



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12
Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 25 - 6 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313689-690

Αριθμός απόφασης : 215/2012

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ανάληψης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης της διαδικασίας σύνταξης πράξεως Τακτοποίησης και Αναλογισμού για την περιοχή του οικοπέδου του Ο.Τ. 105^α που προορίζεται για την στέγαση του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μενεμένης στην περιοχή Κυρίμη-Δενδροποτάμου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 8^η μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **8161/21-6-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσίδης Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Ακσελής Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Μπουντούρη Παρασκευή, Πατσιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδός Παράσχος, Κατσαρός Ιωάννης,

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο έκτ. θέμα της ημερήσιας διάταξης, και ο Δ.Σ. κος Κουσενίδης Α. έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι η περιοχή Κυρίμη – Δενδροποτάμου εντάχθηκε στο Σχέδιο πόλης το έτος 1966, σύμφωνα με το σχέδιο ρυμοτομίας του Δήμου Μενεμένης, που εγκρίθηκε με το από 14-10-1966 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 170/Δ/16-10-1966).

Το 2009 το Δημοτικό Συμβούλιο Μενεμένης με την 144 / 2009 απόφασή του προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. (Οικοδομικά Τετράγωνα) 105 κα 97^α της περιοχής Κυρίμη-Δενδροποτάμου, η πρόταση εγκρίνεται αρμοδίως, και δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 7 ΑΑΠ / 14-01-2010 η 29 / ΠΣΚ / 39762 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με αυτήν, μεταξύ άλλων, δημιουργείται νέο Ο.Τ., το 105^α, το οποίο χαρακτηρίζεται σαν χώρος Δημοτικού Σχολείου, του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μενεμένης.

Το οικόπεδο αυτό πρόκειται άμεσα να αποκτηθεί από τον Ο.Σ.Κ. Α. Ε. και είναι απαραίτητη η τακτοποίηση του οικοπέδου όσον αφορά στις τυχούσες υποχρεώσεις του από Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού και για να μπορεί να εκδοθεί η οικοδομική άδεια.

Για την έκδοση της απόφασης του Νομάρχη το 2010, η τροποποίηση που έγινε ήταν η λεγόμενη σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την οποία σημειακή τροποποίηση έχει την αρμοδιότητα να υπογράψει ο Νομάρχης (σήμερα Περιφερειάρχης).

Στην περίπτωση αυτή η τροποποίηση βασίζεται στο Ν. 1577 / 1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός“ (ΦΕΚ 210 Α΄ / 18 – 12 – 1985) άρθρο 31 παράγρ. 3 με τον οποίο διατηρούνται σε ισχύ οι διατάξεις του κεφαλαίου Β΄ του Π. Δ/τος της 03 – 04 – 1929 (ΦΕΚ 155 Α / 1929), καθώς και τα άρθρα « Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών » του Ν.Δ. 17-07-1923 (ΦΕΚ 228^{Α΄} της 16-08-1923) που εξακολουθούν ομοίως να ισχύουν.

Για τις τακτοποιήσεις των οικοπέδων που αφορούν σε σημειακές τροποποιήσεις και γίνεται εφαρμογή του Ν.Δ. 17-07-1923 (ΦΕΚ 228^{Α΄} της 16-08-1923) συντάσσονται οι λεγόμενες Πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού. (άρθρον 32).

Η ανάγκη σύνταξης της Πράξεως Τακτοποίησης και Αναλογισμού προέκυψε και μάλιστα σαν επείγουσα διότι η Α.Ε. Ο.Σ.Κ. προτίθεται να αποκτήσει το οικόπεδο άμεσα με απ΄ ευθείας αγορά και χρειάζεται τη διαβεβαίωση από το Δήμο της έναρξης της διαδικασίας σύνταξης της Πράξεως. Τυχούσες υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Υποχρεώσεων θα βαρύνουν τον σημερινό ιδιοκτήτη.

Καλείται λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο για την :

Λήψη απόφασης ανάληψης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης της διαδικασίας σύνταξης πράξεως Τακτοποίησης και Αναλογισμού για την περιοχή του οικοπέδου του Ο.Τ. 105^α που προορίζεται για την στέγαση του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μενεμένης στην περιοχή Κυρίμη-Δενδροποτάμου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο κος Χοϊδης Χαράλαμπος, μέλος της παράταξης Ο.Ρ.Μ.Η. ζήτησε να διασφαλιστεί ο Δήμος από την Α.Ε. ΟΣΚ κατά την σύνταξη του συμβολαίου αγοράς, ώστε να μην προκύψουν υποχρεώσεις για το Δήμο από την Πράξη Αναλογισμού και να αναλάβει ο σημερινός ιδιοκτήτης (κ. Ανδρουλιδάκης) την σύνταξη της Πράξεως Τακτοποίησης και Αναλογισμού καθώς και τις οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την εν λόγω πράξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ΄ όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις τοποθετήσεις των μελών, το από 14-10-1966 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 170/Δ/16-10-1966, ένταξη της ανωτέρω περιοχής στο Σχέδιο πόλης το έτος 1966), την 144 / 2009 απόφασή του Δ.Σ. (πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. (Οικοδομικά Τετράγωνα) 105 κα 97^α της περιοχής Κυρίμη-Δενδροποτάμου, την υπ΄ αριθ. 29 / ΠΣΚ / 39762 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκη, τα άρθρα του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228^{Α΄}/16-8-1923) και ιδίως του άρθρου 32 σχετικά με τις πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 23 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδης Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Ακτσελής Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος), αποχή 4 (Τσιριγιώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας).

Α) Εγκρίνει την ανάληψη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης της διαδικασίας σύνταξης πράξεως Τακτοποίησης και Αναλογισμού για την περιοχή του οικοπέδου του Ο.Τ. 105^α που προορίζεται για την στέγαση του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μενεμένης στην περιοχή Κυρίμη-Δενδροποτάμου.

Στα πλαίσια της σχετικής διαδικασίας ζητά να διασφαλιστεί ο Δήμος από την Α.Ε. ΟΣΚ κατά την σύνταξη του συμβολαίου αγοράς, ώστε να μην προκύψουν υποχρεώσεις για το Δήμο από την Πράξη Αναλογισμού και να αναλάβει ο σημερινός ιδιοκτήτης (κ. Ανδρουλιδάκης) την σύνταξη της Πράξεως Τακτοποίησης και Αναλογισμού καθώς και τις οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την εν λόγω Πράξη.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 215/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 26 - 6 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος