



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 17- 07 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 210/ 2017

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση του τμήματος του με αρ. 409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959 ÷1962 (Ο.Δ.), αγροκτήματος Μενεμένης στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης.»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17η του μήνα Ιουλίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 15829/13-07-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι ένα (21) και απόντες δώδεκα (12) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αποστολίδου Μαρία	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Κωνσταντίνου Κυριάκος	2	Σουσιόγλου Νικόλαος
3	Γυμνόπουλος Κοσμάς	3	Βαλάνος Νικόλαος
4	Μανωλόπουλος Βασίλης	4	Αβραμίδης Κυριάκος
5	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Σιδηρόπουλος Σάββας	6	Καζαντζίδης Γεώργιος
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Αβραμίδης Μωυσής
8	Κεσόγλου Παύλος	8	Λαδός Παράσχος
9	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	9	Μαυρίδου Αναστασία
10	Κουσενίδης Αλέξανδρος	10	Τσομπανοπούλου Μελίσα
11	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	11	Λαϊνάκου Αφροδίτη
12	Καρράς Ευστράτιος	12	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
13	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Κατζικάς Γεώργιος	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	17	
18	Αθανασιάδης Ιωάννης	18	
19	Γκαλέτσης Αθανάσιος	19	
20	Νοτάκης Ιωάννης	20	
21	Σμήλιος Ηλίας	21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	

29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Μανωλόπουλος Βασίλης έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με την αρ. 1765/ ΔΤΥ 487/9-2-2016 Αίτησή μας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ζητήσαμε να μας παραχωρηθεί το τμήμα του με αρ.409α διαθέσιμου αγροτεμαχίου της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 6700,00 τμ.

Με το αρ.1761/136998/21-4-2016 έγγραφό της η Δ/ση Πολιτικής Γης, Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού και Τοπογραφίας Θεσσαλονίκη, μας ενημέρωσε ότι από το διαθέσιμο αυτό τμήμα του με αρ.409α διαθέσιμου αγροτεμαχίου απέμενε **έκταση των 2. 193,81 τμ.**, που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του με αρ.409α αγροτεμαχίου.

Όμως μετά την συνάντηση με την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. διαπιστώθηκε ότι το εναπομείναν διαθέσιμο τμήμα του άνω αγροτεμαχίου είναι μεγαλύτερο και συστάθηκε στην Υπηρεσία μας να προβεί στην αποτύπωση του εναπόμειναν αυτού τμήματος (αρ.πρωτ. 6156/506945/31-01-2017).

Μετά τα παραπάνω προέκυψε ότι το εμβαδόν του με αρ.409α διαθέσιμου αγροτεμαχίου που απέμενε είναι σήμερα **3364.54τμ.** Έτσι και σε συνέχεια των παραπάνω για το τμήμα αυτό ο Δήμος ενδιαφέρετε για την παραχώρηση του εναπόμειναν αυτού τμήματος **εμβαδού 3364.54τμ**, όπως εμφανίζεται στο νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, για να καλύψει της ανάγκες της Υπηρεσία μας, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω και είναι ίδια με τις προηγούμενες υποβληθείσες αιτήσεις μας.

0.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την υπ' αρ. πρωτ.: 2.593/19.12.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η «Μεταβίβαση του αριθμ. 409 αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής 1959 ÷ 1962, αγροκτήματος Μενεμένης στο Δήμο Μενεμένης» για τις ανάγκες κίνησης, στάθμευσης και υπαίθριας συντήρησης στόλου των οχημάτων μετά την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στο αγρ.409β (αποθήκες και συνεργεία του Δήμου) και με την αρ. πρωτ.: 7.981/14.10.2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η μερική ανάκληση της προηγούμενης απόφασης, με νέα αρίθμηση (αγρ.409ε).

Και οι δυο αποφάσεις έχουν δηλωθεί από το Δήμο μας στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το ακίνητο απέκτησε το **ΚΑΕΚ 190690301012**.

0.2 Ανάγκες του νέου Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

Με την ενοποίηση των δύο Δήμων (Δήμος Μενεμένης και Δήμος Αμπελοκήπων) λόγω της εφαρμογής του Ν 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης) προέκυψαν νέες ανάγκες του Δήμου μας σχετικά με τα άνω αναφερόμενα, οι οποίες και επανεξετάστηκαν.

Σύμφωνα με τη μελέτη επικαιροποίησης του κτιριολογικού προγράμματος που εκπονήθηκε από την Δ.Τ.Υ του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, προκύπτει ότι όσον αφορά στις **ανάγκες κίνησης, στάθμευσης και υπαίθριας συντήρησης (ράμπες συντήρησης, σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων, πλυντήρια)** του σημερινού στόλου των οχημάτων, ο υπάρχων ελεύθερος χώρος του αγρ.409ε μετά την εφαρμογή της μελέτης των κτηριακών εγκαταστάσεων υπηρεσίας καθαριότητας, κίνησης και συντήρησης οχημάτων είναι ανεπαρκής.

0.3 Πρόταση

Έτσι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της ΔΤΥ, για την σωστή λειτουργία της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων, **απαιτείτε νέος χώρος και όπως περιγράφετε αναλυτικά παρακάτω ο σκοπός παραχώρησης του αγροτεμάχιου 409^α είναι:**

1. Για τη νόμιμη κι εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων απαιτείται η εξεύρεση επιπλέον χώρου για να εξυπηρετήσει τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων του στόλου των Υπηρεσιών Κίνησης, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου. Προκρίνεται ως πιο κατάλληλη, η χωροθέτηση του σταθμού αυτοκινήτων **σε τμήμα του αγρ. 409α, εμβαδού 3364.54τμ**, ιδιοκτησίας του Δημοσίου.

2 Το αγρ. 409α βρίσκεται ανατολικά του αγρ. 409ε και συνδέεται με αυτό μέσω μικρού δημόσιου δρόμου (πλάτους 8,00 m), στον οποίο σήμερα παρατηρείται ελάχιστη ως μηδενική κίνηση οχημάτων. (Βλέπε σχεδιάγραμμα Ν0 01).

Πλεονεκτήματα:

⇒ Θα υπάρχει άμεση οπτική επαφή μεταξύ των κτιριακών εγκαταστάσεων στο αγρ. 409ε και του σταθμού αυτοκινήτων στο αγρ. 409α, γεγονός που λύνει θέματα λειτουργικότητας αλλά και ασφάλειας.

⇒ Η αναγκαστική κυκλοφοριακή επιβάρυνση της εισόδου-εξόδου των οχημάτων θα μεταφερθεί στο μικρό παράπλευρο δημόσιο δρόμο που συνδέει τα αγρ. 409ε και 409α αποφορτίζοντας το μεγάλο οδικό άξονα (οδός Πόντου).

Η παραχώρηση του με αρ.409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και σε συνέχεια αξιοποίηση του θα λύσει ουσιαστικά και οριστικά το πρόβλημα χωροθέτησης και λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων του Δήμου μας.

Με την αριθ. 025/2017 Απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στις 03-07-2017 ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρησης του τμήματος με αρ.409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εμβαδού **3 364 τ.μ.** όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης.

Μετά από τα παραπάνω, για την περεταίρω προώθηση κι ολοκλήρωση της διαδικασίας, να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και να αποφανθεί σχετικά για την παραχώρηση του τμήματος με αρ.409α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εμβαδού **3 364 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την παραχώρηση του τμήματος με αρ.409α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εμβαδού **3 364 τ.μ.**, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 210/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 18 - 07 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος