



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Π. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 23-09-2019
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 226 / 2019

Θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής για τη διενέργεια αυτοψιών και καταμέτρηση ακινήτων έως την 31-12-2023.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23η του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά τη με Α.Π. 17963/19-09-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι εννιά (29) και απόντες τέσσερις (4).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αποστολίδου Μαρία
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Σουσιλόγλου Νικόλαος
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Μύθυμη Ελένη
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Τσομπανοπούλου Μελίσα
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	
6	Γρούγιος Ηλίας	6	
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Κωνσταντίνου Κυριάκος	12	
13	Γυμνόπουλος Κοσμάς	13	
14	Καζαντζίδης Γεώργιος	14	
15	Αβραμίδης Μωυσής	15	
16	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	16	
17	Ζυγανιτίδης Απόστολος	17	
18	Κουσιδής Γεώργιος	18	
19	Παπαδήμας Αναστάσιος	19	
20	Σεμερτζίδου Αγγελική	20	
21	Φουκίδης Απόστολος	21	
22	Κυριλλίδης Γεώργιος	22	
23	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Ράππου Όλγα	25	
26	Καϊκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	26	
27	Νοτάκης Ιωάννης	27	
28	Σμήλιος Ηλίας	28	
29	Καρασαρλίδου Σοφία	29	
30		30	
31		31	

32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης ο κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2ο θέμα ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Για να προβούν οι υπηρεσίες του Δήμου σε διοικητικές ενέργειες και κυρίως σε επιβολή οικονομικών κυρώσεων, απαιτείται η ύπαρξη συνταχθείσας αυτοψίας και η καταμέτρηση χώρων-επιφανειών.

Αυτό συμβαίνει για παράδειγμα, σε περιπτώσεις αμφισβητήσεων εκ των πολιτών των μέτρων των ακινήτων τους που υπάγονται σε φόρους και τέλη, σε επιβολή προστίμων και σε άλλους παρόμοιες περιπτώσεις.

Ειδικά σε ότι αφορά τα τέλη καθαριότητας ο δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλουν οι υπόχρεοι (αρ. 5 παρ. 1 Ν25/75). Ο έλεγχος αυτός αφορά τόσο στην έκταση όσο και στο είδος (στεγασμένος ή ακάλυπτος χώρος) ή στη χρήση του ακινήτου (οικία ή κατάστημα) και ασκείται κυρίως με αυτοψία και καταμέτρηση του χώρου (ΣτΕ 2326/92 ΔιΔικ 1993).

Επειδή συνεπώς, είναι πολύ συχνή η ανάγκη σύνταξης Αυτοψίας επί ακινήτων, δημοτικά και ιδιωτικά, κρίνεται απαραίτητο να συγκροτηθεί συγκεκριμένη Επιτροπή επιφορτισμένη με το έργο αυτό, η οποία θα αποτελείται από 1) ένα δημοτικό σύμβουλο 2) έναν διοικητικό υπάλληλο και 3)ένα μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας μόνο σε περίπτωση ανάγκης επιμέτρησης του εμβαδού του προς αυτοψία ακινήτου, ώστε να προβαίνουν στη συνέχεια οι Υπηρεσίες στις απαιτούμενες εκ του νόμου διοικητικές ενέργειες με πλήρη και θετική γνώση της κατάστασης του προς ελέγχου ακινήτου.

Για τον λόγο αυτόν, καλείται το συμβούλιο να ορίσει ως μέλος της Επιτροπής ένα δημοτικό σύμβουλο μετά του αναπληρωτή του.

Τα άλλα δύο μέλη της επιτροπής θα ορισθούν με απόφαση Δημάρχου, με την οποία και θα συγκροτηθεί η Επιτροπή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Συγκροτεί την Επιτροπή για τη διενέργεια αυτοψιών και καταμέτρηση ακινήτων έως την 31-12-2023, ως εξής:

Ζυγανιτίδης Απόστολος Τακτικό Μέλος
Κουσίδης Γεώργιος Αναπληρωματικό Μέλος

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 226 / 2019.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 24 - 09 - 2019

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος