ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ 2011

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 19 - 09 - 2016
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :292/2016

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση του τμήματος του με αρ. 409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων της Οριστικής Διανομής 1959 ÷1962 (Ο.Δ.), αγροκτήματος Μενεμένης στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης.»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19η του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21:30μ.μ. συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 11444/15-09-2016 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες είκοσι εννιά (29) και απόντες τέσσερις (04) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		**ΑΠΟΝΤΕΣ :**	
1	Βαλάνος Νικόλαος	1	Λαϊνάκου Αφροδίτη
2	Αβραμίδης Κυριάκος	2	Αρμπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
3	Αποστολίδου Μαρία	3	Σουσλόγλου Νικόλαος
4	Γυμνόπουλος Κοσμάς	4	Εμεινίδης Αναστάσιος
5	Κωνσταντίνου Κυριάκος	5	
6	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	6	
7	Καρράς Ευστράτιος	7	
8	Σιδηρόπουλος Σάββας	8	
9	Κουσενίδης Αλέξανδρος	9	
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	
11	Μανωλόπουλος Βασίλης	11	
12	Γρούγιος Ηλίας	12	
13	Κατζικάς Γεώργιος	13	
14	Ναλμπαντίδου Αφροδίτη	14	
15	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	15	
16	Κεσόγλου Παύλος	16	
17	Μεζίκης Βασίλειος	17	
18	Κυριλλίδης Γεώργιος	18	
19	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	19	
20	Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία	20	
21	Καζαντζίδης Γεώργιος	21	
22	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	22	
23	Αβραμίδης Μωϋσής	23	
24	Λαδάς Παράσχος	24	
25	Γκαλέτσης Αθανάσιος	25	
26	Ράπτου Ολγα	26	
27	Νοτάκης Ιωάννης	27	
28	Τσομπανοπούλου Μελίσα	28	
29	Σμήλιος Ηλίας	29	
30		30	
31		31	
32		32	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος.
Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Επίσης κλήθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης κα Παληκαρίδου Αναστασία η οποία απουσίαζε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων κα Κόπτη Ελένη, η οποία παρέστη.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Μανωλόπουλος Βασίλης έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με την αρ. 1765/ ΔΤΥ 487/9-2-2016 Αίτησή μας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ζητήσαμε να μας παραχωρηθεί το τμήμα του με αρ.409α διαθέσιμου αγροτεμαχίου της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 6700,00 τμ.

Με το αρ.1761/136998/21-4-2016 έγγραφό της η Δ/νση Πολιτικής Γης, Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού και Τοπογραφίας Θεσσαλονίκη, μας ενημέρωσε ότι από το διαθέσιμο αυτό τμήμα του με αρ.409α διαθέσιμου αγροτεμαχίου απέμενε **έκταση των 2. 193,81 τμ**., που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του με αρ.409α αγροτεμαχίου.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία ενδιαφέρετε για παραχώρηση έστω και αυτού του εναπόμειναν τμήματος εμβαδού 2205τμ, όπως εμφανίζεται στο νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, για να καλύψει της ανάγκες της Υπηρεσία μας, όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω.

0.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την υπ΄ αρ. πρωτ.: 2.593/19.12.2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η «Μεταβίβαση του αριθμ. 409 αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής 1959 ÷ 1962, αγροκτήματος Μενεμένης στο Δήμο Μενεμένης» για τις ανάγκες κίνησης, στάθμευσης και υπαίθριας συντήρησης στόλου των οχημάτων μετά την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στο αγρ.409β (αποθήκες και συνεργεία του Δήμου) και με την αρ. πρωτ.: 7.981/14.10.2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η μερική ανάκληση της προηγούμενης απόφασης, με νέα αρίθμηση (αγρ.409ε).

Και οι δυο αποφάσεις έχουν δηλωθεί από το Δήμο μας στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το ακίνητο απέκτησε το **ΚΑΕΚ 190690301012**.

0.2 Ανάγκες του νέου Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης

Με την ενοποίηση των δύο Δήμων (Δήμος Μενεμένης και Δήμος Αμπελοκήπων) λόγω της εφαρμογής του Ν 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης) προέκυψαν νέες ανάγκες του Δήμου μας σχετικά με τα άνω αναφερόμενα, οι οποίες και επανεξετάστηκαν.

Σύμφωνα με τη μελέτη επικαιροποίησης του κτιριολογικού προγράμματος που εκπονήθηκε από την Δ.Τ.Υ του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, προκύπτει ότι όσον αφορά στις **ανάγκες κίνησης, στάθμευσης και υπαίθριας συντήρησης (ράμπες συντήρησης, σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων, πλυντήρια)** του σημερινού στόλου των οχημάτων, ο υπάρχων ελεύθερος χώρος του αγρ.409ε μετά την εφαρμογή της μελέτης των κτηριακών εγκαταστάσεων υπηρεσίας καθαριότητας , κίνησης και συντήρησης οχημάτων είναι ανεπαρκής.

0.3 Πρόταση

Έτσι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της ΔΤΥ, για την σωστή λειτουργία της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων, απαιτείτε νέος χώρος και όπως περιγράφετε αναλυτικά παρακάτω ο σκοπός παραχώρησης του αγροτεμάχιου 409^{α} είναι:

1. Για τη νόμιμη κι εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων απαιτείται η εξεύρεση επιπλέον χώρου για να εξυπηρετήσει τον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων του στόλου των Υπηρεσιών Κίνησης, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου. Προκρίνεται ως πιο κατάλληλη, η χωροθέτηση του σταθμού αυτοκινήτων **σε τμήμα του αγρ. 409α, εμβαδού 2 205 m2**, ιδιοκτησίας του Δημοσίου.

2 Το αγρ. 409α βρίσκεται ανατολικά του αγρ. 409ε και συνδέεται με αυτό μέσω μικρού δημόσιου δρόμου (πλάτους 8,00 m), στον οποίο σήμερα παρατηρείται ελάχιστη ως μηδενική κίνηση οχημάτων. (Βλέπε σχεδιάγραμμα Ν0 01).

Πλεονεκτήματα:

⇨ Θα υπάρχει άμεση οπτική επαφή μεταξύ των κτιριακών εγκαταστάσεων στο αγρ. 409ε και του σταθμού αυτοκινήτων στο αγρ. 409α, γεγονός που λύνει θέματα λειτουργικότητας αλλά και ασφάλειας.

⇨ Η αναγκαστική κυκλοφοριακή επιβάρυνση της εισόδου-εξόδου των οχημάτων θα μεταφερθεί στο μικρό παράπλευρο δημόσιο δρόμο που συνδέει τα αγρ. 409ε και 409α αποφορτίζοντας το μεγάλο οδικό άξονα (οδός Πόντου).

Η παραχώρηση του τμήματος με αρ.409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και σε συνέχεια αξιοποίηση του θα λύσει ουσιαστικά και οριστικά το πρόβλημα χωροθέτησης και λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Κίνησης και Συντήρησης Οχημάτων του Δήμου μας.

Με την αριθ. 061/2016 Απόφαση της η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στις 12-09-2016 ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρησης του τμήματος με αρ.409 α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων **εμβαδού 2 205 m2**, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης.

Μετά από τα παραπάνω, για την περεταίρω προώθηση κι ολοκλήρωση της διαδικασίας, να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και να αποφανθεί σχετικά για την παραχώρηση του τμήματος με αρ.409α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων **εμβαδού 2 205 m2**, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Εγκρίνει την παραχώρηση του τμήματος με αρ.409α αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων **εμβαδού 2 205 m2**, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης της Δ.Κ. Μενεμένης

Β) Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **292/2016**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Βαλάνος Νικόλαος

Τα Μέλη
Αμπελόκηποι 20 - 09 - 2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέτη

Βαλάνος Νικόλαος