



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**  
**Π. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι**



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 21-10-2019  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης : 262 / 2019**

**ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, προς τους Αθλητικούς Συλλόγους με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία «ΑΠΣ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» & «ΠΜΑΕ ΡΟΥΒΙΚΩΝΑΣ» για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21η του μήνα Οκτωβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά τη με Α.Π. 20048/17-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες οι τριάντα τρεις (33) και απόντες ουδείς.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	
2	Κεσόγλου Παύλος	2	
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	
6	Γρούγιος Ηλίας	6	
7	Μανωλόπουλος Βασίλης	7	
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Αποστολίδου Μαρία	10	
11	Σουσιόγλου Νικόλαος	11	
12	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	12	
13	Καρράς Ευστράτιος	13	
14	Κωνσταντίνου Κυριάκος	14	
15	Γυμνόπουλος Κοσμάς	15	
16	Καζαντζίδης Γεώργιος	16	
17	Αβραμίδης Μωυσής	17	
18	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	18	
19	Ζυγαντίδης Απόστολος	19	
20	Κουσίδης Γεώργιος	20	
21	Παπαδήμας Αναστάσιος	21	
22	Σεμερτζίδου Αγγελική	22	
23	Φουκίδης Απόστολος	23	
24	Κυριλλίδης Γεώργιος	24	
25	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	25	
26	Γκαλέτσης Αθανάσιος	26	
27	Μύθυμη Ελένη	27	
28	Ράππου Όλγα	28	

29	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	29	
30	Τσομπανοπούλου Μελίσα	30	
31	Νοτάκης Ιωάννης	31	
32	Σμήλιος Ηλίας	32	
33	Καρασαρλίδου Σοφία	33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης ο οποίος παρέστη και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία η οποία απουσίαζε.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) εκτάκτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ράπτου Όλγα αποχώρησε μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **13ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Με την υπ' αριθ. 043/2019 απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, ύστερα από σχετικά αιτήματα των Συλλόγων «ΑΠΣ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» & «ΠΜΑΕ ΡΟΥΒΙΚΩΝΑΣ» παρέσχε την σύμφωνη γνώμη της για την παραχώρηση χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, προς τούς ανωτέρω Αθλητικούς Συλλόγους με κοινωφελείς σκοπούς, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους. Οι ανωτέρω Σύλλογοι ζητούν να στεγάσουν τα γραφεία τους εντός του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού 28η Οκτωβρίου 157, συγκεκριμένα εντός του Δημοτικού σταδίου «Κωνσταντίνος Καραμανλής» στο ημιυπόγειο χώρο, κάτω από τις κερκίδες και κάτω από τη θύρα 2 του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 101,70 τμ.

Οι ανωτέρω σύλλογοι είναι αμιγώς ποδοσφαιρικοί σύλλογοι που αγωνίζονται στα πρωταθλήματα της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μακεδονίας. Τα προγράμματα των αγώνων και οι ποικίλες δράσεις τους υπάρχουν στην ιστοσελίδα [www.iraklis-ampelokipon.weebly.com](http://www.iraklis-ampelokipon.weebly.com) Οι αθλητές τους (αγόρια) προέρχονται κυρίως από το Δήμο μας. Έχουν τμήματα όλων των ηλικιακών κατηγοριών. Τα προγράμματα τους είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Ένωσης [www.epsm](http://www.epsm).

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τοποθετηθεί επί του αιτήματος των ανωτέρω Συλλόγων.

Οι Σύλλογοι φέρουν αποκλειστικά την αυτή αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρουν την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται οι Σύλλογοι να παραχωρήσουν σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας των Συλλόγων και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες τους, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από τούς Συλλόγους μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ

απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει τους Συλλόγους.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνούν εκ των προτέρων οι Σύλλογοι και δε διατηρούν καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις **31-12-2023**. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις, τις αναλυτικές τοποθετήσεις των μελών,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων, προς τους Αθλητικούς Συλλόγους με κοινωφελείς σκοπούς, με την επωνυμία «ΑΠΣ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» & «ΠΜΑΕ ΡΟΥΒΙΚΩΝΑΣ» για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους.

Οι ανωτέρω Σύλλογοι θα στεγάσουν τα γραφεία τους εντός του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού 28η Οκτωβρίου 157, συγκεκριμένα εντός του Δημοτικού σταδίου «Κωνσταντίνος Καραμανλής» στο ημιυπόγειο χώρο, κάτω από τις κερκίδες και κάτω από τη θύρα 2 του σταδίου, σε χώρο συνολικού εμβαδού 101,70 τμ.

Οι Σύλλογοι φέρουν αποκλειστικά την αυτή αστική, ποινική, διοικητική και κάθε άλλου είδους ευθύνη έναντι όσων βρίσκονται στον παραχωρούμενο χώρο είτε είναι μέλη του είτε είναι τρίτοι και φέρουν την ίδια αυτή ευθύνη ακόμη και έναντι όσων επ' ευκαιρία ή τυχαία βρίσκονται στον ανωτέρω χώρο. Η παραπάνω ευθύνη καλύπτει τόσο τη θετική ή αποθετική ζημία όσο και την ηθική τοιαύτη έναντι προσώπων και πραγμάτων, καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

Απαγορεύεται η διάπραξη πράξεων μέσα στον παραχωρούμενο χώρο που προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό, Αστικό, Εμπορικό Κώδικα και από κάθε άλλη νομοθετική διάταξη ισχύουσα στην Ελλάδα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν τοιαύτες τελούμενες πράξεις (ή και παραλείψεις).

Απαγορεύεται οι Σύλλογοι να παραχωρήσουν σε οποιονδήποτε τρίτο τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου, όπως και να λαμβάνει οποιοδήποτε αντάλλαγμα (χρηματικό ή μη) για λογαριασμό του Δήμου. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση-τοιχοκόλληση στο χώρο αυτό οποιασδήποτε εμπορικής διαφήμισης.

Ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος είναι της πλήρους αρεσκείας των Συλλόγων και ανταποκρινόμενος στις ανάγκες τους, ο δε Δήμος δεν έχει καμιά απολύτως υποχρέωση για τροποποίηση ή βελτίωση του χώρου αυτού. Τέτοιες εργασίες βελτίωσης μπορούν να γίνουν από τους Συλλόγους μόνο με τη γραπτή άδεια του Δήμου και ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη ιδίως για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων, της αστυνομικής ή εργατικής νομοθεσίας, για τη λήψη σχετικών αδειών και για την τήρηση κλπ απαραίτητων νομοθετικών διατάξεων. Η οποιαδήποτε δαπάνη για τη λειτουργία και συντήρηση του χώρου βαρύνει τους Συλλόγους.

Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθείσης στον παραχωρούμενο χώρο. Η διαπίστωση της ζημίας και τους ύψους της γίνεται από ειδικευμένο πρόσωπο του Δήμου. Στη διαδικασία αυτή (επιλογής προσώπου, σύνταξης σχετικής έκθεσης από το ανωτέρω εντεταλμένο πρόσωπο του Δήμου κλπ.) συμφωνούν εκ των προτέρων οι Σύλλογοι και δε διατηρούν καμιά αντίρρηση επ' αυτού.

Η παραχώρηση θα ισχύει ως τις **31-12-2023**. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αλλάξει την κανονική λήξη της παραχώρησης αν αποφασίσει ότι συντρέχουν σοβαροί λόγοι όπως καταστρατήγηση των παραπάνω όρων.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 262/ 2019.**

Ο Πρόεδρος  
Κουσενίδης Αλέξανδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τα Μέλη  
Αμπελόκηποι 22 - 10 - 2019

Ο Πρόεδρος

Κουσενίδης Αλέξανδρος

