



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12
Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 11 - 6 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313689-690

Αριθμός απόφασης : 210/2012

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας 020529, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής ΡΣ Δενδροποτάμου και έγκριση συμψηφισμού των ένθεν και ένθεν οφειλών μεταξύ των συνιδιοκτητών του ακινήτου και του δήμου..

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **11η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 8^η μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε συνεδρίαση μετά από την **7501/7-6-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσίδης Γεώργιος, Αρπατζάνη Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Βαλάνος Νικόλαος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αποστολίδου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι από τον Μαυρομάτη Γεώργιο του Παράσχου, συνιδιοκτήτη του οικοπέδου με Κ.Α 020529 στο Ο.Τ. Γ256 κατά ποσοστό 56,25%, υποβλήθηκε αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος και για την καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ανωτέρω ιδιοκτησία του, όπως φαίνεται στον πίνακα της 70/2003 πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/35098/9.10.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Επίσης όμοια αίτηση υποβλήθηκε και από την Μαυρομάτη Αικατερίνη του Ανδρέα το γένος Ζεμπέκη, συνιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α 020529 στο Ο.Τ Γ256 κατά ποσοστό 43,75%.

Προηγήθηκαν οι διαδικασίες του άρθρου 73 παρ.1 περ. ii του Ν.3852/2010 με την /2012 απόφαση - εισήγηση της Επιτροπής ποιότητας ζωής του δήμου μας, με την οποία και προτείνεται ως τιμή μονάδας το ποσό των 70,00 € για τον υπολογισμό της αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ανωτέρω ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής και την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα αυτής, ο Μαυρομάτης Γεώργιος του Παράσχου και η Μαυρομάτη Αικατερίνη του Ανδρέα

το γένος Ζεμπέκη είναι συνιδιοκτήτες, με ποσοστό 56,25% ο πρώτος και με ποσοστό 43,75% η δεύτερη, του οικοπέδου με αριθμό κτηματογράφησης 020529 στο Ο.Τ Γ256 .

Ο Μαυρομάτης Γεώργιος του Παράσχου ζήτησε την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος για 4,70 τ.μ της ιδιοκτησίας του με Κ.Α 020529 στο Ο.Τ Γ259 και συγχρόνως τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει (0,75 τ.μ χ 70,00 = 52,50 €) για την ίδια ιδιοκτησία, με την αποζημίωση που του οφείλεται και ομοίως και η συνιδιοκτήτριά του Μαυρομάτη Αικατερίνη του Ανδρέα το γένος Ζεμπέκη.

Η αίτηση συνιδιοκτητών για συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων τους επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, είναι θεμιτή μόνο στην περίπτωση που ο δήμος κατά το συμψηφισμό καταβάλλει ταυτόχρονα στον κωδικό εσόδων του προϋπολογισμού του δήμου που έχει καθορισθεί για την είσπραξη των εισφορών σε χρήμα, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει ο ιδιοκτήτης και λόγω συμψηφισμού δεν θα καταβάλλει.

Έτσι η αποζημίωση για κάθε συνιδιοκτήτη, σύμφωνα με την 70/2003 πράξη εφαρμογής έχει ως εξής:

1. Μαυρομάτης Γεώργιος του Παράσχου, κύριος του 56,25% του ακινήτου :
 - Οφειλή εισφοράς σε χρήμα : 0,75 τ.μ χ 70,00 € = 52,50 €
 - Αποζημίωση ιδιοκτησίας του: 4,70 τ.μ χ 70,00 € = 329,00 €
2. Μαυρομάτη Αικατερίνη του Ανδρέα το γένος Ζεμπέκη, κυρία του 43,75% του ακινήτου :
 - Οφειλή εισφοράς σε χρήμα : 0,59 τ.μ χ 70,00 € = 41,30 €
 - Αποζημίωση ιδιοκτησίας του: 3,60 τ.μ χ 70,00 € = 252,00 €

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 3/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Α). Καθορίζει τιμής μονάδας αποζημίωσης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με Κ.Α 020529 στο Ο.Τ Γ256, η οποία ρυμοτομήθηκε βάσει της αρ.70/2003 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, στο ποσό των 70 €/τ.μ., (σύμφωνα και με την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Β) Εγκρίνει τον συμψηφισμό των οφειλών ένθεν και ένθεν μεταξύ του δήμου και των ιδιοκτητών

Γ) Εγκρίνει και ψηφίζει συνολική πίστωση 581,00 € σε βάρος του Κ.Α 70.7424, όπου βρίσκεται η σχετική εγγεγραμμένη πίστωση και υπέρ των παρακάτω δικαιούχων:

- 1.- Μαυρομάτης Γεώργιος του Παράσχου ποσό 329,00 €
- 2.- Μαυρομάτη Αικατερίνη του Ανδρέα το γένος Ζεμπέκη ποσό 252,00 €

Δ). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 210/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 12 - 6 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος