



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 6 - 10 - 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689- 690
Αριθ. Απόφ. 281/2014

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό (Σατήρογλου Νίκη αριθ. 70/139/2009) διορθωτική πράξη εφαρμογής της 70/2003 πράξης εφαρμογής Δενδροποτάμου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 6^η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 13822/2-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Καρράς Ευστράτιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κάτζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Αποστολίδου Μαρία, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράππου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σμήλιος Ηλίας.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος. Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και Μενεμένης κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 6^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι η οικονομική επιτροπή με την 270/2014 απόφασή της εισηγήθηκε τον καθορισμό τιμής μονάδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 023901 όπως φαίνεται στον πίνακα της 70/139/2009 διορθωτικής πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/66372/29.05.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, το ποσό των 120,65€.

Από την Σατήρογλου Νίκη του Αναστασίου, ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174 κατά ποσοστό 100,00%, υποβλήθηκε αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδος και για την καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία της με κτηματολογικό αριθμό 023901 όπως φαίνεται στον πίνακα της 70/139/2009 διορθωτικής πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 29/66372/29.05.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης .

Η ανωτέρω ζήτησε την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος για 438,29 τ.μ της ιδιοκτησίας της με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174 και συγχρόνως τον συμψηφισμό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει (12,37 τ.μ χ 70,00 € = 865,90€) για την ίδια ιδιοκτησία, με την αποζημίωση που της οφείλεται.

«Η αίτηση συνιδιοκτητών για συμψηφισμό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων τους επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας τους, είναι θεμιτή μόνο στην περίπτωση που ο δήμος κατά το συμψηφισμό καταβάλλει ταυτόχρονα στον κωδικό εσόδων του προϋπολογισμού του δήμου που έχει καθορισθεί για την είσπραξη των

εισφορών σε χρήμα, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που οφείλει ο ιδιοκτήτης και λόγω συμψηφισμού δεν θα καταβάλλει»

Έτσι η αποζημίωση για την παραπάνω ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με την 70/139/2009 διορθωτική πράξη εφαρμογής έχει ως εξής:

1. Σατήρογλου Νίκη του Αναστασίου, κυρία του 100,00% του ακινήτου :

 - Οφειλή εισφοράς σε χρήμα : $12,37 \text{ τ.μ} \times 70,00 \text{ €} = 865,90 \text{ €}$
 - Αποζημίωση ιδιοκτησίας της: $438,29 \text{ τ.μ} \times 120,65 \text{ €} = 52.879,69 \text{ €}$

Έτσι η διαφορά που προκύπτει από τον συμψηφισμό των παραπάνω ποσών είναι:
 $52.879,69 \text{ €} - 865,90 \text{ €} = 52.013,79 \text{ €}$ υπέρ αυτής

Καλείται το συμβούλιο να καθορίσει την τιμή μονάδας της αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό και να εγκρίνει τον ανωτέρω συμψηφισμό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την 270/2014 απόφασή της Ο.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την κα Σατήρογλου Νίκη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174 κατά ποσοστό 100,00%, (αριθ. 70/139/2009) διορθωτική πράξη εφαρμογής της 70/2003 πράξης εφαρμογής Δενδροποτάμου) αποδεχόμενο την εισηγητική πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία καθόρισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι **120,65 €/τμ** .

Το ποσό του εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας θα είναι **438,29 χ 120,65 €/τμ = 52.879,69 €**

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 281/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 7 - 10 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος