



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 28- 08 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 244/ 2017

- ΘΕΜΑ: 1.Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2017 και ένταξη της μελέτης:
«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» αρ. μελ. 81/2017.**
- 2. Έγκριση τρόπου εκτέλεσης της ανωτέρω μελέτης, προεκτιμώμενης αξίας
203.313,29 € με Φ.Π.Α.**
- 3. Έγκριση έκδοσης Πολυετούς Ανάληψης Δαπάνης**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η του μήνα Αυγούστου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 17896/24-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι έξι (26) και απόντες επτά (07) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Βαλάνος Νικόλαος
3	Κωνσταντίνου Κυριάκος	3	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Σιδηρόπουλος Σάββας
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος
6	Σουσιόγλου Νικόλαος	6	Αβραμίδης Μωυσής
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Λαδάς Παράσχος
8	Κεσόγλου Παύλος	8	
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	10	
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	12	
13	Γρούγιος Ηλίας	13	
14	Κατζικός Γεώργιος	14	
15	Μεζίκης Βασίλειος	15	
16	Κυριλλίδης Γεώργιος	16	
17	Λαϊνάκου Αφροδίτη	17	
18	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	18	
19	Αθανασιάδης Ιωάννης	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	21	
22	Μαυρίδου Αναστασία	22	

23	Γκαλέτσης Αθανάσιος	23	
24	Νοτάκης Ιωάννης	24	
25	Τσομπανοπούλου Μελίσα	25	
26	Σμήλιος Ηλίας	26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία απουσίαζε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη η οποία παρέστη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Μανωλόπουλος Βασίλης έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με την παραπάνω μελέτη προβλέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (επέκταση συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου – Δεντροποτάμου) της Δ.Κ. Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, συνολικής έκτασης 170 στρεμμάτων, περίπου, όπως φαίνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Κ. Μενεμένης (ΦΕΚ 157/Α'/2014).

Συγκεκριμένα προβλέπεται η σύνταξη Κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων, η Πολεοδομική μελέτη και η Πράξη Εφαρμογής στην εν λόγω περιοχή.

Σύμφωνα με το προσφάτως αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Μενεμένης, για την Πολεοδομική Ενότητα 6, προτείνεται η ένταξη στο σχέδιο πόλης με χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας, Γενικής Κατοικίας, Αθλητισμού και περιοχής ΕΜΟ, όπου θα περιλαμβάνει συνδυασμό των παραπάνω χρήσεων, με τους απαιτούμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνεται η εκπόνηση των ακόλουθων ειδών και σταδίων μελετών (κατά κατηγορία):

A. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 16)

Αφορά την εγκατάσταση, μέτρηση και υπολογισμό Τριγωνομετρικού και Χωροσταθμικού δικτύου, την κτηματογράφηση της περιοχής μελέτης, την υψομετρική μελέτη οδών και τη σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής.

B. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 02)

Αφορά την πολεοδόμηση (Α' και Β' Στάδιο) της περιοχής μελέτης, και τις διορθώσεις του ρυμοτομικού σχεδίου μετά της αναρτήσεις.

Γ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 20)

Αφορά τη διερεύνηση της γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής μελέτης, για τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις της Απόφασης Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/20-07-2017 (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147).

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε **203.313,29 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%). Το κόστος θα καλυφθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ ή/και ίδιους πόρους.

Βάσει του συνταχθέντος χρονοδιαγράμματος τμήμα της μελέτης θα εκτελεστεί και εντός των ετών 2018 έως 2021. Έτσι, για το ποσό που θα απαιτηθεί να καταβάλλει ο Δήμος, προτείνεται η έγκριση εκ του Δημοτικού Συμβουλίου της έκδοσης Πολυετούς Ανάλυσης Δαπάνης ως εξής:

- ποσό 33.422,63 € με ΦΠΑ για το έτος 2018
- ποσό 54.256,01 € με ΦΠΑ για το έτος 2019
- ποσό 59.775,50 € με ΦΠΑ για το έτος 2020
- ποσό 25.859,15 € με ΦΠΑ για το έτος 2021

Η εκτέλεση της μελέτης θα γίνει με ανοικτή διαδικασία με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά κατηγορία μελέτης και τη συνολική τιμή για την εκτέλεση της, σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 και 95 του Ν.4412/16. Οι όροι δημοπράτησης θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμεστε :

1. Την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2017 και την ένταξη της μελέτης του θέματος στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2017.
2. Την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης της ανωτέρω μελέτης με ανοικτή διαδικασία, με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης ανά κατηγορία μελέτης και τη συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 και 95 του Ν.4412/16.
3. Την έγκριση έκδοσης Πολυετούς Ανάλυσης Δαπάνης ως εξής:
 - ποσό 33.422,63 € με ΦΠΑ για το έτος 2018
 - ποσό 54.256,01 € με ΦΠΑ για το έτος 2019
 - ποσό 59.775,50 € με ΦΠΑ για το έτος 2020
 - ποσό 25.859,15 € με ΦΠΑ για το έτος 2021

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη του τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Με επιφύλαξη οι κ.κ. Νοτάκης Ιωάννης και Τσομπανοπούλου Μελίσα

1) Τροποποιεί το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2017 και εντάσσει την μελέτη του θέματος στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2017.

2) Εγκρίνει τον τρόπο εκτέλεσης της ανωτέρω μελέτης με ανοικτή διαδικασία, με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης ανά κατηγορία μελέτης και τη συνολική τιμή για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 και 95 του Ν.4412/16.

3) Εγκρίνει την έκδοση Πολυετούς Ανάλυσης Δαπάνης ως εξής:

- ποσό 33.422,63 € με ΦΠΑ για το έτος 2018
- ποσό 54.256,01 € με ΦΠΑ για το έτος 2019
- ποσό 59.775,50 € με ΦΠΑ για το έτος 2020
- ποσό 25.859,15 € με ΦΠΑ για το έτος 2021

4) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 244/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 29 - 08 - 2017

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

