ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Π. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 23-09-2019
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 233 / 2019

ΘΕΜΑ : Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 14 στην οδό Μικράς Ασίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23η του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά τη με Α.Π. 17963/19-09-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι είκοσι εννιά (29) και απόντες τέσσερις (4).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		**ΑΠΟΝΤΕΣ :**	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Αποστολίδου Μαρία
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Σουσλόγλου Νικόλαος
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Μύθυμη Ελένη
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	Τσομπανοπούλου Μελίσα
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	
6	Γρούγιος Ηλίας	6	
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	10	
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Κωνσταντίνου Κυριάκος	12	
13	Γυμνόπουλος Κοσμάς	13	
14	Καζαντζίδης Γεώργιος	14	
15	Αβραμίδης Μωυσής	15	
16	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	16	
17	Ζυγανιτίδης Απόστολος	17	
18	Κουσίδης Γεώργιος	18	
19	Παπαδήμας Αναστάσιος	19	
20	Σεμερτζίδου Αγγελική	20	
21	Φουκίδης Απόστολος	21	
22	Κυριλλίδης Γεώργιος	22	
23	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	23	
24	Γκαλέτσης Αθανάσιος	24	
25	Ράπτου Όλγα	25	
26	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	26	
27	Νοτάκης Ιωάννης	27	
28	Σμήλιος Ηλίας	28	
29	Καρασαρλίδου Σοφία	29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης ο κ. Χαλκίδης Ιωάννης και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή τους ως έκτακτα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γεώργιος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου στην οδό Μικράς Ασίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με εμβαδό 6.733τμ όπου υπάρχει κτίριο 64,27τμ
Σύμφωνα με το άρθρο178 παραγρ 1 του Ν.3463/2006: «*Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».*

Επίσης, Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) ……..β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας|»

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.
Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 14/2019 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία
Με ψήφους 26 Υπέρ – 1 Λευκό -2 Αποχή

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 14 στην οδό Μικράς Ασίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

-Οι Δ.Σ. κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης και Καρασαρλίδου Σοφία απέχουν.
-Ο Δ.Σ. κ. Σμήλιος Ηλίας λευκό.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 233 / 2019.

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 24 - 09 - 2019

Η Ειδική Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη Κουσενίδης Αλέξανδρος