

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 30-11-2020
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 193/2020

ΘΕΜΑ: Συναινετική λύση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου.

Σήμερα, 30 Νοεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, συνεδρίασε δια περιφοράς το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 21644/26-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι τριάντα δύο (32) και απόντες ένας (1).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Καρράς Ευστράτιος
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσιδής Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Γυμνόπουλος Κοσμάς	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	19	
20	Γρούγιος Ηλίας	20	
21	Ζυγανιτίδης Απόστολος	21	
22	Σουσιλόγλου Νικόλαος	22	
23	Γκαλέτσης Αθανάσιος	23	
24	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	24	
25	Κυριλλίδης Γεώργιος	25	
26	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	
28	Καρασαρλίδου Σοφία	28	
29	Ράππου Όλγα	29	

ΑΔΑ: 6ΠΛΩΨΕ-ΘΤΧ

30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31	Τσομπανοπούλου Μελίσα	31	
32	Νοτάκης Ιωάννης	32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Η εταιρία με την επωνυμία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ε.- ΠΟΠΠΗΣ Η.ΟΕ», μισθώτρια από 25η Απριλίου 2013 του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 129 στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, υπέβαλε στον Δήμο την 3η Απριλίου 2020 ηλεκτρονική αίτηση, με την οποία αιτείται την αναπροσαρμογή του μισθώματος που καταβάλει διότι από τον Ιανουάριο 2020 και λόγω των εργασιών της ολοκλήρωσης του κόμβου Κ-16, από τα 9.800τμ που εκμισθώνει, δύναται πλέον να χρησιμοποιεί μόνον τα 4.000τμ. Για τον λόγο αυτόν εξεδόθη η με αριθμό 92/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που απεδέχθη το αίτημα της εταιρίας συμφηφίζοντας τα μισθώματα και αναπροσαρμόζοντας το μίσθωμα αναλογικά στα νέα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου. Δεδομένης της κατάστασης, η ως άνω εταιρία ζητά τη με συναινετικό τρόπο λύση της σύμβασης με την με αριθμό πρωτοκόλλου 20279/2020 αίτησή της, εφόσον το ακίνητο πλέον δεν είναι εμβαδού 9.800τμ αλλά 5.030,48€, και ο δήμος μας θα το επαναπροκηρύξει προς εκμίσθωση.

Με βάσει τα ανωτέρω, παρακαλώ να αποφασίσετε ως προς την αίτηση- πρόταση για την με κοινή συναίνεση λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου μας και της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ε.- ΠΟΠΠΗΣ Η.ΟΕ», μισθώτρια του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 129 στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
Επί των καταμετρούμενων

Α) Εγκρίνει την κοινή συναίνεση λύσης της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου μας και της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Ε.- ΠΟΠΠΗΣ Η.ΟΕ», μισθώτρια του δημοτικού αγροτεμαχίου με αριθμό 129 στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σμήλιος Ηλίας και Καρασαρλίδου Σοφία παρών.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 193/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 01 - 12 – 2020

ΑΔΑ: 6ΠΛΩΨΕ-ΘΤΧ

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος