



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
κα Κουκουτέγου Κλ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 285/2015

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 28-09-2015  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**ΘΕΜΑ:** Συναινετική λύση της μίσθωσης λόγω οικονομικής αδυναμίας του μισθωτή. Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 9,30 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 13185/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζικάς Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Σιδηρόπουλος Σάββας, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Καρράς Ευστράτιος, Αποστολίδου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαϊνάκου Αφροδίτη.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη απουσίασε, παρέστη η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο κ. Ταφίλης Χρήστος του Στυλιανού είναι μισθωτής του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αριθ. 7 επί της οδού Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, βάσει του από 25/06/2013 μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο μισθωτής, με την υπ αριθ. πρωτ. 13151/23-9-2015 αίτησή του, ζήτησε την με κοινή συναίνεση λύση της μίσθωσης, εφόσον αδυνατεί να καταβάλει πλέον το μίσθωμα. Ηδη είχε εισαχθεί σε ρύθμιση και την απώλεσε λόγω οικονομικής δυσπραγίας, κατά δήλωσή του. Γνωρίζει δε και αποδέχεται την οφειλή του προς τον Δήμο μας από μισθώματα ύψους 7.963,41€ (περίπου 10 μηνιαία μισθώματα) και ζήτησε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Με βάσει τα ανωτέρω, παρακαλώ να αποφασίσετε ως προς την αίτηση- πρόταση για την με κοινή συναίνεση λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου μας και του κ. Ταφίλη Χρήστου του Στυλιανού μισθωτή του αγροτεμαχίου υπ' αριθ. 7 επί της οδού Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει θετικά:

1. Το ακίνητο θα αποδοθεί ελεύθερο στον Δήμο εντός μίας εβδομάδας, σύμφωνα με την αίτηση του μισθωτή, ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί ταχέως, μόλις υπάρξει ενδιαφέρον.

2. Θα διαγραφεί ο τρέχων χρηματικός κατάλογος για την καταβολή των λοιπών μισθωμάτων έτους 2015 (Οκτώβριος - Δεκέμβριος).

3. Θα γίνει κατάπτωση της εγγυητικής της επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Αποδέχεται την αίτηση- πρόταση για την με κοινή συναίνεση λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου μας και του κ. Ταφίλη Χρήστου του Στυλιανού μισθωτή του αγροτεμαχίου υπ' αριθ. 7 επί της οδού Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του μισθωτή να καταβάλει το τίμημα.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 285/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 29 - 9 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος