



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 27- 09 - 2017
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης : 272/ 2017

ΘΕΜΑ: Χωροθέτηση Βασικού Πράσινου Σημείου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27η του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 21:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 19587/22-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι τρεις(23) και απόντες δέκα(10) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Εμεινίδης Αναστάσιος
2	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	2	Βαλάνος Νικόλαος
3	Κωνσταντίνου Κυριάκος	3	Αποστολίδου Μαρία
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Κυριλλίδης Γεώργιος
5	Μανωλόπουλος Βασίλης	5	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
6	Σουσιλόγλου Νικόλαος	6	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
7	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	7	Μαυρίδου Αναστασία
8	Κεσόγλου Παύλος	8	Γκαλέτσης Αθανάσιος
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	Νοτάκης Ιωάννης
10	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	10	Σμήλιος Ηλίας
11	Καρράς Ευστράτιος	11	
12	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	12	
13	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	13	
14	Σιδηρόπουλος Σάββας	14	
15	Γρούγιος Ηλίας	15	
16	Κατζικός Γεώργιος	16	
17	Μεζίκης Βασίλειος	17	
18	Λαδός Παράσχος	18	
19	Λαϊνάκου Αφροδίτη	19	
20	Αθανασιάδης Ιωάννης	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Αβραμίδης Μωυσής	22	
23	Τσομπανοπούλου Μελίσα	23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κ. Παληκαρίδου Αναστασία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Κόππη Ελένη, αλλά δεν παρέστη καμία.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Μανωλόπουλος Βασίλης έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Έχοντας υπόψη ότι:

1. Με την υπ'αρ. 167/2016 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε το Τοπικό Σχεδίο Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

2. Με την τροποποίηση του Ν4042/12 σύμφωνα με τον Ν 4447/16 (ΦΕΚ-241 Α/23-12-16) καθορίζονται η χωροθέτηση των Πράσινων σημείων (Μικρών και Μεγάλων). Όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

2. Τα Μεγάλα Πράσινα Σημεία, χωροθετούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο και διέπονται από τους κατωτέρω όρους και περιορισμούς:

α) Εγκαθίστανται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση σύμφωνα με την υπουργική απόφαση οικ.37674/2016 (Β' 2471) Ομάδα 4η - Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών α/α 9β, σε οικοπέδα ή γήπεδα που ανήκουν στον οικείο δήμο ή που ενοικιάζονται από αυτόν ή που του παραχωρούνται για το σκοπό αυτόν, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και σε γήπεδα του άρθρου 8Α του π.δ. 31/1985 (Δ' 270), όπως ισχύει. Στις εντός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η εγκατάστασή τους μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, χονδρεμπορίου και ιδιαίτερων χρήσεων συμπεριλαμβανομένων των περιοχών των άρθρων 5, 6, και 7 του από 6.3.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ' 166) οι οποίες βρίσκονται εκτός αστικού ιστού. Τα μεγάλα πράσινα σημεία απαγορεύεται να εγκατασταθούν σε περιοχές που διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, την πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά πλην των περιπτώσεων που διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις που χαρακτηρίζονται από χαμηλό βαθμό προστασίας, όπως Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου.

β) Τα Μεγάλα ΠΣ αποτελούν υπαίθριους - περιφραγμένους χώρους που φέρουν τον κατάλληλο εξοπλισμό και υποδομές. Για την ανέγερση των υποστηρικτικών τους κτισμάτων, όπως γραφείου προσωπικού και χώρου φύλαξης υλικών και εξοπλισμού, τηρούνται οι επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής σε συνδυασμό με τις προδιαγραφές που διέπουν τα ΠΣ. Σε κάθε περίπτωση τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και οι διατάξεις περί εγκρίσεων αδειών δόμησης, όπως ισχύουν.

γ) Επιτρέπεται η εγκατάσταση Μεγάλων ΠΣ εντός υφιστάμενων κτιρίων εφόσον είναι επιτρεπτή η χρήση γης βάσει της περίπτωσης α' και εφόσον τηρούνται οι σχετικές προδιαγραφές.

3. τον οδηγό Πράσινων σημείων και Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π) όπως αναρτήθηκε στο δικτυακό ιστότοπο του υπουργείου Περιβάλλοντος το 2015, όπου αναφέρει ότι ο χώρος εγκατάστασης βασικού πράσινου σημείου (ΒΠΣ) καταλαμβάνει έκταση άνω των 3.500τμ. και

4. την ΚΥΑ18485/ΦΕΚ 1412/26-3-2017 «Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ), των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των Κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4042/2012, όπως ισχύει» όπου στον πίνακα 2 συνοψίζονται :

ΤΥΠΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ	ΕΞΙΔΙΚΕΥΣΕΙΣ ΕΠΙ
-------	-------------	--------------	-----------	------------------

	ΕΚΤΑΣΗ	ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ (Q)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΕΚΑ)	ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Μεγάλο Πράσινο σημείο	Εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών > 1000τμ	A) Εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών Q> 1000t B) Εντός σχεδίου πόλεως και οικισμών Q> 200t	20 01 40 – Μέταλλα 20 01 01 Χαρτί 20 01 39 Πλαστικά 15 01 07 Γυάλινη συσκευασία 15 01 03 Γυάλινη συσκευασία 15 01 05 20 01 25 20 01 21 * 20 01 23* 20 01 35 * 20 01 36 20 01 33 * 20 01 34 20 01 10 20 01 11 15 01 09 20 02 01 20 03 07	Ανώτατα όρια τυχόν υποδομών Χώρος προσωπικού επιφανείας εως 50 τμ Εφόσον απαιτούνται Στέγαστρα και αποθήκες Τουλάχιστον τρεις (3) χώροι στάθμευσης και πέντε χώροι (5) στάσης αυτοκινήτων Ως μεγάλο πράσινο σημείο ή τμήμα αυτού καθώς και υποδομές αυτού μπορούν να χρησιμοποιηθούν και υφιστάμενα κτίρια

ΤΥΠΟΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ (Q)	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΕΚΑ)	ΕΞΙΔΙΚΕΥΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Μικρό Πράσινο σημείο	Εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών < 1000τμ	A) Εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών 15t<Q< 1000t B) Εντός σχεδίου πόλεως και οικισμών Q<200t	20 01 40 – Μέταλλα 20 01 01 Χαρτί 20 01 39 Πλαστικά 15 01 07 Γυάλινη συσκευασία 15 01 03 Γυάλινη συσκευασία 15 01 05 20 01 25 20 01 21 * 20 01 23* 20 01 35 * 20 01 36 20 01 33 * 20 01 34 20 01 10 20 01 11 15 01 09 20 02 01	Ανώτατα όρια τυχόν υποδομών Χώρος προσωπικού επιφανείας έως 30 τμ Εφόσον απαιτούνται Στέγαστρα Ως μικρό πράσινο σημείο και υποδομές αυτού μπορούν να χρησιμοποιηθούν και υφιστάμενα κτίρια

3. Σε ότι αφορά στην περιβαλλοντική τους αδειοδότηση, τα ΠΣ και ΚΑΕΔΙΣΠ υπόκεινται στις διατάξεις της υπουργικής απόφασης με αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 και συγκεκριμένα:

α. Τα Μικρά Πράσινα Σημεία κατατάσσονται στα έργα ή δραστηριότητες της Κατηγορίας Β του α/α 9β της Ομάδας 4,

β. Τα Μεγάλα Πράσινα Σημεία κατατάσσονται στα έργα ή δραστηριότητες της Υποκατηγορίας Α2 του α/α 9β της Ομάδας 4,

γ. Τα ΚΑΕΔΙΣΠ κατατάσσονται στα έργα ή δραστηριότητες της Υποκατηγορίας Α2 ή της Κατηγορίας Β του α/α 9β της Ομάδας 4 ανάλογα με την ικανότητα αποθήκευσής τους.

Μετά από έρευνα της Τεχνικής Υπηρεσία σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, πληρεί αυτά το **αγροτεμάχιο 16** επί της οδού Μικράς Ασίας αρ.12 το οποίο έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ **190690101020** εμβαδού **4.233,67μ2** και το **αγροτεμάχιο 14** επί της οδού Μικράς Ασίας αρ. 16το οποίο έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ **190690101018** εμβαδού, σύμφωνα **6.721,70μ2** και το τμήμα του αγροτεμάχιο 397 (πρώην Αμαξοστάσιο Μενεμένης) το οποίο έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ **190690605022** εμβαδού, σύμφωνα με το τοπογραφικό **1.504,73μ2** -υπάρχουν κτίσματα συνολικού εμβαδού **575,47μ2**. Τα αγροκτήματα αυτά βρίσκονται στην **εκτός σχεδίου περιοχή με** χρήσεις ΑΒ1β όπως ορίζει το ΓΠΣ ΔΚ Μενεμένης ΦΕΚ 73ΑΑΠ/22.4.2016 δηλαδή:

1. Βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,....
2. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης προϊόντων χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης.....
3. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics),.....
4. Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.....
5. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λιανικού εμπορίου....
6. Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί.
7. Επαγγελματικά εργαστήρια.

8. Εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (συλλογής, μεταφοράς, αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων - αποβλήτων, ανάκτησης και ανακύκλωσης άχρηστων υλικών κοκ) **κατηγορίας Β**, όπως αυτές ορίζονται με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012, Ομάδα 4η, Παράρτημα ΙV) σε εφαρμογή του Ν 4014/2011.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται ώστε:

- 1) Να εγκρίνει την χωροθέτηση του βασικού πράσινου σημείου .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει την χωροθέτηση του βασικού πράσινου σημείου .
B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 272/2017

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 28 - 09 - 2017

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

