



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 22 - 08 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :249/ 2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22η του μήνα Αυγούστου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 10369/18-08-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (06) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Βαλάνος Νικόλαος	1	Μανωλόπουλος Βασίλης
2	Αβραμίδης Κυριάκος	2	Σουσιλόγλου Νικόλαος
3	Αποστολίδου Μαρία	3	Κουσενίδης Αλέξανδρος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	Λαδάς Παράσχος
6	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	6	Εμεινίδης Αναστάσιος
7	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	7	
8	Καρράς Ευστράτιος	8	
9	Σιδηρόπουλος Σάββας	9	
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	
11	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	11	
12	Γρούγιος Ηλίας	12	
13	Κατζίκας Γεώργιος	13	
14	Κεσόγλου Παύλος	14	
15	Μεζίκης Βασίλειος	15	
16	Κυριλλίδης Γεώργιος	16	
17	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	17	
18	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	18	
19	Λαϊνάκου Αφροδίτη	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	21	
22	Αβραμίδης Μωϋσής	22	
23	Λαδάς Ευάγγελος	23	
24	Ράππου Ολγα	24	
25	Νοτάκης Ιωάννης	25	
26	Τσομπανοπούλου Μελίσα	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα Παληκαρίδου Αναστασία η οποία παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη, η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κα Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων με εμβαδό 1.843,85τμ, εντός του οποίου υφίστανται οι εξής κατασκευές: πισίνα με υπόγειο μηχανοστάσιο, γέφυρα πισίνας, ισόγειο κτίριο αναψυκτηρίου, κερκίδες με αποδυτήρια και τουαλέτες και τέσσερα μεταλλικά υπόστεγα.

Το εν λόγω ακίνητο τυγχάνει κενό μισθώσεως και για τον λόγο αυτόν εισηγούμαστε την εκμίσθωσή του, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων εξέδωσε την αριθμ. 056/2016 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, εισηγούμαστε την έγκριση εκμίσθωσής του.

Οι παρατάξεις «Πολίτες σε Δράση», «Ενότητα για Αλληλεγγύη και Ανατροπή», «Λαϊκή Συσπείρωση» και «Ανυπακοή στις γειτονιές των Αμπελοκήπων και της Μενεμένης» προτείνουν ο χώρος να αξιοποιηθεί προς ωφέλεια των δημοτών σαν χώρος αναψυχής (πάρκο) με συνολικότερη ανάπτυξη της περιοχής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

με ψήφους 18 Υπέρ (Βαλάνος Νικόλαος, Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Γυνόπουλος Κοσμάς, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Μεζίκης Βασίλης, Κεσόγλου Παύλος, Κατζικάς Γεώργιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωυσής), **7 κατά** (Κυριλλίδης Γεώργιος, Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία, Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Λαδάς Ευάγγελος, Ράππου Όλγα, Σμήλιος Ηλίας) **2 λευκό** (Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα).

Α)Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων με εμβαδό 1.843,85τμ, εντός του οποίου υφίστανται οι εξής κατασκευές: πισίνα με υπόγειο μηχανοστάσιο, γέφυρα πισίνας, ισόγειο κτίριο αναψυκτηρίου, κερκίδες με αποδυτήρια και

τουαλέτες και τέσσερα μεταλλικά υπόστεγα. Η εκμίσθωση ενδείκνυται εφόσον σήμερα είναι κενό μισθώσεως και τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **249/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 23 - 08 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Βαλάνος Νικόλαος