



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 27 - 06 - 2016
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :214 / 2016

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Σύσταση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ (ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/22-04-2016) της Δ. Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27η του μήνα Ιουνίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 8102/23-06-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι δύο (22) και απόντες έντεκα (11) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Βαλάνος Νικόλαος	1	Αβραμίδης Κυριάκος
2	Μανωλόπουλος Βασίλης	2	Καρράς Ευστράτιος
3	Αποστολίδου Μαρία	3	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Κουσενίδης Αλέξανδρος
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	Εμεινίδης Αναστάσιος
6	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	6	Λαϊνάκου Αφροδίτη
7	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	7	Λαδάς Ευάγγελος
8	Κατζικός Γεώργιος	8	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
9	Σουσιόγλου Νικόλαος	9	Αβραμίδης Μωϋσής
10	Σιδηρόπουλος Σάββας	10	Τσομπανοπούλου Μελίσα
11	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	11	Καζαντζίδης Γεώργιος
12	Κεσόγλου Παύλος	12	
13	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Μεζίκης Βασίλειος	15	
16	Κυριλλίδης Γεώργιος	16	
17	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	17	
18	Καΐκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	18	
19	Λαδάς Παράσχος	19	
20	Ράπτου Ολγα	20	
21	Νοτάκης Ιωάννης	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα Παληκαρίδου Αναστασία η οποία και παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Μανωλόπουλος Βασίλης έθεσε υπ όψη των μελών ότι:

Σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ, αναφέρουμε αναλυτικά τα παρακάτω:

1. Η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου εγκρίθηκε με την αρ.3/10/17.06.2014 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΘΕ και προωθήθηκε προς το ΥΠΕΚΑ για θεσμοθέτηση στις 15-07-2014 (αρ. πρωτ. του ΟΡΘΕ1625/2012,σχετ.170/2012, 1119/2012).
2. Στις 21-10-2014 δόθηκε από την Υπηρεσία μας η εντολή έναρξης της Β' φάσης του 3^{ου} σταδίου της 2^{ης} ενότητας της άνω αναφερόμενης μελέτης , ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (βλ. Φάκελο Έργου)
3. Στις **21-11-2014**(αρ.πρωτ. 16607/ΔΤΥ 4444/21-11-2014), ο φάκελος της άνω μελέτης παραδόθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και περιείχε :
 - ✓ Τεύχος με Τεχνική Έκθεση
 - ✓ Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης (1τεμ)
 - ✓ Ρυμοτομικό Σχέδιο (6 τεμ.)
4. Η μελέτη Αναθεώρησης αφορά τις τέσσερις πολεοδομικές ενότητες της Δ.Κ. Μενεμένης (Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.3 και Π.Ε.4) με την οποία :
 - ✓ διορθώνονται όλες η Πολεοδομικές διαφοροποιήσεις από την ισχύουσα ρυμοτομία ,
 - ✓ προτείνονται νέες τροποποιήσεις σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ
 - ✓ χαρακτηρίζονται οι δρόμοι ως πεζόδρομοι
 - ✓ καθορίζονται νέοι όροι δόμησης
 - ✓ τα οικοδομικά τετράγωνα οριοθετούνται με τις συντεταγμένες τους.

Η μελέτη έχει ελεγχθεί και με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας διορθωθεί μερικώς.

Το θέμα δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση –γνωμοδότηση στις αρμόδιες αρχές, διότι εκκρεμούσε η έγκριση και η δημοσίευση σε ΦΕΚ του αναθεωρημένου ΓΠΣ.

Σας επισημαίνουμε ότι το αναθεωρημένο ΓΠΣ έχει εγκριθεί με την αρ.16613/30-3-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και δημοσιεύτηκε σε **ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016** .

Έτσι μετά από τα παραπάνω καταθέτουμε προς παραλαβή και γνωμοδότηση το φάκελο με την πλήρη Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ .

Αναλυτικά οι νέες τροποποιήσεις αφορούν τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα:

1. Ο.Τ. Γ111Α – Χαρακτηρισμός **χώρου για Εκπαίδευση** με κατάργηση χώρου Δημαρχείου στο Ο.Τ.Γ137 και χώρου Πρασίνου στο Ο.Τ. Γ111α.
2. Ο.Τ. Γ139 – Χαρακτηρισμός χώρου **Αθλητισμού** (με πρόταση για ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ με ειδικούς όρους δόμησης) και χώρου Πρασίνου.
3. **ΕΠΕΚΤΑΣΗ σχεδίου πόλης** - σε χώρο του ΟΣΕ επί της οδού Κυρίμη με χαρακτηρισμό :
 - 3.1 χώρο Αθλητισμού (Κλειστού Γυμναστηρίου) – Ο.Τ.150
(με ιδικούς όρους δόμησης)
 - 3.2 χώρο Αθλητισμού (Ανοιχτοί χώροι) - Ο.Τ.151
 - 3.3 χώρο Πρασίνου. - Ο.Τ.152
 - 3.4 χώρος Στάθμευσης - Ο.Τ.153
 - 3.5 χώρο Πρασίνου. - Ο.Τ.154
 - 3.6 Δημιουργία πεζόδρομων μεταξύ των άνω Οικοδ. Τετραγώνων.
4. **Ο.Τ.108 – Διαχωρισμός χρήσεων στο Ο.Τ.** με
 - 4.1 Χαρακτηρισμό **Χώρου Πρόνοιας και Εκπαίδευσης** (με πρόταση για Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείο).
 - 4.2 Χαρακτηρισμό **Χώρου για Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις** (με πρόταση για χώρο Βιβλιοθήκης) σε χώρο ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ επί της οδού Γληνού.
5. Ο.Τ.97 – Χαρακτηρισμός **Χώρου Εκπαίδευσης** (με πρόταση για Νηπιαγωγείο).
6. Ο.Τ.91 - **Χώρος Πρασίνου** (ΟΤ.91 Α) επί της οδού Αγ. Παρασκευής και οδού Γ. Κυρίμη και σε ένα τμήμα ιδιοκτησίας της Κοινωνικής Πρόνοιας.
7. Ο.Τ.95 - Διαχωρισμός Ο.Τ. σε Ο.Τ.95 και Ο.Τ.95 Α .,με
 - 7.1 - Χαρακτηρισμό **Χώρου για Πρόνοια και Περίθαλψη** (Ο.Τ. 95 Α) επί της οδού Μοναστηρίου και Αγ. Παρασκευής στο οικόπεδο της Εθνικής Τράπεζας.
8. Ο.Τ.83 – Τροποποίηση σε όλο το οικοδομικό Τετράγωνο με χαρακτηρισμό
 - 8.1 - **Χώρου Πρασίνου** (Ο.Τ. 83 Α) – χώρος του ΟΣΕ
 - 8.2 - **Χώρου Πρασίνου** (Ο.Τ. 83 Β) - χώρος του ΟΣΕ και ιδιωτικός χώρος.
 - 8.3 - Ο.Τ. 83 (χρήση Τοπικό Κέντρο πόλης – Γειτονίας)
 - 8.4 - Δημιουργία πεζόδρομων μεταξύ των άνω Οικοδ. Τετραγώνων
9. Ο.Τ.82 – Χαρακτηρισμός Οικοδομικής Γραμμής στο ΟΤ.82 επί της οδού Ηλέκτρας Αποστόλου και 25^{ης} Μαρτίου.
10. Χαρακτηρισμοί δρόμων ως «πεζόδρομοι» σε εφαρμογή των προβλέψεων του ΓΠΣ.

Μετά την παραλαβή και έγκριση της άνω μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο, ο φάκελος θα κατατεθεί στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς προώθηση στο ΣΕΠΟΘΑ για γνωμοδότηση και έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος..

Τα παραπάνω εγκρίθηκαν ομόφωνα από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στις 08-06-2016 με την υπ' αριθ. 037 /2016 απόφασή της .

Σε συνέχεια της διαδικασίας:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 να γνωμοδοτήσει για :

1. Την παραλαβή της Β' φάσης του 3^{ου} σταδίου της 2^{ης} ενότητας της μελέτης «Επικαιροποίηση – Συμπλήρωση στοιχείων αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – με το Νόμο 2508/97 – και πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Μενεμένης (σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης)», που παραδόθηκε στις **21-11-2014** (αρ.πρωτ. 16607/ΔΤΥ 4444/21-11-2014), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (βλ. Φάκελο Έργου)
(Το θέμα δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση –γνωμοδότηση στις αρμόδιες αρχές, διότι εκκρεμούσε η έγκριση και η δημοσίευση σε ΦΕΚ του αναθεωρημένου ΓΠΣ.)
2. Την **Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης** σε εφαρμογή του νέου ΓΠΣ, που εγκρίθηκε με την αρ.16613/30-3-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (**ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016**), όπως περιγράφεται αναλυτικά στην εισηγητική έκθεση και στο τεύχος της μελέτης, ώστε το θέμα να τεθεί σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την παραλαβή της Β' φάσης του 3^{ου} σταδίου της 2^{ης} ενότητας της μελέτης «Επικαιροποίηση – Συμπλήρωση στοιχείων αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – με το Νόμο 2508/97 – και πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Μενεμένης (σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης)», που παραδόθηκε στις **21-11-2014** (αρ.πρωτ. 16607/ΔΤΥ 4444/21-11-2014), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (βλ. Φάκελο Έργου)
(Το θέμα δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση –γνωμοδότηση στις αρμόδιες αρχές, διότι εκκρεμούσε η έγκριση και η δημοσίευση σε ΦΕΚ του αναθεωρημένου ΓΠΣ.)

Β) Εγκρίνει την **Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης** που συντάχθηκε σε εφαρμογή του νέου αναθεωρημένου ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης και περιγράφεται αναλυτικά στην εισηγητική έκθεση και στο τεύχος της μελέτης, όπου το αναθεωρημένο ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης εγκρίθηκε με την αρ.16613/30-3-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (**ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016**).

Γ) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 214/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 28 - 06 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος