



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 22 - 08 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :245/ 2016

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Αποκατάσταση βλαβών με μέριμνα της Δ/νουσας Υπηρεσίας και επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με την παρ 7 του άρθρου 60 του Ν.3669/08 (ή του άρθρου 159 του Ν.4412/2016) για το έργο: «Ανάπλαση-Αναβάθμιση Ζώνης Πρασίνου Άθλησης και Αναψυχής κατά μήκος της Λεωφόρου Δενδροποτάμου» αρ. μελ. 50/2012, προϋπ. 3.500.000,00 €

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22η του μήνα Αυγούστου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 10369/18-08-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (06) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Βαλάνος Νικόλαος	1	Μανωλόπουλος Βασίλης
2	Αβραμίδης Κυριάκος	2	Σουσιλόγλου Νικόλαος
3	Αποστολίδου Μαρία	3	Κουσενίδης Αλέξανδρος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	Λαδάς Παράσχος
6	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	6	Εμεινίδης Αναστάσιος
7	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	7	
8	Καρράς Ευστράτιος	8	
9	Σιδηρόπουλος Σάββας	9	
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	
11	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	11	
12	Γρούγιος Ηλίας	12	
13	Κατζικάς Γεώργιος	13	
14	Κεσόγλου Παύλος	14	
15	Μεζίκης Βασίλειος	15	
16	Κυριλλίδης Γεώργιος	16	
17	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	17	
18	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	18	
19	Λαϊνάκου Αφροδίτη	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	21	
22	Αβραμίδης Μωϋσής	22	
23	Λαδάς Ευάγγελος	23	
24	Ράππου Ολγα	24	
25	Νοτάκης Ιωάννης	25	
26	Τσομπανοπούλου Μελίσα	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	
28		28	

29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα Παληκαρίδου Αναστασία η οποία παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη, η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

-Το παραπάνω έργο με αρ. μελέτης : 50/2012 και προϋπολογισμό 3.500.000 € εκτελέστηκε, με βάση την από 28.08.2013 σύμβαση ποσού 2.034.404,03€ από την ανάδοχο Κ/Ξ «Κ.Μπουμπούνας Κατασκευές ΕΕ – Τάτσης Γεώργιος και ΣΙΑ ΕΕ».

-Η συμβατική προθεσμία του έργου ήταν η 28.08.2015.

-Με την υπ' αριθ. 271/07.09.2015 ΑΔΣ εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας μέχρι την 28.10.2015.

-Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα την 28.10.2015

-Με το υπ'αριθμ. 16559/ΔΤΥ 5732/02.12.2015 έγγραφό μας δόθηκε βεβαίωση περάτωσης εργασιών.

- Με το υπ'αριθ. 8845/ΔΤΥ 2962/07.07.2016 έγγραφό μας ενημερώθηκε ο ανάδοχος ότι :

α) υπάρχει διαρροή στο δίκτυο άρδευσης του τμήματος Γ

β) υπάρχει βλάβη στον ηλεκτρολογικό πίνακα του αντλητικού συστήματος λόγω της διαρροής και ταυτόχρονα ζητήθηκε από τον ανάδοχο να κάνει άμεσες ενέργειες με σκοπό :

i) Να αποκατασταθεί η διαρροή του σωλήνα άρδευσης στο τμήμα Γ

ii) Να αποκατασταθεί η βλάβη των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για να είναι δυνατή η λειτουργία του αντλητικού συστήματος άρδευσης

-Με το υπ'αριθ. 9389/ΔΤΥ 3127/20.07.2016 έγγραφό μας ενημερώθηκε ο ανάδοχος ότι υπήρχαν εκτεταμένες βλάβες στο σύστημα στερέωσης των ηχοπετασμάτων από plexiglass στον ηχοαποροφητικό τοίχο του τμήματος Β που οφειλόταν στην αδυναμία παραλαβής θερμοκρασιακών μεταβολών (συστολών διαστολών) και ταυτόχρονα ζητήθηκε από τον ανάδοχο να κάνει άμεσες ενέργειες με σκοπό :

i) να δημιουργηθούν τα απαιτούμενα διάκενα μεταξύ του υλικού και του μπετονιένου στοιχείου για την παραλαβή θερμοκρασιακών μεταβολών των ηχοπετασμάτων

ii) να αποκατασταθεί η στήριξη των ηχοπετασμάτων

-Με το υπ'αριθ. 9724/ΔΤΥ 3244/28.07.2016 έγγραφό μας κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο ειδική διαταγή με προθεσμία πέντε ημερών για την αποκατάσταση των παραπάνω βλαβών του έργου με τις εξής ενέργειες:

1) Να προβεί στην αντικατάσταση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (πίνακες, καλωδιώσεις κτλ) που βρίσκονται στο τμήμα Γ και σχετίζονται με την λειτουργία του αντλητικού συγκροτήματος από το οποίο γίνεται η άρδευση του πρασίνου.

- 2) Να αποκαταστήσει την σωστή λειτουργία του αντλητικού συστήματος
- 3) Να αποκαταστήσει τα τμήματα πρασίνου που έχουν ξεραθεί (γκαζόν, φυτεύσεις)
- 4) Να δημιουργήσει τα απαιτούμενα διάκενα (5 έως 10 χιλιοστά) μεταξύ του υλικού και του μπετονιένου στοιχείου τοποθέτησης και να τοποθετήσει παρέμβυσμα από EPDM για την παραλαβή των θερμοκρασιακών μεταβολών των ηχοπετασμάτων
- 5) Να αποκαταστήσει την στήριξη των ηχοπετασμάτων με σύσφιξη των παλαιών κοχλιών και προσθήκη νέων όπου απαιτείται

Από τις απαιτούμενες εργασίες που προσδιόριζε η ειδική διαταγή ο ανάδοχος εκτέλεσε μόνο τις παρακάτω :

- α) δημιούργησε τα απαιτούμενα διάκενα (5 έως 10 χιλιοστά) μεταξύ του υλικού και του μπετονιένου στοιχείου τοποθέτησης χωρίς να τοποθετήσει παρέμβυσμα από EPDM για την παραλαβή των θερμοκρασιακών μεταβολών των ηχοπετασμάτων
- β) αποκατέστησε την στήριξη των ηχοπετασμάτων με σύσφιξη των παλαιών κοχλιών

-Με το υπ' αριθ. 123/29.07.2016 έγγραφό του με θέμα απάντηση στην ειδική διαταγή ο ανάδοχος μας ενημέρωσε ότι :

- 1) Όσον αφορά τους ηλεκτρικούς πίνακες που καταστράφηκαν λόγω πλημμύρας του φρεατίου, περιμένει την εκτίμηση του κόστους μετά από αυτοψία του ηλεκτρολόγου του
- 2) Η αποκατάσταση του αντλητικού συστήματος είναι ιδιοκτησίας του Δήμου και αποκλειστική του ευθύνη
- 3) Το πότισμά του πρασίνου μετά το πέρας της περιόδου συντήρησης έχει περάσει στην ευθύνη των συνεργείων του Δήμου
- 4) Παρότι μέσα στην επόμενη εβδομάδα έχει δρομολογηθεί η επισκευή της τοποθέτησης των ηχοπετασμάτων παραμένει στην ευθύνη του Δήμου, ως προς το μέρος της μελέτης και της προδιαγραφής του υλικού που ζητήθηκε να τοποθετηθεί, να έδινε οδηγίες σωστής τοποθέτησης και ότι η δική του ευθύνη είναι αποκλειστικά η εφαρμογή των οδηγιών του Δήμου.

-Με το υπ' αριθ. 10048/ΔΤΥ 3368/05.08.2016 έγγραφό μας με θέμα απάντηση στην ειδική διαταγή ενημερώσαμε τον ανάδοχο σχετικά με το υπ' αριθ. 123/29.07.2016 έγγραφό του ότι :

α) Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 8845/ΔΤΥ 2962/07.07.2016 έγγραφό μας υπήρχε διαρροή από πλημμελή συνδεσμολογία του σωλήνα Φ63 με τον Φ90 (η σύνδεση έγινε με θερμοκολλητή ηλεκτρομούφα από PVC) η οποία προκλήθηκε από ανεπαρκή θερμική συγκόλληση που πραγματοποιήθηκε από συνεργείο του. Την παραπάνω βλάβη έχει αποδεκτεί και ήδη προέβη στην αποκατάστασή της. Αποτέλεσμα της παραπάνω διαρροής ήταν η είσοδος μεγάλης ποσότητας νερού στο φρεάτιο των Η/Μ από μια οπή στο τοιχίο του φρεατίου. Η οπή αυτή προϋπήρχε αλλά διευρύνθηκε από τον ανάδοχο για την διέλευση καλωδίων από τον πίνακα στην ηλεκτροβάνα που βρίσκεται έξω από το φρεάτιο των Η/Μ ,χωρίς την απαραίτητη στεγάνωση της.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο κύριος του έργου καμία ευθύνη δεν φέρει για την βλάβη στον ηλεκτρικό πίνακα του αντλητικού συστήματος που προκλήθηκε :

- ι) από την πλημμελή σύνδεση σωλήνων από PVC,
- ιι) από τη μη στεγάνωση οπής στο τοιχίο του φρεατίου για τη διέλευση καλωδίων.

β) το αντλητικό σύστημα (γεώτρηση – αντλία) είναι ιδιοκτησίας του Δήμου. Η εγκατάστασή του προϋπήρχε και δεν αφορούσε το αντικείμενο του έργου. Στην παρούσα φάση δεν παρουσιάζει καμία βλάβη. Η λειτουργία του όμως συναρτάται από την λειτουργία του ηλεκτρικού πίνακα που από υπαιτιότητα του έχει τεθεί εκτός λειτουργίας.

γ) Το πότισμα του πρασίνου μετά την περάτωση του έργου που πραγματοποιήθηκε την 28.10.2015 είναι υποχρέωση του Δήμου με τι παρακάτω προϋποθέσεις :

- i) την καλή λειτουργία του δικτύου (σωλήνες ,ηλεκτροβάνες κτλ) που εγκατέστησε
- ii) την σωστή λειτουργία του αρδευτικού δικτύου μέσω προγράμματος που εκπόνησε
- iii) τον συγχρονισμό λειτουργίας του προγράμματος άρδευσης με το δίκτυο (ηλεκτροβάνες, μπεκ, σταλακτηφόρους) .

Οι παραπάνω προϋποθέσεις όμως δεν ισχύουν και καθιστούν αδύνατη την άρδευση του πρασίνου. Σε αυτό συνηγορούν και τα αναφερόμενα στην παράγραφο α του υπ'αριθ.. 10048/ΔΤΥ 3368/05.08.2016 εγγράφου μας

δ) Η εγκατάσταση των υαλοπετασμάτων στο έργο όφειλε να γίνει αφού ληφθούν υπόψη οι οδηγίες του κατασκευαστή – προμηθευτή του υλικού έχοντας υπόψη ότι ήταν συμβατική υποχρέωσή του η προμήθεια και τοποθέτηση τους

Επιπρόσθετα η Διευθύνουσα Υπηρεσία οφείλει να δίνει μετά από έγγραφό αίτημα του αναδόχου οποιαδήποτε διευκρίνιση για κατασκευαστικό θέμα. Επειδή ουδέποτε κατατέθηκε ερώτημα σχετικά με την τοποθέτηση των υαλοπετασμάτων είναι φανερό ότι ως ανάδοχος φέρει την ευθύνη για την μη σωστή τοποθέτηση των υαλοπετασμάτων χωρίς αρμούς συστολής –διαστολής .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και ότι :

- 1) Ο ανάδοχος δεν κατέθεσε ένσταση στην ειδική διαταγή μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της όπως ορίζει η παρ 4 του άρθρου 60 του Ν.3669/2008
- 2) Σύμφωνα με την παρ 7 του άρθρου 60 του Ν.3669/2008 αλλά και όπως αναφέρεται και στην παρ 7 του άρθρου 159 του Ν.4412/2016 « Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τις πλημμέλειες μέσα στην προθεσμία που τάσσεται σε αυτόν με την ειδική διαταγή ή αν ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση , μέσα στην ίδια προθεσμία από την κοινοποίηση της απόφασης επί της ενστάσεως, τότε οι εργασίες αποκατάστασης της πλημμέλειας μπορεί να εκτελεστούν με μέριμνα της Δ/νουσας Υπηρεσίας με οποιοδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του κυρίου του έργου ως προς την εφαρμογή των λοιπών κυρώσεων κατά του αναδόχου.
- 3) Οι κυρώσεις που μπορούν, στην συγκεκριμένη περίπτωση, να εφαρμοστούν ορίζονται στα άρθρα 81 και 82 του Ν3669/2008.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

1. Την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των πλημμελειών που αναφέρονται στην υπ'αριθ 9724/ΔΤΥ 3244/28.07.2016 ειδική διαταγή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου με απευθείας ανάθεση εργασιών ανεξαρτήτως ποσού .
2. Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
3. Την εφαρμογή κυρώσεων κατά του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 81 και 82 του Ν.3669/2008- διοικητικές κυρώσεις σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 82 και χρηματικές κυρώσεις σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 82.
4. Την εκτέλεση της παρούσης απόφασης από τον Δήμαρχο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των πλημμελειών που αναφέρονται στην υπ' αριθ 9724/ΔΤΥ 3244/28.07.2016 ειδική διαταγή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου με απευθείας ανάθεση εργασιών ανεξαρτήτως ποσού .
2. Εγκρίνει η εκτέλεση των εργασιών να γίνει σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
3. Εγκρίνει την εφαρμογή κυρώσεων κατά του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 81 και 82 του Ν.3669/2008- διοικητικές κυρώσεις σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 82 και χρηματικές κυρώσεις σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 82.
4. Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 245/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 23 - 08 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος