



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 020/ 2014

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 27-1- 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (διαμέρισμα) επί της οδού Θ. Σοφούλη αριθ. 19-21.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 968/23 -1-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μεζίκης Βασίλειος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αρπατζάνη - Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσίδης Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Χοϊδης Χαράλαμπος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος ενός διαμερίσματος εμβαδού 74τμ. επί της οδού Θ. Σοφούλη 19-21 εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Το ακίνητο αυτό είναι μισθωμένο αλλά η μίσθωση λήγει των 28^η Φεβρουαρίου 2014. Για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την εκ νέου εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων εξέδωσε την αριθ. 8/2014 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε τα εξής: «Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου – διαμερίσματος εμβαδού 74 τμ, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Θεμ. Σοφούλη 19-21 της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων».

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το δημοτικό διαμέρισμα επί της οδού Θεμ. Σοφούλη 19-21, του οποίου η υπάρχουσα μίσθωση λήγει την 28^η Φεβρουαρίου 2014, εισηγούμαι την έγκριση εκ νέου εκμίσθωσής του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 8/2014 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (διαμέρισμα) επί της οδού Θ. Σοφούλη αριθ. 14-21 του οποίου η υπάρχουσα μίσθωση λήγει την 28^η Φεβρουαρίου 2014.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 020/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 29 - 1 - 2014
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Ακτσελής Γεώργιος