



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**  
**Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12**  
**Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι**

---

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
από το πρακτικό της 11 - 6 - 2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313689-690

Αριθμός απόφασης : 209/2012

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας 021112, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής ΡΣ Δενδροποτάμου και έγκριση συμψηφισμού των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ των συνιδιοκτητών του ακινήτου και του δήμου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **11η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 8<sup>η</sup> μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **7501/7-6-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :** Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσίδης Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Βούζας Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Αποστολίδου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι από τον Γιάκα Φωτάκη του Ιωάννη, συνιδιοκτήτη του οικοπέδου με Κ.Α 021112 στο Ο.Τ. Γ281 κατά ποσοστό 50,00%, υποβλήθηκε αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος και για την καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, όπως φαίνεται με κτηματολογικό αριθμό 020529 στον πίνακα της 70/2003 πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/35098/9.10.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Επίσης, παρόμοια αίτηση υποβλήθηκε και από την Ατμαζάκη Βενέτα του Ιωάννη σύζυγο Γιάκα Φωτάκη, συνιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α 021112 στο Ο.Τ Γ281 κατά ποσοστό 50,00%.

Προηγήθηκαν οι διαδικασίες του άρθρου 73παργ.1 περ. ΙΙ του Ν.3852/2010, με την 05/2012 απόφαση - εισήγηση της Επιτροπής ποιότητας ζωής του δήμου μας, με την οποία και προτείνεται ως τιμή μονάδας το ποσό των 70,00€ για τον υπολογισμό της αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ανωτέρω ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής και την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα αυτής, ο Γιάκας Φωτάκης του Ιωάννη και η Ατμαζάκη Βενέτα του Ιωάννη σύζυγος του

Γιάκα Φωτάκη, είναι συνιδιοκτήτες, με ποσοστό 50,00% ο καθένας, του οικοπέδου με αριθμό κτηματογράφησης 021112 στο Ο.Τ Γ281

Ο Γιάκας Φωτάκης του Ιωάννη ζήτησε την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος για 15,90 τ.μ της ιδιοκτησίας του με Κ.Α 021112 στο Ο.Τ Γ281 και συγχρόνως τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει ( $0,38 \text{ τ.μ} \times 70,00 = 26,60 \text{ €}$ ) για την ίδια ιδιοκτησία, με την αποζημίωση που του οφείλεται και η συνιδιοκτήτριά του Ατμαζάκη Βενέτα του Ιωάννη σύζυγος του Γιάκα Φωτάκη ομοίως ζήτησε την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος για 15,90 τ.μ της ιδιοκτησίας της και συγχρόνως τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει ( $0,38 \text{ τ.μ} \times 70,00 \text{ €} = 26,60 \text{ €}$ ) με την αποζημίωση που της οφείλεται.

Η αίτηση συνιδιοκτητών για συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων τους επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, είναι θεμιτή μόνο στην περίπτωση που ο δήμος κατά το συμψηφισμό καταβάλλει ταυτόχρονα στον κωδικό εσόδων του προϋπολογισμού του δήμου που έχει καθορισθεί για την είσπραξη των εισφορών σε χρήμα, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει ο ιδιοκτήτης και λόγω συμψηφισμού δεν θα καταβάλλει.

Έτσι η αποζημίωση για κάθε συνιδιοκτήτη, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής έχει ως εξής:

1.Ο Γιάκας Φωτάκης του Ιωάννη, κύριος του 50,00% του ακινήτου :

Οφειλή εισφοράς σε χρήμα :  $0,38 \text{ τ.μ} \times 70,00 \text{ €} = 26,60 \text{ €}$

Αποζημίωση ιδιοκτησίας του:  $15,90 \text{ τ.μ} \times 70,00 \text{ €} = 1.113,00 \text{ €}$

2.Η Ατμαζάκη Βενέτα του Ιωάννη σύζυγος του Γιάκα Φωτάκη, κυρία του 50,00% του ακινήτου :

Οφειλή εισφοράς σε χρήμα :  $0,38 \text{ τ.μ} \times 70,00 \text{ €} = 26,60 \text{ €}$

Αποζημίωση ιδιοκτησίας του:  $15,90 \text{ τ.μ} \times 70,00 \text{ €} = 1.113,60 \text{ €}$

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 5/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Α). Καθορίζει τιμές μονάδας αποζημίωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών με Κ.Α 021112 στο Ο.Τ Γ281 η οποία ρυμοτομήθηκε βάσει της αρ.70/2003 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, στο ποσό των 70,00€ τ.μ., (σύμφωνα και με την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Β) Εγκρίνει τον συμψηφισμό των οφειλών ένθεν και ένθεν μεταξύ του δήμου και των ιδιοκτητών

Γ) Εγκρίνει και ψηφίζει συνολική πίστωση 2.268,24 € σε βάρος του Κ.Α 70.7424, όπου βρίσκεται η σχετική εγγεγραμμένη πίστωση και υπέρ των παρακάτω δικαιούχων:

1.- Γιάκας Φωτάκης του Ιωάννη ποσό 1.134,12 €

2.- Ατμαζάκη Βενέτα του Ιωάννη συζ. Γιάκα Φωτάκη ποσό 1.134,12 €

Δ). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 209/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 12 - 6 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος