



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 22 - 08 - 2016
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :256/ 2016

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22η του μήνα Αυγούστου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 10369/18-08-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι επτά (27) και απόντες έξι (06) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Βαλάνος Νικόλαος	1	Μανωλόπουλος Βασίλης
2	Αβραμίδης Κυριάκος	2	Σουσιλόγλου Νικόλαος
3	Αποστολίδου Μαρία	3	Κουσενίδης Αλέξανδρος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	Λαδάς Παράσχος
6	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	6	Εμεινίδης Αναστάσιος
7	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	7	
8	Καρράς Ευστράτιος	8	
9	Σιδηρόπουλος Σάββας	9	
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	
11	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	11	
12	Γρούγιος Ηλίας	12	
13	Κατζικάς Γεώργιος	13	
14	Κεσόγλου Παύλος	14	
15	Μεζίκης Βασίλειος	15	
16	Κυριλλίδης Γεώργιος	16	
17	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	17	
18	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	18	
19	Λαϊνάκου Αφροδίτη	19	
20	Καζαντζίδης Γεώργιος	20	
21	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	21	
22	Αβραμίδης Μωϋσής	22	
23	Λαδάς Ευάγγελος	23	
24	Ράππου Ολγα	24	
25	Νοτάκης Ιωάννης	25	
26	Τσομπανοπούλου Μελίσα	26	
27	Σμήλιος Ηλίας	27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	

32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα Παληκαρίδου Αναστασία η οποία παρέστη και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη, η οποία απουσίαζε.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **12ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κα Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Η εταιρία με την επωνυμία «Θ. Μποτζώρης & ΣΙΑ ΟΕ» εκμισθώνει το με αριθμό 193^α δημοτικό αγροτεμάχιο του Δήμου μας εμβαδού 2.732,70 τμ μετά κτιρίου 300τμ., από το έτος 1991 έως και σήμερα ανελλιπώς, στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης. Το μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα ανέρχεται σε 954,79€ μηνιαίως μαζί με τους νόμιμους φόρους (921,61 μίσθωμα + 33,18 χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου). Η εταιρία όλα τα χρόνια της μισθωτικής σχέσης είναι απόλυτα συνεπής με τις υποχρεώσεις της ως προς την καταβολή του μισθώματος.

Με το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202 και με τις προϋποθέσεις που τίθενται τόσο στη συγκεκριμένη διάταξη όσο και στην ερμηνευτική αυτής εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-PAT) δίνεται η δυνατότητα μείωσης του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι σε ποσοστό κατ' ανώτερο 20%.

Στο προκείμενο, η ανωτέρω εταιρία υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 8189/24-6-2016 αίτηση αιτούμενη τη μείωση του μισθώματος που καταβάλει κατά ποσοστό 20%, (ήτοι να προσδιοριστεί αυτό σε 763,83€ μηνιαίως) λόγω των παρατεταμένων δυσμενών οικονομικών συνθηκών. Επίσης, αιτείται την αναδρομικότητα της μείωσης, εάν την αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, με άρχουσα ημερομηνία τη λήξη ισχύος του μειωμένου μισθώματος, το οποίο της επιδίκασε η με αριθμό 7259/2014 δικαστική απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την οποία προκάλεσε η αιτούσα με σκοπό τη μείωση του ενοικίου.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους, καλείται το ΔΣ να αποφασίσει, λαμβάνοντας υπόψη και:

1. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 8189/24-6-2016 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «Θ.Μποτζώρης & ΣΙΑ ΟΕ»
2. Το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/202
3. Την εγκύκλιο με αριθμό 15620/21/2012 (ΑΔΑ Β4ΩΜΝ-PAT)

τη μείωση ή όχι του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει η εταιρία για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας, ήτοι το με αριθμό 193^α δημοτικό αγροτεμάχιο εμβαδού 2.732,70 τμ μετά κτιρίου 300τμ., από το έτος 1991 έως και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στο οποίο στεγάζει την επαγγελματική της στέγη, για τους λόγους που επικαλείται στη σχετική αίτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος που καταβάλλει η εταιρία για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου μας, ήτοι το με αριθμό 193^α δημοτικό αγροτεμάχιο εμβαδού 2.732,70 τμ μετά κτιρίου 300τμ., από το έτος 1991 έως και σήμερα στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στο οποίο στεγάζει την επαγγελματική της στέγη, για τους λόγους που επικαλείται στη σχετική αίτηση. Χωρίς να έχει αναδρομική ισχύ. Η μείωση του μισθώματος θα έχει άρχουσα ημερομηνία, την ημερομηνία της παρούσης απόφασης. Οι χρηματικοί κατάλογοι με τα παλιά-προ της μείωσης ποσά-για το διάστημα Σεπτέμβριος-Δεκέμβριος 2016, θα διαγραφούν και θα συνταχτούν νέοι, για το ίδιο διάστημα, με τα ποσά που προκύπτουν από τη μείωση.

B) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **256/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βαλάνος Νικόλαος

Η Ειδική Γραμματέας

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 23 - 08 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Βαλάνος Νικόλαος