



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 28- 08 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 239/ 2017

ΘΕΜΑ: Περί της μείωσης μισθωμάτων περιπτέρων

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η του μήνα Αυγούστου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 17896/24-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά (07) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Βαλάνος Νικόλαος
3	Κωνσταντίνου Κυριάκος	3	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Σιδηρόπουλος Σάββας
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος
6	Σουσιόγλου Νικόλαος	6	Αβραμίδης Μωυσής
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Λαδάς Παράσχος
8	Κεσόγλου Παύλος	8	
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	10	
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	12	
13	Γρούγιος Ηλίας	13	
14	Κατζικός Γεώργιος	14	
15	Μεζίκης Βασίλειος	15	
16	Κυριλλίδης Γεώργιος	16	
17	Λαϊνάκου Αφροδίτη	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Αθανασιάδης Ιωάννης	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	21	
22	Μαυρίδου Αναστασία	22	
23	Γκαλέτσης Αθανάσιος	23	
24	Νοτάκης Ιωάννης	24	
25	Τσομπανοπούλου Μελίσα	25	
26	Σμήλιος Ηλίας	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	

31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία απουσίαζε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη η οποία παρέστη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με τις περιπτώσεις 7 και 10 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του νόμου 4093/2012 «στην περίπτωση θανάτου του δικαιούχου οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός τον θάνατο στον οικείο Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι την λήξη της κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον Δήμο».

Κατά συνέπεια, ο Δήμος μπορεί να προβαίνει μόνο στην είσπραξη των μισθωμάτων και των τελών της περιόδου μέχρι τη λήξη της σύμβασης, χωρίς να αναλαμβάνει καμία άλλη υποχρέωση ούτε να παρεμβαίνει στους όρους του συμφωνητικού ως αντισυμβαλλόμενος, καθόσον δεν υφίσταται διαδοχή του αποβιώσαντος δικαιούχου από τον Δήμο ούτε από κάποιον άλλο σε αυτήν την περίπτωση (Έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, με α.π. 11146/05-04-2017, «Διευκρινίσεις σχετικά με την υποπαραγράφο ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει»).

Στον Δήμο μας έχουμε έως σήμερα δύο περιπτώσεις αυτού του είδους, με τις αιτήσεις με αριθμό πρωτοκόλλου 1775/9-2-2016 του κ. Kuzmicki Dariusz για το περίπτερο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 44 στη Δ. Κ. Αμπελοκήπων και 8358/31-3-2017 του κ. Οικονόμου Ιωάννη για το περίπτερο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 6 στη Δ.Κ.Αμπελοκήπων. Σε αμφότερες τις περιπτώσεις, αφού εγκρίθηκε η συνέχιση της μισθωτικής σχέσης με τις αντίστοιχες Αποφάσεις Δημάρχου με αριθμό 243/03-03-2017 και 659/12-04-2017, η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου προέβη άμεσα σε σύνταξη Χρηματικών Καταλόγων για τις μισθώσεις αυτές, ώστε να είναι δυνατή η είσπραξη των ενοικίων.

Όμως αμφότεροι οι μισθωτές των περιπτέρων αυτών μας δήλωσαν ότι, λόγω της οικονομικής κρίσης, και χωρίς να έχουν προβεί σε έγγραφη τροποποίηση των μισθωτηρίων συμβολαίων τους, είχαν συμφωνήσει προφορικά με τις εκμισθώτριες (οι οποίες έχουν αποβιώσει) να καταβάλουν μειωμένο μίσθωμα, το οποίο και επιθυμούν να συνεχίσουν να καταβάλουν στον Δήμο και όχι το αυξημένο που

προκύπτει από τα μισθωτήρια συμβόλαια, εφόσον υπήρξε προφορική τροποποίηση αυτών, την οποία και αποδέχθηκαν οι αποβιώσασες εκμισθώτριες για αρκετούς μήνες, και δη έως τον θάνατό τους. Συγκεκριμένα:

Ο κ. Kuzmicki Dariusz μας προσκόμισε αποδείξεις από τον Ιούνιο του 2015 έως τον θάνατο της δικαιούχου (04-02-2016) , καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599 της κόρης της αποβιωσάσης εκμισθώτριας, από όπου προκύπτει ότι, ενώ στο μισθωτήριο συμβόλαιο αναγράφεται μίσθωμα 300€, είχαν συμφωνήσει προφορικά τη μείωση αυτού στα 200€.

Ο κ. Οικονόμου Ιωάννης αντίστοιχα, μας προσκόμισε αποδείξεις από τον Ιούλιο του 2016 έως την ενημέρωσή του για τον θάνατο της δικαιούχου (Μάρτιος 2017), από όπου προκύπτει ότι, ενώ στο μισθωτήριο συμβόλαιο αναγράφεται μίσθωμα 350€, είχαν συμφωνήσει προφορικά τη μείωση αυτού στα 270€.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, και λαμβάνοντας υπόψη τη παρατεθέν νομικό πλαίσιο καθώς και το έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει θετικά ή αρνητικά επί των αιτήσεων των πολιτών για τη σύνταξη των αντίστοιχων Χρηματικών Καταλόγων όχι στο ύψος του αναγραφόμενου στο μισθωτήριο συμβόλαιο ποσού μισθώματος αλλά στο προκύψαν μετά από προφορική τροποποίηση αυτών.

Σε περίπτωση που το ΔΣ αποφασίσει τη σύνταξη των Χρηματικών Καταλόγων στο ύψος των μειωμένων ποσών, οι υπάρχοντες Χρηματικοί Κατάλογοι θα διαγραφούν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τις αιτήσεις των πολιτών 1) Kuzmicki Dariusz για το περίπτερο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 44 στη Δ. Κ. Αμπελοκήπων και 2) Οικονόμου Ιωάννη για το περίπτερο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 6 στη Δ.Κ.Αμπελοκήπων. να συνταχθούν αντίστοιχοι Χρηματικοί Κατάλογοι όχι στο ύψος του αναγραφόμενου στο μισθωτήριο συμβόλαιο ποσού μισθώματος αλλά στο προκύψαν μετά από προφορική τροποποίηση αυτών.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 239/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
Αμπελόκηποι 29 - 08 - 2017

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος