις εκτιμήσεις των προγραμματικών μεγεθών, οι οποίες έχουν αντίκτυπο και στα απαιτούμενα (από το ΓΠΣ) μεγέθη κοινωνικής υποδομής. Ενδεικτικά αναφέρεται η σημαντική απόκλιση στις προγραμματικές ανάγκες της εκπαίδευσης, που στο ΓΠΣ υπολογίζονται με πληθυσμιακή βάση σαφώς μεγαλύτερη από αυτή της πραγματικής, και

διογκώνουν πλασματικά τις απαιτήσεις σε αντίστοιχη γη, ιδιαίτερα υπό το πρίσμα της διαπιστωμένης απουσίας διαθέσιμων χώρων στην πυκνοδομημένη αυτή περιοχή.

Επίσης, σημαντικό είναι το ζήτημα της έλλειψης χώρων πρασίνου για μια τόσο πυκνοδομημένη περιοχή, και οι ανάγκες που καταγράφονται στο ΓΠΣ δεν είναι δυνατό να ικανοποιηθούν καθώς η περιοχή πρακτικά στερείται επαρκών διαθέσιμων αδόμητων χώρων για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, και θα πρέπει να επαναπροσδιοριστεί ο σχετικός σχεδιασμός με γνώμονα τις ρεαλιστικές δυνατότητες υλοποίησης και της διερεύνησης δυνατοτήτων ενοποίησης των κοινόχρηστων χώρων στο πλαίσιο ενός δικτύου χώρων πρασίνου, ενσωματώνοντας κατά το δυνατόν και τις κατευθύνσεις του πρόσφατου Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας που εκπονήθηκε για τον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, στο οποίο περιλαμβάνονται παρεμβάσεις όπως πεζοδρομήσεις, ποδηλατόδρομοι, αναπλάσεις οδών και αύξηση των χώρων πρασίνου (στα πλαίσια του εφικτού).

Πέραν των παραπάνω, επισημαίνεται και το γεγονός ότι στην έτερη Δημοτική Ενότητα του Δήμου (Δ.Ε. Μενεμένης) εγκρίθηκε προσφάτως η αντίστοιχη τροποποίηση του ΓΠΣ το 2016 (ΦΕΚ 73 ΑΑΠ/2016), με σαφώς πιο επίκαιρα δεδομένα και με τις προδιαγραφές του Ν.2508/1997, καθιστώντας περαιτέρω διακριτή την παλαιότητα του ΓΠΣ Αμπελοκήπων και εμφανέστερη την αναγκαιότητα επικαιροποίησης του ΓΠΣ Αμπελοκήπων, ώστε να συμβαδίζουν αμφότερα με τα σύγχρονα δεδομένα του ενιαίου πλέον Καλλικρατικού Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Τέλος, είναι αναγκαίο να ενσωματωθούν μια σειρά αποφάσεις και σχέδια της διοίκησης (δημοτικής ή υπερκειμένης) που αφορούν υπερτοπικής εμβέλειας παρεμβάσεις που πραγματοποιούνται στην περιοχή και που κατά κανόνα επιφέρουν νέα δεδομένα και νέες ανάγκες στον χωρικό σχεδιασμό, όπως είναι η προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και η υπό έγκριση σχετική μελέτη για το πρώην στρατόπεδο Μεγάλου Αλεξάνδρου και την μελλοντική του λειτουργία ως πάρκου πρασίνου-πολιτισμού υπερτοπικής σημασίας, καθώς και η προοπτική επέκτασης του ΜΕΤΡΟ Θεσσαλονίκης προς την δυτική Θεσσαλονίκη.

Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241Α') όπου αναφέρεται ΓΠΣ αποτελεί εφεξής το ΤΧΣ.

Με την υπ' αριθμ. 347/10-12-2018 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την υποβολή πρότασης συμμετοχής στην υπ' αριθμ. 6546/26-11-2018 πρόσκληση (κωδ. 134.6ε, εκδ.. 2) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020».

Με την υπ' αριθμ. 1895/28-03-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 634Φ7ΛΛ-Β9Ξ) η μελέτη «Σύνταξη μελέτης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στην Δ.Ε. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης» εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014-2020».

Με την υπ' αριθμ. 114/08-04-2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την 7^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2019 στην οποία δημιουργήθηκε νέος ΚΑ εσόδων 1321.13 και νέος ισόποσος ΚΑ εξόδων 60.7341.07 με τίτλο «Σύνταξη Μελέτης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στην Δ.Ε. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης» και ποσό 207.485,35 €.

Με την υπ' αριθμ. 1402/22-04-2-2019 ενέκρινε την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2019 και την ένταξη της μελέτης «Σύνταξη Μελέτης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου στην Δ.Ε. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης» (Αρ. Μελ. : 135/2018) στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2019.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης (ΤΜΣΘ), απέστειλε με το υπ' αριθμ. 10685/ΔΤΥ1539/07-06-2019 έγγραφο ερώτημα για το αν επιτρέπεται η σύνταξη ΤΧΣ ανά Δημοτική Κοινότητα ή είναι υποχρεωτική η σύνταξη ΤΧΣ για όλη την έκταση του Δήμου.

Το ΤΜΣΘ με το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/57561/517/02-08-2019 έγγραφο του ενημέρωσε το Δήμο ότι **«η σύνταξη Τοπικού Χωρικού Σχεδίου σύμφωνα με το ν4447/16 θα αφορά στο σύνολο του Δ. Αμπελοκήπων-Μενεμένης».**

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241Α') η κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη ΤΧΣ γίνεται από τον οικείο Δήμο.

Μετά τα παραπάνω,

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι :

- την εκκίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης σε εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241Α')»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

Με ψήφους 17 Υπέρ - 2 Κατά

A) Εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης σε εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241Α')»

Οι Δ.Σ. κ.κ. Σμήλιος Ηλίας και Τσομπανοπούλου Μελίσα μειοψήφησαν.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 193 / 2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 27 - 08 - 2019

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος