



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 27 - 8 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313689-690

Αριθμός Απόφασης : 282/2012

ΘΕΜΑ: Έγκριση τρόπου εκτέλεσης του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΖΩΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ" αρ. μελ. 50/2012 (Κ.Α.Ε. Ε-050-12).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27ην** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 8^η μμ** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **12364/24 - 8-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδης Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακτσελής Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Μπουντούρη Παρασκευή, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Πασιάς Γεώργιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι με την αριθ. 104/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αποδοχή όρων της υπ' αριθμ. 63 Πρόσκλησης της Ε.Δ.Α.- Π.Κ.Μ. για υποβολή της πρότασης με τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΖΩΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**» στο Ε.Π. "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ – ΘΡΑΚΗ 2007-2013", στον Άξονα Προτεραιότητας «**Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στην Π.Κ.Μ.**», στην Κατηγορία Πράξεων «**Ολοκληρωμένες Αστικές Αναπλάσεις Ευρείας Κλίμακας**» και η συμμετοχή στο πρόγραμμα.

Με την αριθ. πρωτ. 4797/26-06-2012 απόφαση του αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας εντάχθηκε η Πράξη με τον ως άνω τίτλο στο ανωτέρω Ε.Π. με επιλέξιμη δαπάνη **3.350.612,00€** και κωδικό MIS 376282.

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Φορέας χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Κύριος & φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης και Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Το έργο αποτελείται από ένα Υποέργο με τον τίτλο της Πράξης, έχει αριθμό μελέτης **50/2012** και προϋπολογισμό **3.350.612,00€**. Το φυσικό του αντικείμενο αναφέρεται στην ανάπλαση-αναβάθμιση της υφιστάμενης ζώνης πρασίνου της δημοτικής κοινότητας Μενεμένης που οριοθετείται ΒΔ της Λεωφόρου Δενδροποτάμου από τη συμβολή με την οδό Ελ. Βενιζέλου μέχρι τις ράγες των τρένων και της ζώνης της δημοτικής κοινότητας Αμπελοκήπων η οποία εκτείνεται επίσης ΒΔ της Λεωφόρου Δενδροποτάμου από τα όρια των εγκαταστάσεων της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου μέχρι τη συμβολή της Λεωφόρου Δενδροποτάμου με την οδό Ελ. Βενιζέλου και ακριβώς επάνω από την έκταση του στρατοπέδου “Μέγας Αλέξανδρος”.

Η περιοχή είναι διαμορφωμένη σχεδόν στο σύνολό της από το 1983. Το γεγονός αυτό αφήνει εμφανή σημάδια γήρανσης στην υπάρχουσα κατάσταση σε παρά πολλά σημεία και ενότητες στα πλακόστρωτα, στα τοιχία αντιστήριξης, στα υφιστάμενα γήπεδα, στις παιδικές χαρές, στο μικρό αμφιθέατρο, στις προσβάσεις ΑΜΕΑ, στις φυτεύσεις.

Πρωταρχικός στόχος της ανάπλασης είναι:

- η προσβασιμότητα στο χώρο σε ΑμεΑ και σε όλες τις ηλικιακές ομάδες (εφαρμόζεται σχεδόν σε όλες τις εισόδους του πάρκου, ενώ στις κινήσεις εντός αυτού υπάρχει προσβασιμότητα),
- η δημιουργία δραστηριοτήτων άθλησης για παιδιά και ενήλικες πολίτες,
- η δημιουργία χώρων περιπάτου και αναψυχής,
- ο αποκλεισμός των προσβάσεων από την πλευρά της Λεωφόρου Δενδροποτάμου,
- η αναβάθμιση της αίσθησης ασφάλειας στους επισκέπτες όλων των ηλικιών,
- η άμεση σχέση της περιοχής ανάπλασης με τον αστικό ιστό που αναπτύσσεται στην νότια πλευρά του πάρκου και της ζώνης ανοικτών γηπέδων,
- η δημιουργία θέσεων στάθμευσης για τους επισκέπτες,
- ο εξωραϊσμός και η βελτίωση της υποδομής της περιοχής που θα οδηγήσει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων αλλά και των διερχομένων.

Συγκεκριμένα:

- Στο αρχικό τμήμα, τμήμα Α, ανατολικά της οδού Βενιζέλου, ο διαμορφώσιμος αφορούν σχεδόν αποκλειστικά χώρους αθλοπαιδιών αλλά και την δημιουργία ενός αλσυλλίου και ενός χώρου πρασίνου.
- Στο τμήμα μεταξύ των οδών Βενιζέλου και Χατζίκου, τμήμα Β, δημιουργούνται χώροι πρασίνου, ανοικτών πολυγηπέδων μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, ποδοσφαίρου επισκέψιμων από πολίτες και παιδιά και παρακείμενοι χώροι ανάπαυσης παιδιών και κηδεμόνων, αλλά και μια διαμόρφωση με χαρακτήρα πιο αστικού πάρκου που συνδυάζεται και με την ύπαρξη του δημοτικού αναψυκτηρίου.
- Στο τελευταίο τμήμα της μελέτης, τμήμα Γ, που χωροθετείται δυτικά της οδού Χατζίκου έως τις γραμμές του τραίνου το φυσικό στοιχείο είναι πιο έντονο και δημιουργείται και υγρό στοιχείο. Επίσης δημιουργούνται χώροι στάσης για ανάπαυση, κίосκι-καθιστικά, και δύο γήπεδα αθλοπαιδιών.

Η υλοποίηση του έργου, με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις αναβάθμισης, θα βελτιώσει σημαντικά το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής και των επισκεπτών.

Η επιλογή του αναδόχου για την κατασκευή του έργου θα γίνει με την “ανοικτή δημοπρασία” της περ. (α) του άρθρου 3 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών του άρθρου 6 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:

1. Εγκρίνει τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με τίτλο “**ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΖΩΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**”, αριθμ. μελ. 50/2012, προϋπολογισμού 3.350.612,00 € μετά του Φ.Π.Α. 23%, με εργολαβία μετά από ανάδειξη του αναδόχου με ανοικτή δημοπρασία με το σύστημα της προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών (περ. α του άρθρ. 3 και άρθρο 6 του Ν. 3669/08), τους όρους του οποίου θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.

Το ποσό θα εγγραφεί στα έσοδα και αντίστοιχα στα έξοδα το έτος 2013 που θα αρχίσει η χρηματοδότηση του έργου.

2. Αναθέσει την εκτέλεση της απόφασης στον κ. Δήμαρχο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 104/2012 απόφαση του Δ. Σ. την αριθ. πρωτ. 4797/26-06-2012 απόφαση του αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, την υπ' αριθ. 50/2012 μελέτη, τις διατάξεις του άρθρ. 3 περ. α και άρθρο 6 του Ν. 3669/08

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 20 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Αρπατζάνη Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Κουσιδής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Ακσελής Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδός Παράσχος) 4 κατά (Τσιριγώτης Αρσένιος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας).

Α). Εγκρίνει την εκτέλεση του έργου με τίτλο **“ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΖΩΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ”**, αριθ. μελέτης 50/2012, προϋπολογισμού 3.350.612,00 € μετά του Φ.Π.Α. 23%, με εργολαβία μετά από ανάδειξη του αναδόχου με ανοικτή δημοπρασία με το σύστημα της προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών (περ. α του άρθρ. 3 και άρθρο 6 του Ν. 3669/08), τους όρους του οποίου θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.

Το ποσό θα εγγραφεί στα έσοδα και αντίστοιχα στα έξοδα το έτος 2013 που θα αρχίσει η χρηματοδότηση του έργου.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 282/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 29 - 8 -2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος