



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 272/2013

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 26 - 8 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Εξουσιοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων-Μενεμένης προς τον Δήμαρχο Αμπελοκήπων-Μενεμένης να υπογράψει τις Δηλώσεις κατά Ν. 960 / 1979 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 1221 / 81 για τα οικόπεδα στις οδούς Πανταζοπούλου 51 και Ελευθερίας 4 - Δημοσθένους 5 (διαμπερές) , στη δημοτική κοινότητα Αμπελοκήπων, για ορισμό χώρων σταύθμευσης αυτοκινήτων.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26^η του μήνα Αυγούστου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 13490/22-8-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Μεζίκης Βασίλειος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Λαδάς Παράσχος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Μπουντούρη Παρασκευή, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Αποστολίδου Μαρία, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Σαπρανίδου Σωτηρία, Παυλίδου Λαμπρινή,

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο ^{έκτ.} Θέμα, το οποίο ομόφωνα αποφασίσθηκε να συζητηθεί ως Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι στις οδούς Πανταζοπούλου 51 και Ελευθερίας 4 - Δημοσθένους 5 (διαμπερές) , στη δημοτική κοινότητα Αμπελοκήπων υπάρχουν οικόπεδα τα οποία είναι ιδιοκτησίας Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και προορίζονται για Νηπιαγωγεία.

Συγκεκριμένα το οικόπεδο της οδού Πανταζοπούλου 51, εμβαδού 702,46 τ.μ. προορίζεται για το 9ο 2/θέσιο Νηπιαγωγείο Αμπελοκήπων.

Το διαμπερές οικόπεδο στις οδούς Ελευθερίας 4 – Δημοσθένους 5, εμβαδού 1461,17 τ.μ. προορίζεται για τα 8ο 2/θέσιο ολοήμερο Νηπιαγωγείο Αμπελοκήπων και 2ο 2/θέσιο Νηπιαγωγείο Αμπελοκήπων.

Σύμφωνα με το Ν. 960 / 1979 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 1221 / 81 πρέπει να ορίζονται θέσεις στάθμευσης σε κάθε νέα οικοδομή που ανεγείρεται.

Οι θέσεις στάθμευσης μπορεί να είναι σε Πυλωτή, στεγασμένοι σε υπόγειο, στην ίδια ή σε άλλη οικοδομή, σε απόσταση σε ευθεία 800 μέτρων, ή και σε μη εστεγασμένους χώρους (υπαίθριοι χώροι) επί του αυτού γηπέδου, εφ' ου το κτίριον ή σε άλλο γήπεδο.

Στην περίπτωση μας, ορίζονται χώροι μη εστεγασμένοι επί του αυτού οικοπέδου.

Συγκεκριμένα στην Πανταζοπούλου 51, ορίζονται θέσεις παρκαρίσματος 2 τον αριθμό, η Ρ1 και η Ρ2, διαστάσεων εκάστη 5,00 X 2,50 μέτρων, εμβαδού 12,50 τ.μ.

Οι θέσεις αυτές σημειώνονται στα σχέδια, Τοπογραφικό Τ1 και Διάγραμμα Δόμησης Τ2 της αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής του ΟΣΚ ΑΕ.

Ανάλογα, στην Ελευθερίας 4 όπου το 8^ο 2/θέσιο ολόημερο Νηπιαγωγείο, ορίζονται θέσεις παρκαρίσματος 2 τον αριθμό, η Ρ1 και η Ρ2, διαστάσεων εκάστη 4,50 X 2,25 μέτρων, εμβαδού 10,125 τ.μ. και στην οδό Δημοσθένους 5 όπου το 2^ο 2/θέσιο Νηπιαγωγείο ορίζονται η Ρ3 και Ρ4 με τις ίδιες διαστάσεις.

Οι θέσεις αυτές σημειώνονται στα σχέδια, Τοπογραφικό Τ1 και Διάγραμμα Δόμησης Τ2 της αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής του ΟΣΚ ΑΕ.

Στον Ν. 1221/1981 (ΦΕΚ Α' 292) άρθρο 1 και παράγραφος 2^α αναφέρεται:

« 2. Αι κατά την προηγούμενη παράγραφον υποχρεώσεις του κυρίου ή των συγκυρίων του ακινήτου δύνανται να εκπληρούνται εν όλω ή εν μέρει:

α) Δια δημιουργίας επί εστεγασμένων ή μη χώρων, των απαιτούμενων θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων επί του αυτού γηπέδου, εφ' ου το κτίριον.

Επί των ως άνω περιπτώσεων α και β ο κύριος των χώρων σταθμεύσεως συντάσσει ενώπιον συμβολαιογράφου δήλωσιν, μεταγραφομένην εις τα βιβλία μεταγραφών, ότι αι θέσεις αύται τίθενται κατά τας διατάξεις του παρόντος νόμου εις εξυπηρέτησιν του συγκεκριμένου κτιρίου ή διηρημένων ιδιοκτησιών τούτου. »

Συνεπώς για τις θέσεις στάθμευσης, πρέπει να συνταχθεί από συμβολαιογράφο δήλωση κατά Ν. 960 / 1979 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 1221 / 1981 και να υπογραφεί από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου και συγκεκριμένα για τα δύο προαναφερόμενα οικόπεδα ιδιοκτησίας Δήμου να υπογραφούν οι δύο δηλώσεις από τον σημερινό Δήμαρχο κ. Λάζαρο Κυρίζογλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων-Μενεμένης καλείται:

Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Αμπελοκήπων-Μενεμένης να υπογράψει τις Δηλώσεις κατά Ν. 960 / 1979 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 1221/81 για τα οικόπεδα στις οδούς Πανταζοπούλου 51 και Ελευθερίας 4 - Δημοσθένους 5 (διαμπερές), στη δημοτική κοινότητα Αμπελοκήπων, για ορισμό χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του Ν. 1221 / 1981 (ΦΕΚ Α' 292) άρθρο 1 και παράγραφος καθώς και του Ν. 960 / 1979 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 1221 / 1981

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμπελοκήπων-Μενεμένης να υπογράψει τις Δηλώσεις κατά Ν. 960 / 1979 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 1221 / 81 για τα οικόπεδα στις οδούς Πανταζοπούλου 51 και Ελευθερίας 4 - Δημοσθένους 5 (διαμπερές), στη δημοτική κοινότητα Αμπελοκήπων, για ορισμό χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 272/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 27 - 8 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος