



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 13-07-2015  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 207/2015

**ΘΕΜΑ:** Εξέταση ένστασης κατά της αρ. 136/18.05.2015 Απόφασης το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, που αφορά την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργία νέας οικοδομικής γραμμής.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13<sup>η</sup> του μήνα Ιουλίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 9672/9-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Αβραμίδης Κυριάκος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Εμεινίδης Αναστάσιος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Βαλάνος Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Κάτζικας Γεώργιος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Κεσόγλου Παύλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Αβραμίδης Μωϋσής, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσσα, Σμήλιος Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Γυμνόπουλος Κοσμάς, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένη και παρέστησαν κα Κόππη Ελένη και κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλειος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την υπ' αρ. 136/18.05.2015 Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης γνωμοδότησε υπέρ της Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργίας νέας οικοδομικής γραμμής.

Κατά της άνω απόφασης έχει υποβληθεί μία (1) ένσταση με αρ. πρωτ. 7588/ΔΤΥ 3015/02.06.2015 από τον Πετρίδη Αρκάδιο του Χαραλάμπους και της Γκβενετατζε Υαμζε του Ηρακλή.

Οι ενιστάμενοι είναι κάτοικοι των διαμερισμάτων του πρώτου ορόφου της πολυκατοικίας στην οδό Αφροδίτης αρ. 3 και διαφωνούν με τη δημιουργία και διάνοιξη του δρόμου για τους παρακάτω λόγους:

- Η διάνοιξη του δρόμου συνολικού πλάτους 7μ., θα δημιουργήσει αυξημένη κυκλοφορία αυτοκινήτων, άρα η λειτουργία του δρόμου θα προκαλέσει μόλυνση και θόρυβο στην περιοχή αυτή

- Είναι άγνωστο τι θα προκύψει από τις υποχρεώσεις της πράξης τακτοποίησης .

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι ότι η **διάνοιξη του δρόμου πρέπει να πραγματοποιηθεί για τους λόγους, που αναφέρθηκε στην υπ' αρ. 136/18.05.2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο δρόμος όμως αυτός πρέπει να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος για το λόγο ότι η γύρω περιοχή έχει έντονο κοινωφελή χαρακτήρα, δηλαδή υπάρχει χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού, χώρος Νηπιαγωγείου στο ΟΤ.90 Γ και χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού κι Εκθεσιακού Κέντρου στο ΟΤ.90 Δ.**

Έτσι ο προτεινόμενος πεζόδρομος θα ενταχθεί στο δίκτυο πεζοδρόμων, που εγκρίθηκε με τις προηγούμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 58/Δ/05.02.2002, ΦΕΚ 907/Δ/26.08.2003, ΦΕΚ 453/Δ/15.10.2008) και θα συμβάλει στην αναβάθμιση της γύρω περιοχής μετά και την αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου και την απόδοσή του σύμφωνα με την προβλεπόμενη χρήση.

Η εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά την εξέταση της ένσταση κατά της υπ' αρ. 136/18.05.2015 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, εγκρίθηκε **ομόφωνα από τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στις 06.07.2015 με την υπ' αριθ. 035/2015 Απόφασή της και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής 06.07.2015 με την υπ' αριθ. 007/2015 Απόφασή της.**

Μετά από τα παραπάνω, για την περαιτέρω προώθηση κι ολοκλήρωση της διαδικασίας, να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσσα, Σμήλιος Ηλίας συμφωνούν με τον όρο ότι δεν θα υπάρξει οικονομική επιβάρυνση για τους κατοίκους της περιοχής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις υπ' αριθ. 35/2015 και 7/2015 αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

A). Κάνει αποδεκτή την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, ότι η διάνοιξη του δρόμου πρέπει να πραγματοποιηθεί για τους λόγους, που αναφέρθηκε στην αρ. 136/18-05-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο δρόμος όμως αυτός πρέπει να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος για το λόγο ότι η γύρω περιοχή έχει έντονο κοινωφελή χαρακτήρα, δηλαδή υπάρχει χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώρος νηπιαγωγείου στο ΟΤ.90 Γ και χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου στο ΟΤ.90 Δ.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 207/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 14 - 07 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Νικόλαος Βαλάνος

