

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 14-12-2020  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 200/2020**

**ΘΕΜΑ: Αναστολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (αρ. μελ. 136/2018)».**

Σήμερα, 14 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00μ.μ., συνεδρίασε σε δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την 22621/10-12-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Κουσενίδη Αλέξανδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019 καθώς και τις αρ. 18318/13-03-2020 και 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι τριάντα δύο (32) και απόντες ένας (1).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Μανωλόπουλος Βασίλης
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Καρράς Ευστράτιος	5	
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	
7	Κατζικάς Γεώργιος	7	
8	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	8	
9	Κουσίδης Γεώργιος	9	
10	Καζαντζίδης Γεώργιος	10	
11	Αβραμίδης Μωυσής	11	
12	Σιδηρόπουλος Σάββας	12	
13	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	13	
14	Γυμνόπουλος Κοσμάς	14	
15	Σεμερτζίδου Αγγελική	15	
16	Αποστολίδου Μαρία	16	
17	Παπαδήμας Αναστάσιος	17	
18	Φουκίδης Απόστολος	18	
19	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	19	
20	Γρούγιος Ηλίας	20	
21	Ζυγαντίδης Απόστολος	21	
22	Σουσιόγλου Νικόλαος	22	
23	Γκαλέτσης Αθανάσιος	23	
24	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	24	
25	Κυριλλίδης Γεώργιος	25	
26	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	

28	Καρασαρλίδου Σοφία	28	
29	Ράππου Όλγα	29	
30	Σμήλιος Ηλίας	30	
31	Τσομπανοπούλου Μελίσα	31	
32	Νοτάκης Ιωάννης	32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Στην Συνεδρίαση κλήθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **5<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (αρ. μελ. 136/2018)», που εκτελέστηκε με τις αποφάσεις 180/24-07-2019 του Δ.Σ. και αριθμ. 170/24-6-2020 της Ο.Ε., **παραδόθηκε στις 30-10-2020 το 1ο στάδιο.**

Το 1ο στάδιο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, αφορά στις εργασίες της Διαδικασίας Προέγκρισης της παρ.5α του άρθρου 8 του Ν4447 /2016.

Η παραλιακή αυτή περιοχή ορίζεται στο ΓΠΣ της Δ.Ε. Μενεμένης ως «Περιοχή Ειδικής Προστασίας του Θαλασσιού Μετώπου της ΔΕ Μενεμένης».

Στόχος της πρότασης να αντιμετωπιστεί η παραλιακή ζώνη της Μενεμένης ως περιοχή προστασίας ήταν η εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπό αναθεώρηση τότε) νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης που πρότεινε την Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης Θεσσαλονίκης (ΟΔΠΖ), με σκοπό την «περιβαλλοντική αναβάθμιση και διαμόρφωση του θαλασσιού μετώπου από την περιοχή Καλοχωρίου μέχρι την ΣΤ΄ προβλήτα, συμπεριλαμβανομένων των εκβολών του Δενδροποτάμου, μέσω ρυθμίσεων θεσμικής προστασίας και χαρακτηρισμού της Ζώνης ως ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης, εκπόνησης μελετών διαχείρισης, οικολογικής αναβάθμισης, τοπιακής οργάνωσης και υλοποίησης παρεμβάσεων περιβαλλοντικής εξυγίανσης χωρίς να θίγεται η λειτουργία των νομίμως υφισταμένων βιομηχανικών και εμπορικών εγκαταστάσεων της περιοχής».

Προτείνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.3 του Ν2242/94, την αναστολή **των οικοδομικών αδειών** στην περιοχή μελέτης για ένα (1) χρόνο προκειμένου να ολοκληρωθούν όλες οι απαραίτητες διαδικασίες εγκρίσεως.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

• Στο Δημοτικό Συμβουλίου Αμπελοκήπων – Μενεμένης την **επιβολή της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο στη περιοχή μελέτης του «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Μενεμένης.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

##### **Επί των καταμετρούμενων**

**Α)**Εγκρίνει την επιβολή της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο στη περιοχή μελέτης του «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Μενεμένης.

-Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης και Τσομπανοπούλου Μελίσα λευκό.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καρασαρλίδου Σοφία παρών.

**Β)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 200/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 15 - 12 – 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

ΑΔΑ: ΩΓΗΒΩΨΕ-4Φ7