



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 17- 07 - 2017  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης : 222/ 2017**

**ΘΕΜΑ: Καταγγελία της μίσθωσης του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ΄ αριθμ. 407βγ στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης. Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17η του μήνα Ιουλίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 15829/13-07-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι ένα (21) και απόντες δώδεκα (12) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αποστολίδου Μαρία	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Κωνσταντίνου Κυριάκος	2	Σουσιόγλου Νικόλαος
3	Γυμνόπουλος Κοσμάς	3	Βαλάνος Νικόλαος
4	Μανωλόπουλος Βασίλης	4	Αβραμίδης Κυριάκος
5	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Σιδηρόπουλος Σάββας	6	Καζαντζίδης Γεώργιος
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Αβραμίδης Μωυσής
8	Κεσόγλου Παύλος	8	Λαδάς Παράσχος
9	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	9	Μαυρίδου Αναστασία
10	Κουσενίδης Αλέξανδρος	10	Τσομπανοπούλου Μελίσα
11	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	11	Λαϊνάκου Αφροδίτη
12	Καρράς Ευστράτιος	12	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
13	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	13	
14	Γρούγιος Ηλίας	14	
15	Κατζικός Γεώργιος	15	
16	Μεζίκης Βασίλειος	16	
17	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	17	
18	Αθανασιάδης Ιωάννης	18	
19	Γκαλέτσης Αθανάσιος	19	
20	Νοτάκης Ιωάννης	20	
21	Σμήλιος Ηλίας	21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου εμβαδού 258τμ επί της οδού Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

**Το ακίνητο αυτό σήμερα τυγχάνει μισθωμένο από τον κ. Καμανά Αθανάσιο του Αχιλλέα με ΑΦΜ 076557469 Δ.Ο.Υ. Ιωνίας, με το από 15-06-2016 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου μας, αρμοδίως υπογεγραμμένο.**

**Στο ανωτέρω συμβόλαιο, όπως και στους εγκεκριμένους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας, ρητά αναφέρεται: «Σε περίπτωση τρίμηνης καθυστέρησης της καταβολής των μισθωμάτων, ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος άμεσα και η μισθωτική σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, από την ημέρα της επιδόσεως σε αυτόν του σχετικού εγγράφου, χωρίς αυτός να δικαιούται καμίας μορφής αποζημίωση ή τυχόν να δύναται να αίρει άλλη αξίωση κατά του Δήμου».**

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επειδή, σύμφωνα με την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας, ο ανωτέρω οφείλει σήμερα το ποσό των 1.119,55€ που αντιστοιχεί σε 7 μήνες απλήρωτα μισθώματα.

**Για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε:**

1. την καταγγελία της μίσθωσης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται από το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιό μας, ήτοι την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σχέσης από την επίδοση στον μισθωτή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εάν αυτό αποφασίσει την καταγγελία της μίσθωσης.
2. Την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής που έχει καταθέσει υπέρ του Δήμου ποσού 180,00€ από το Τ. Π. & Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 200095 (Καμανάς Αθανάσιος του Αχιλλέα με ΑΦΜ 076557469 Δ.Ο.Υ. Ιωνίας).
3. Τη διαγραφή του βεβαιωμένου Χρηματικού Καταλόγου για το ακίνητο αυτό, από τη χρονική στιγμή της πραγματικής απομάκρυνσης του μισθωτή και την πλήρη εκκένωση του ακινήτου, όπως αυτή θα αποδεικνύεται από Αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, έως την 31-12-2017.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την καταγγελία της μίσθωσης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται από το υπογραφέν μισθωτήριο συμβόλαιό μας, ήτοι την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σχέσης από την επίδοση στον μισθωτή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Β)** Εγκρίνει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής που έχει καταθέσει υπέρ του Δήμου ποσού 180,00€ από το Τ. Π. & Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 200095 (Καμανάς Αθανάσιος του Αχιλλέα με ΑΦΜ 076557469 Δ.Ο.Υ. Ιωνίας).

**Γ)** Εγκρίνει τη διαγραφή του βεβαιωμένου Χρηματικού Καταλόγου για το ακίνητο αυτό, από τη χρονική στιγμή της πραγματικής απομάκρυνσης του μισθωτή και την πλήρη εκκένωση του ακινήτου, όπως αυτή θα αποδεικνύεται από Αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, έως την 31-12-2017.

**Δ)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 222/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 18 - 07 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος