



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 27 - 8 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313689-690

Αριθμός Απόφασης : 275/2012

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθ. 81/2012 Α.Δ.Σ. περί των προτάσεων χρήσεων γής για τα προς εκμίσθωση αγροτεμάχια. Νέα πρόταση κατά τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.) για εννέα από τα δεκαεννέα αγροτεμάχια ώστε να συνάδουν με τις σχετικές υποδείξεις του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27ην** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 8^η μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **12364/24 - 8-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακtselής Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Μπουντούρη Παρασκευή, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πασιάς Γεώργιος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι με την υπ' αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διαφοροποιημένη διατύπωση των προταθειών χρήσεων των προς εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων, όπως αυτές αποτυπώνονταν στον συνημμένο πίνακα, και όπως αυτές προτάθηκαν και εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθ. 138, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 333, 334, 361/2011 και 51/2012 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, με τις οποίες, αφενός εγκρίθηκε καθεαυτή η εκμίσθωση αγροτεμαχίων και αφετέρου προτάθηκε για το καθένα ξεχωριστά άλλη χρήση εκτός των αγροκαλλιεργειών.

Σκοπός της διαφοροποίησης των διατυπώσεων ήταν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΔΙΠΕΧΩ, οι προτεινόμενες αλλαγές χρήσης να είναι τέτοιες ώστε να ακολουθείται επακριβώς η διατύπωση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων και να καταστεί άμεσα εφικτή η έγκριση των προτάσεων αυτών από το αρμόδιο όργανο.

Ωστόσο, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4259/15-6-2012 νέο έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης- ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ., ορισμένες από τις προταθείσες χρήσεις (εννέα εκ των δέκα εννέα) δεν έγιναν δεκτές, διότι, σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο, δεν συνάδουν με τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης. Αυτό αφορά τα αγροτεμάχια με αριθμό 464, 16, 14, 29, 57, 75, 122, 454. Επίσης, μας ζητήθηκε για τα αγροτεμάχια 392^α και 392^β να επανέλθουμε προτείνοντας μία χρήση ενιαία για όλο το ακίνητο, χωρίς να ληφθεί υπόψη ο διαχωρισμός του.

Για τον λόγο αυτόν, κατ' άρθρο 84 Ν. 3852/2010 το θέμα εισήχθη αρχικά προς συζήτηση στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, το οποίο, με την υπ' αριθμ. 56/2012 απόφασή του, ακύρωσε τις σχετικές αποφάσεις του υπ' αριθμ. 45, 46, 47, 55, 56, 57, 60,62, 71/2011 και 18/2012 και πρότεινε εκ νέου χρήσεις γης, ώστε η νέα αυτή πρόταση της Κοινότητας να συζητηθεί στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο της 27^{ης} Αυγούστου.

Για όλα τα προς συζήτηση αγροτεμάχια, ήτοι τα με αριθμό 464, 16, 14, 29, 57, 75, 122, 454 και 392^α και 392^β ως ενιαίο 392, προτάθηκε με την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, η αλλαγή χρήσης τους από αγροτεμάχια σε «Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)» χρήση η οποία είναι για όλα τα ακίνητα σύμφωνη, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

Προς αποφυγή της γραφειοκρατίας και για γρηγορότερη επίλυση του θέματος, μετά και από τη σύμφωνη γνώμη του Ελεγκτού νομιμότητας, το θέμα θα διευθετηθεί με μία απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και όχι με μία απόφαση για κάθε αγροτεμάχιο.

Καλείται συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποδεχτεί την ανωτέρω υπ' αριθμ. 56/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, και, τροποποιώντας την υπ' αριθμ. 81/2012 απόφασή του, να προτείνει προς την Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης- ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.:

Την έγκριση αλλαγής χρήσης των αγροτεμαχίων με αριθμό 464, 16, 14, 29, 57, 75, 122, 454, και 392^α και 392^β (ως ενιαίο 392),

από αγροκαλλιέργειες σε «Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)» χρήση η οποία είναι για όλα τα ακίνητα σύμφωνη, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ. 81/2012 απόφαση Δ.Σ. τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης, την ανωτέρω υπ' αριθμ. 56/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 81/2012 απόφασή του, και προτείνει προς την Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης- ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.:

την έγκριση αλλαγής χρήσης των αγροτεμαχίων με αριθμό 464, 16, 14, 29, 57, 75, 122, 454, και 392^α και 392^β (ως ενιαίο 392), από αγροκαλλιέργειες σε «Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης (απαλλασσόμενα από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τη νομοθεσία περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων)» χρήση η οποία είναι για όλα τα ακίνητα

σύμφωνη, κατά τα με α.π. 606/01-03-2007 και 660/24-4-2012 σχετικά έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 275/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 29 - 8 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος