



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123,
Αμπελόκηποι



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 15-06-2015
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 199/2015

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό, έγκριση συμψηφισμού των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ του Δήμου και της ιδιοκτήτριας του ρυμοτομούμενου ακινήτου με κτηματολογικό αριθμό 023901, σε εφαρμογή της 70/2003 πράξης εφαρμογής του συνοικισμού Δενδροποτάμου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 15^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 8175/11-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος Γυμνόπουλος Κοσμάς, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Κάτζικας Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Κεσόγλου Παύλος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Λαδάς Ευάγγελος, Σμήλιος Ηλίας.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυριζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένη και παρέστησαν κα Κόππη Ελένη και κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι η οικονομική επιτροπή με την 79/2015 απόφασή της εισηγήθηκε τον καθορισμό τιμής μονάδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 023901 όπως φαίνεται στον πίνακα της 70/139/2009 διορθωτικής πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/66372/29.05.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, το ποσό των 109,00€.

Ήδη με τη υπ αριθ. 281/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (**ΑΔΑ:** 7ΑΘΣΩΨΕ-9ΦΣ) είχε εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας τόσο η με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισθείσα τιμή μονάδος, όσο και ο συμψηφισμός των οφειλών ένθεν και ένθεν, (εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης με το υπ' αριθ. 14239/2014 διαβιβαστικό έγγραφο και εκδόθηκε επί αυτής η υπ αριθμ. 109167/2014.εγκριτική Πράξη.)

Όμως για λόγους ταμειακών δυσκολιών του Δήμου μας, η εν λόγω απόφαση δεν εκτελέστηκε, οπότε η ιδιοκτήτρια του ακινήτου επανήλθε με την υπ' αριθμ 7232/2015 αίτησή της διατυπώνοντας νέα, επωφελέστερη για τον Δήμο μας πρόταση.

Από την Σατήρογλου Νίκη του Αναστασίου, ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174 κατά ποσοστό 100,00%, υποβλήθηκε αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος και για την καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία της με κτηματολογικό αριθμό 023901 όπως φαίνεται στον πίνακα της 70/139/2009 διορθωτικής πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/66372/29.05.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Η ανωτέρω ζήτησε την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος για 438,29 τ.μ της ιδιοκτησίας της με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174 και συγχρόνως τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει (12,37 τ.μ χ 70,00 € = 865,90€) για την ίδια ιδιοκτησία, με την αποζημίωση που της οφείλεται.

«Η αίτηση συνιδιοκτητών για συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων τους επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, είναι θεμιτή μόνο στην περίπτωση που ο δήμος κατά το συμψηφισμό καταβάλλει ταυτόχρονα στον κωδικό εσόδων του προϋπολογισμού του δήμου που έχει καθορισθεί για την είσπραξη των εισφορών σε χρήμα, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει ο ιδιοκτήτης και λόγω συμψηφισμού δεν θα καταβάλλει»

Έτσι η αποζημίωση για την παραπάνω ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με την 70/139/2009 διορθωτική πράξη εφαρμογής έχει ως εξής:

1. Σατήρογλου Νίκη του Αναστασίου, κυρία του 100,00% του ακινήτου :
 - Οφειλή εισφοράς σε χρήμα : 12,37 τ.μ χ 70,00 € = 865,90 €
 - Αποζημίωση ιδιοκτησίας της: 438,29 τ.μ χ 109,00 € = 47.773,61€

Έτσι η διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό των παραπάνω ποσών είναι:
 $47.773,61 € - 865,90 € = 46.907,71€$ υπέρ αυτής

Καλείται το συμβούλιο να καθορίσει την τιμή μονάδας της αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό και να εγκρίνει τον ανωτέρω συμψηφισμό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την 79/2015 απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής, η ληφθείσα υπ αριθ. 281/2014 απόφαση Δ.Σ. την υπ' αριθ. 7232/2015 αίτησή της ιδιοκτήτριας, την 29/66372/29.05.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και καθορίζει τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Σατήρογλου Νίκης ήτοι του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174, με τιμή ίση με 109,00€/τμ.

Το ποσό του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας θα είναι **438,29 χ 109,00 €/τμ = 47.773,61€** τιμής μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό, έγκριση συμψηφισμού των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ του Δήμου και της ιδιοκτήτριας του ρυμοτομούμενου ακινήτου με κτηματολογικό αριθμό 023901, σε εφαρμογή της 70/2003 πράξης εφαρμογής του συνοικισμού Δενδροποτάμου.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 199/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 15 - 06 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Νικόλαος Βαλάνος