



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 20 - 10 - 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689- 690
Αριθ. Απόφ. 291/2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση της με αριθμό 006/2014 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδος προσκύρωσης κι απόφαση μεταβίβασης κοινόχρηστου χώρου, στην ιδιοκτησία της κ. Γιαντσίδου Γεωργίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/63 διορθωτική πράξη εφαρμογής της περιοχής Δυτικού Τομέα Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14615/16-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Αποστολίδου Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαδάς Παράσχος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος. Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και Μενεμένης κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντ/ρχος κος Μανωλόπουλος Βασ. έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι με την υπ' αριθ. την με Α.Π.5666/ΔΤΥ 1448/16-4-2014 αίτηση της η κα Γιαντσίδου Γεωργία ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος προσκύρωσης κι απόφαση μεταβίβασης κοινόχρηστου χώρου, που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της με κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) 04-03-04, στο οικοδ. τετράγωνο Γ126, που φαίνεται στους πίνακες και τα διαγράμματα της υπ'αρ. 1/63 διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής δυτικού τομέα Μενεμένης, που εγκρίθηκε με την ΑΠ/465169/15156/23-1-2014 απόφαση Νομάρχη. Το προσκυρούμενο τμήμα έχει εμβαδό 9,84 τ.μ. και βρίσκεται στην πλατεία Οδ. Ελύτη. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 6/2014 απόφαση της προτείνει καθορισμό τιμής μονάδας στα 205 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο προσκύρωσης, όσο δηλαδή η αντικειμενική αξία της περιοχής, και την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 6/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την με Α.Π.5666/ΔΤΥ 1448/16-4-2014 αίτηση της κας Γιαντσίδου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Καθορίζει τιμή μονάδας προσκύρωσης στα 205 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο προσκύρωσης, όσο δηλαδή η αντικειμενική αξία της περιοχής και αποφασίζει την μεταβίβαση του ανωτέρω κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία της κας Γιαντσίδου Γεωργίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/63 διορθωτική πράξη εφαρμογής της περιοχής Δυτικού Τομέα Μενεμένης (και την υπ' αριθ. 6/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν την ιδιοκτησία, ενώ το Δ.Σ. θα πρέπει να αποφασίσει ποιόν θα εξουσιοδοτήσει για να υπογράψει τα συμβόλαια από την πλευρά του Δήμου.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 291/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 21 - 10 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος