



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 24 - 7 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 263/2013

ΘΕΜΑ: Συναινετική λύση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου λόγω οικονομικής δυσπραγίας του μισθωτή.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 24^η του μήνα Ιουλίου έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 8,00μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 10081/19 - 7 -2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Σιώπης Κωνσταντίνος, Ακτσελής Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Σάββα Αικατερίνη, Χοΐδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο πλ. Σύμβουλος κος Κουσενίδης λόγω απουσίας του Προέδρου και Αντιπροέδρου διεξήγαγε την συνεδρίαση (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 69 του Ν. 3852/10 και άρθρο 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου) και ο Δ.Σ. κος Καζαντζίδης Γ. εισηγήθηκε το 6^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών τα εξής:

«ο κ. Ντόμπρος Χρυσοβαλάντης του Γεωργίου είναι μισθωτής ενός κτιρίου εμβαδού 27τμ το οποίο ανεγέρθηκε ως «δημοτικό αναψυκτήριο» και βρίσκεται στο πάρκο αναχώματος ά φάσης, στο τέρμα οδού Θ. Χατζίκου 72 γωνία με Λεωφόρο Δενδροποτάμου, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, βάσει του από 29/06/2012 μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Λάζαρο Κυρίζογλου.

Ο μισθωτής, με την υπ αριθ. πρωτ. 11280/03-07-2013 αίτησή του, ζήτησε την με κοινή συναίνεση λύση της μίσθωσης αυτής, λόγω «της μη οικονομικής ευχέρειας του μαγαζιού να καλύψει τα έξοδα αλλά και τα ενοίκια», σύμφωνα με τη διατύπωση της αίτησης.

Λόγω της γενικότερης οικονομικής δυσπραγίας της χώρας, και εκ του γεγονότος ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε καλό εμπορικό σημείο και θα εκμισθωθεί –πιθανότατα- άμεσα, και επειδή ο κ.

Ντόμπρος ήδη με δυσκολία καταβάλει εμπροθέσμως τα 218,00€ του μηνιαίου μισθώματος, με βάση τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος, παρακαλώ να αποφασίσετε για την με κοινή συναίνεση λύση ή μη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης και του κ. Ντόμπρου Χρυσοβαλάντη του Γεωργίου.

Εάν αποφασιστεί η με κοινή συναίνεση λύση της μισθωτικής σχέσης:

1. το ακίνητο θα αποδοθεί ελεύθερο στον Δήμο άμεσα, σε εύλογο χρονικό διάστημα, μόλις ο μισθωτής απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα, και όχι αργότερα από την 31^η Ιουλίου 2013, ώστε να μη χρειαστεί να καταβληθεί και μίσθωμα για τον μήνα Αύγουστο.
2. Ως προς τον τρέχοντα μήνα Ιούλιο, θα εκπέσει, κατά την επιλογή του μισθωτή, η εγγύηση καλής Εκτέλεσης της σύμβασης.
3. Θα ακυρωθεί-διαγραφεί ο τρέχων χρηματικός κατάλογος για την καταβολή των λοιπών μισθωμάτων έτους 2013 ως προς την παρούσα μίσθωση».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προεδρεύοντος, το από 29/06/2012 μισθωτήριο συμβόλαιο, την υπ αριθ. πρωτ. 11280/03-07-2013 αίτησή του μισθωτή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Λύει με κοινή συναίνεση την εκ του από 29/06/2012 μισθωτηρίου συμβολαίου απορρέουσα μισθωτική σχέση μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης και του κ. Ντόμπρου Χρυσοβαλάντη του Γεωργίου για δημοτικό κτίριο εμβαδού 27τμ (δημοτικό αναψυκτήριο) που βρίσκεται στο πάρκο αναχώματος ά φάσης, στο τέρμα οδού Θ. Χατζίκου 72 γωνία με Λεωφόρο Δενδροποτάμου, στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης,

Ως αποτέλεσμα της λύσης της σύμβασης:

1. το ακίνητο θα αποδοθεί ελεύθερο στον Δήμο άμεσα, σε εύλογο χρονικό διάστημα, μόλις ο μισθωτής απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα, και όχι αργότερα από την 31^η Ιουλίου 2013,
2. Για τον τρέχοντα μήνα Ιούλιο, θα εκπέσει, κατ' επιλογή του μισθωτή, η εγγύηση καλής Εκτέλεσης της σύμβασης.
3. Θα ακυρωθεί-διαγραφεί ο τρέχων χρηματικός κατάλογος για την καταβολή των λοιπών μισθωμάτων έτους 2013 ως προς την παρούσα μίσθωση.

Β) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 263/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 24 - 7 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος