



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
κα Κουκουτέγου Κλ.

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 28-09-2015  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313 313 689 - 690

Αριθμός απόφασης : 288/2015

**ΘΕΜΑ:** Χρήση σταθερών προϋποθέσεων για τον χαρακτηρισμό ακινήτου ως μη χρησιμοποιημένου για χρόνο προ της υποβολής της υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 1 του Ν.3345/2005.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28<sup>η</sup> του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 9,30 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 13185/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Αρμπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Εμεινίδης Αναστάσιος, Κεσόγλου Παύλος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κατζικός Γεώργιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Σιδηρόπουλος Σάββας, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Μεζίκης Βασίλειος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Παράσχος, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Καρράς Ευστράτιος, Αποστολίδου Μαρία, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαϊνάκου Αφροδίτη.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, η κα Κόππη Ελένη απουσίασε, παρέστη η κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβριήλ έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 ν. 3345/2005 «**Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της ΔΕΗ, απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το τέλος που αναλογεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο απαλλαγής.**»

Δυστυχώς όμως έχει παρατηρηθεί το συχνό φαινόμενο, η ΔΕΗ, όταν κάποιος διέκοπτε το ρεύμα στο ακίνητό του, να μην τον ενημέρωνε για την υποχρέωσή του για άμεση μετάβασή του στον Δήμο ώστε να δηλώσει τη διακοπή και τη μη χρήση αυτού με υπεύθυνη δήλωσή του, κατά το γράμμα του νόμου, ώστε να τυγχάνει αμέσου απαλλαγής από τα δημοτικά

τέλη καθαριότητας. Το αποτέλεσμα ήταν, πολλές φορές ο πολίτης να προσκομίζει στην υπηρεσία μας βεβαίωση μη ηλεκτροδότησης του ακινήτου από τη ΔΕΗ και τη στιγμή εκείνη να υποβάλει την υπεύθυνη δήλωσή του, σε χρόνο μεταγενέστερο του διμήνου που ορίζει ο νόμος, από άγνοια ή σε άλλη, τυχαία, συναλλαγή του με τον Δήμο.

Επειδή όμως η υπεύθυνη δήλωση για τη μη χρήση ακινήτου δεν μπορεί κατ' αρχάς να αξιολογηθεί από τον Δήμο όταν αναφέρεται σε χρόνο προγενέστερο της υποβολής της, υπάρχει ο κίνδυνος να υποχρεώνεται η υπηρεσία να χρεώνει αναδρομικά δημοτικά τέλη καθαριότητας σε βάθος πενταετίας, για ακίνητα που πραγματικά δεν χρησιμοποιούνταν, ούτε και σήμερα χρησιμοποιούνται, και βεβαίως δεν ηλεκτροδοτούνται, αλλά από άγνοια του ιδιοκτήτη τους, δεν έχουν υποβληθεί εγκαίρως τα σχετικά δικαιολογητικά (Βεβαίωση ΔΕΗ και υπεύθυνη Δήλωση).

Το γεγονός αυτό δημιουργεί εξαιρετικά δυσάρεστες συνέπειες τόσο στην Υπηρεσία, που καλείται να επιβάλλει δυσθεώρητα πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών τελών που πολλές φορές είναι χιλιάδων ευρώ, σε πολίτες που από άγνοια και μόνον δεν προέβησαν στις απαιτούμενες ενέργειες αφενός, και αφετέρου, έχοντας κενά τα ακίνητά τους, στη σημερινή οικονομική συγκυρία, αντιμετωπίζουν ήδη πολλαπλή φορολογία χωρίς αντίστοιχα έσοδα από αυτά.

Για λόγους λοιπόν δικαιότερης, ισότιμης και νομιμότερης αντιμετώπισης του μείζονος αυτού θέματος, προτείνεται η χρήση σταθερών, κοινώς αποδεκτών και επισήμων προϋποθέσεων, ώστε να κρίνεται η κάθε περίπτωση άκρως αντικειμενικά και χωρίς περιθώριο δυσερμηνείας ή παρερμηνείας, για τη μη χρήση του ακινήτου που δεν ηλεκτροδοτείται για το χρονικό διάστημα το οποίο δηλώνει ο ιδιοκτήτης του ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του. Αθροιστικά προτείνουμε να προσκομίζεται :

1. Υπεύθυνη Δήλωση
2. Βεβαίωση της ΔΕΗ για τη μη ηλεκτροδότηση
3. Αντίγραφο του Ε2 των ετών στα οποία τόσο η Υπεύθυνη Δήλωση όσο και η Βεβαίωση ΔΕΗ αναφέρονται, για το συγκεκριμένο ακίνητο, όπου να αναγράφεται η λέξη «κενό»
4. Αυτοψία της Υπηρεσίας για τη σημερινή κατάσταση του ακινήτου με βεβαίωση ότι «το ακίνητο σήμερα δεν χρησιμοποιείται καθ' οιονδήποτε τρόπο»

Με τη συγκέντρωση όλων των ανωτέρω εγγράφων στην Υπηρεσία, η χρέωση θα γίνεται βάσει του περιεχομένου τους. Εάν, πχ το εν λόγω ακίνητο δεν περιγράφεται στο Ε2 ως κενό ή από την αυτοψία αποδεικνύεται ότι αυτό, αν και μη ηλεκτροδοτούμενο χρησιμοποιείται, πχ ως αποθήκη, τότε βεβαίως θα γίνεται αναδρομική χρέωση των δημοτικών τελών και ό,τι άλλο προβλέπεται από τον νόμο.

Με τον τρόπο αυτόν και ο Δήμος μας δεν θα έχει απώλεια εσόδων αλλά και οι πολίτες, στα πλαίσια των βασικών διοικητικών αρχών της χρηστής διοίκησης, της αναλογικότητας και της ισότητας των πολιτών απέναντι στη Δημόσια Διοίκηση, καθώς και της φορολογικής αναλογικότητας και ισότητας, δεν θα επιβαρύνονται δυσανάλογως για λόγους αγνοίας-έλλειψης ενημέρωσης.

Προτείνεται επίσης να υπάρξει και ενδελεχής ενημέρωση των πολιτών για τις ενέργειες στις οποίες θα πρέπει να προβούν, με κάθε πρόσφορο μέσο από τον Δήμο μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Μειοψηφούντων των κκ Νοτάκη Ιωάννη, Τσομπανοπούλου Μελίσσας.

Α). Καθορίζει για λόγους δικαιότερης, ισότιμης και νομιμότερης αντιμετώπισης του ζητήματος της μη χρήσης του ακινήτου που δεν ηλεκτροδοτείται για το χρονικό διάστημα το οποίο δηλώνει ο

ιδιοκτήτης του ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, την χρήση σταθερών, κοινώς αποδεκτών και επισήμων προϋποθέσεων, ώστε να κρίνεται η κάθε περίπτωση άκρως αντικειμενικά και χωρίς περιθώριο δυσερμηνείας ή παρερμηνείας.

Αθροιστικά θα προσκομίζεται :

- Υπεύθυνη Δήλωση
- Βεβαίωση της ΔΕΗ για τη μη ηλεκτροδότηση
- Αντίγραφο του Ε2 των ετών στα οποία τόσο η Υπεύθυνη Δήλωση όσο και η Βεβαίωση ΔΕΗ αναφέρονται, για το συγκεκριμένο ακίνητο, όπου να αναγράφεται η λέξη «κενό»
- Αυτοψία της Υπηρεσίας για τη σημερινή κατάσταση του ακινήτου με βεβαίωση ότι «το ακίνητο σήμερα δεν χρησιμοποιείται καθ' οιονδήποτε τρόπο».

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 288/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 29 - 9 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος