



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 25 -08 - 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 211/2014

ΘΕΜΑ: Συναινετική λύση της μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και της κας Καμπέρη Μαρίας (αγροτεμάχιο 407 τμ) λόγω οικονομικής αδυναμίας.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 25^η του μήνα Αυγούστου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00ην συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από 11698/21-8-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 32 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ακτσελής Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Αρπατζάνη Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σάββα Αικατερίνη, Λαδός Παράσχος,

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κουσιδης Γεώργιος, Σιώτης Κωνσταντίνος, Μπουντούρη Παρασκευή, Μεζίκης Βασίλειος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Σαπρανίδου Σωτηρία, Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι η κα Καμπέρη Μαρία του Μιχαήλ είναι μισθώτρια δύο δημοτικών αγροτεμαχίων, του υπ' αριθμ. 407^{α3} και του 407^{α4} επί της οδού Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, βάσει των –αντιστοιχων- από 04/12/2013 και 30/10/2013 μισθωτηρίων συμβολαίων.

Η μισθώτρια, με την υπ αριθμ. πρωτ. 9640/17-07-2014 αίτησή της, ζήτησε την με κοινή συναίνεση λύση της μίσθωσης μόνον ως προς το υπ' αριθμ. 407^{α4}, εφόσον, σύμφωνα με τη διατύπωση της αίτησης, αδυνατεί να καταβάλει και τα δύο ενοίκια, και το άλλο μίσθιο υπ' αριθμ. 407^{α3} αρκεί για την επιχείρησή της.

Λόγω της γενικότερης οικονομικής δυσπραγίας της χώρας, και εκ του γεγονότος ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε καλό εμπορικό σημείο (οδός Πόντου) και θα εκμισθωθεί –πιθανότατα- άμεσα, και επειδή η κα Καμπέρη έως σήμερα καταβάλει εμπροθέσμως το ποσό των 1.530,00€ του μηνιαίου μισθώματος και για τα δύο ακίνητα, με βάση τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος, παρακαλώ να αποφασίσετε για την με κοινή συναίνεση

λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης και της κας Καμπέρη Μαρίας του Μιχαήλ ως προς το ακίνητο υπ' αριθμ. 407^α4 επί της οδού Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει τη με κοινή συναίνεση λύση της ανωτέρω μισθωτικής σχέσης:

1.το ακίνητο θα αποδοθεί ελεύθερο στον Δήμο άμεσα, έως το τέλος του μήνα Αυγούστου, μόλις ο μισθωτής απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα, ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί ταχέως, μόλις υπάρξει ενδιαφέρον.

2. Θα ακυρωθεί-διαγραφεί ο τρέχων χρηματικός κατάλογος για την καταβολή των λοιπών μισθωμάτων έτους 2014 (Σεπτέμβριος- Δεκέμβριος) ως προς την παρούσα μίσθωση.

3. Σύμφωνα με δήλωση βούλησης της μισθώτριας, για όσο ποσό υπολείπεται, θα γίνει έκπτωση της εγγυητικής της επιστολής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ αριθ. πρωτ. 9640/17-07-2014 αίτησή της ενδιαφερομένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 17 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ακτσελής Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Αρπατζάνη Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σάββα Αικατερίνη, Λαδός Παράσχος), κατά 1 (Τσιριγώτης Αρσένιος).

Α). Εγκρίνει την με κοινή συναίνεση λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και της κας Καμπέρη Μαρίας του Μιχαήλ ως προς το ακίνητο υπ' αριθμ. 407^α4 επί της οδού Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης,) λόγω οικονομικής αδυναμίας της εκμισθώτριας.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 211/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 26 - 08 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος