



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 27 - 9 - 2011
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 285/2011

ΘΕΜΑ: Έγκριση της εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 100 έκτασης 2.095τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Διαλογής, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, , με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε αποθηκευτικό χώρο και χώρο ιδιωτικής στάθμευσης οχημάτων επιχείρησης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 9^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 13267/22-9-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Αρπατζάνη Μαρία, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Μπουντούρη Παρασκευή, Βαλάνος Νικόλαος Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Κουσίδης Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Καρράς Ευστράτιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πασιάς Γεώργιος, Πουρσανίδης, Σουσιόγλου Νικόλαος, Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Λαδάς Παράσχος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λεμονίδου Δέσποινα, Χοϊδης Χαράλαμπος, Κατσαρός Ιωάννης, Παυλίδου Λαμπρινή, Τσιριγώτης Αρσένιος, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ :

Κουσενίδης Αλέξανδρος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν και παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα ε το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 446 παρ. 2 του ΠΔ 14/1999 (ΦΕΚ 580Δ/1999): « Η και μίσθωση ακινήτων από τους ΟΤΑ..... γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δε μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η απόφαση του Νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο Νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο, ο Νομάρχης προχωρεί στην έκδοση απόφασης και χωρίς αυτήν».

Εξαιτίας των νομοθετικών μεταβολών του Ν. 3852/2010, με τον οποίο καταργήθηκε ο θεσμός του Νομάρχη και οι Υπηρεσίες της Πολεοδομίας, οι οποίες πλέον ασκούνται από τους κατά τόπους Δήμους, και βάσει της αριθμ. 6/21-6-2011 Εγκυκλίου της Δ/σης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, αρμόδιος πλέον να εγκρίνει την προταθείσα διαφοροποιημένη χρήση είναι ο Γ. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 :

«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

*στ) για την εκποίηση, **εκμίσθωση**, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010:

4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου του θέματος, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας

Η δε Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης εξέδωσε την αριθμ. 59/15-9-2011 απόφασή της, η οποία επισυνάπτεται.

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το αγροτεμάχιο αριθμ. 100, εισηγούμαι:

Α) Την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 100 έκτασης 2.095τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Διαλογής, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε αποθηκευτικό χώρο και χώρο ιδιωτικής στάθμευσης οχημάτων επιχείρησης.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο τυγχάνει ήδη καταπατημένο από διετίας από την εταιρία Aegean-πετρελαιοειδή. Μόλις αυτό έγινε γνωστό στην υπηρεσία, κλήθηκαν οι εκπρόσωποί της και προσήλθαν προς συζήτηση. Δήλωσαν δε ότι δε γνώριζαν ότι καταπατούν ακίνητο του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, και ότι κατέχουν το ακίνητο από τον Ιούλιο του 2007, μετά από προφορική συμφωνία τους με τον τελευταίο μισθωτή του Δήμου κ. Καραγιαννίδη Ιωάννη, νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας με την επωνυμία «AUTOHOF HELLAS ΕΠΕ», διότι ο μισθωτής το έχει ήδη εγκαταλείψει χωρίς να ενημερώσει με οποιονδήποτε τρόπο τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και το παρουσίασε στην Aegean ως δικό του.

Το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Μενεμένης και της εταιρίας «AUTOHOF HELLAS ΕΠΕ», υπογράφηκε την 19-12-2006 και λήγει τυπικά την 19-12-2011, η δε εταιρία δεν έχει πληρώσει μίσθωμα από τον Μάρτιο του 2009 έως και σήμερα.

Β) Την αποστολή της απόφασης αυτής στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ' αριθμ. 100 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε αποθηκευτικό χώρο- χώρο ιδιωτικής στάθμευσης οχημάτων επιχείρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την αριθ. 60/15-9-2011 απόφασή της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει;

1. την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 100 έκτασης 2.095τμ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Διαλογής, στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον ο έως τώρα μισθωτής το

έχει ήδη εγκαταλείψει, με προτεινόμενη αλλαγή της χρήσης του από αγροτεμάχιο σε αποθηκευτικό χώρο και χώρο ιδιωτικής στάθμευσης οχημάτων επιχείρησης.

2.Την αποστολή της απόφασης αυτής στον Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ο οποίος, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη της, θα πρέπει να προχωρήσει στην έκδοση απόφασης περί προσδιορισμού της χρήσης του προτεινόμενου υπ αριθμ. 100 αγροτεμαχίου, από αγροτεμάχιο σε αποθηκευτικό χώρο- χώρο ιδιωτικής στάθμευσης οχημάτων επιχείρησης.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 285/2011

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 28 – 9 - 2011

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος