ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 05-11-2018
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης :293/2018

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών Τελών χρήσης κοινοχρήστου χώρου έτους 2019.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 05η του μήνα Νοεμβρίου έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 21120/01-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών(33) μελών ήταν παρόντες είκοσι δύο(22) και απόντες έντεκα (11) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		**ΑΠΟΝΤΕΣ :**	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
3	Καρράς Ευστράτιος	3	Εμεινίδης Αναστάσιος
4	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	4	Μεζίκης Βασίλειος
5	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Κεσόγλου Παύλος	6	Λαΐνάκου Αφροδίτη
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
8	Κουσενίδης Αλέξανδρος	8	Λαδάς Παράσχος
9	Γυμνόπουλος Κοσμάς	9	Μαυρίδου Αναστασία
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	Τσομπανοπούλου Μελίσα
11	Σιδηρόπουλος Σάββας	11	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
12	Ναλπαντίδου Αφροδίτη	12	
13	Γρούγιος Ηλίας	13	
14	Μανωλόπουλος Βασίλης	14	
15	Σουσλόγλου Νικόλαος	15	
16	Κατζικάς Γεώργιος	16	
17	Αθανασιάδης Ιωάννης	17	
18	Καζαντζίδης Γεώργιος	18	
19	Αβραμίδης Μωυσής	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Νοτάκης Ιωάννης	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόπτη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9^{ο} θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω τίθεται υπόψη των μελών αναλυτικός πίνακας με όλες τις περιπτώσεις όπου επιβάλλονται τέλη χρήσης κοινοχρήστου χώρων και τις αντίστοιχες τιμές που ισχύουν μέχρι την 31-12-2018, σύμφωνα με τις υπ΄αριθ. 359/2012, 399/2013, 297/2014, 331/2015, 334/2016 και 301/2017 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, η Οικονομική Επιτροπή, με την υπ' αριθ.236/2018 απόφαση της αποφάσισε και προτείνει προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό για τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων στων χώρων για το 2019.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την παραπάνω διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου, την υπ΄άριθμ 236/2018 Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

20 Υπέρ(Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Κατζικάς Γιώργος, Κεσόγλου Παύλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κωνσταντίνου Κυριάκος ,Μανωλόπουλος Βασίλης, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Σουσλόγλου Νικόλαος, Καζαντζίδης Γιώργος, Αβραμίδης Μωυσής, Αθανασιάδης Ιωάννης, Γκαλέτσης Αθανάσιος) **2 Κατά** (Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας).

1) Εγκρίνει τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2019 (σύμφωνα με την υπ΄αριθ. 236/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) ως ακολούθως:

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Τα **ετήσια τέλη** ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων:

Το τέλος χρήσης της Α' Ζώνης σε 23,00 € κατά τ.μ. το χρόνο.
Το τέλος χρήσης της Β' Ζώνης σε 17,00 € κατά τ.μ. το χρόνο.
Το τέλος χρήσης της Γ' Ζώνης σε 10,00 € κατά τ.μ. το χρόνο.
Το τέλος χρήσης της Δ' Ζώνης σε 5,00 € κατά τ.μ. το χρόνο.

2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑΤΩΝ ΣΕ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Τα **ετήσια τέλη** ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε προσόψεις καταστημάτων

1. σε 20,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Α΄ ζώνη.
2. σε 18,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Β΄ ζώνη
3. σε 16,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Γ΄ ζώνη
4. σε 12,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Δ΄ ζώνη

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων ως προθήκη καταστήματος (**μόνιμη κατασκευή διαρκούς έκθεσης δειγμάτων από εμπορεύματα που διαθέτει το κατάστημα)** ορίζεται **στο διπλάσιο ποσό**

Για τοποθέτηση δένδρων προς πώληση την περίοδο των Χριστουγέννων καθορίζεται ημερήσιο τέλος 10,00 € ανά τ.μ παραχώρησης.

3. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Στάσιμο εμπόριο

Για άσκηση υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας (πάγκοι, καροτσάκια, φορτηγά αυτοκίνητα κλπ) με προϊόντα και εμπορεύματα για άσκηση υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας, σε 120,00 € ετησίως ανά θέση σε όλες τις ζώνες

Για παραγωγούς αντίστοιχα τα τέλη χρήσης της θέσης προτείνονται σε 20,00 € το μήνα

4. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤ/ΤΩΝ – ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΚΛΠ

Για τοποθέτηση αυτοκινήτων παντός είδους, τροχόσπιτων κλπ από επαγγελματίες **που τα εμπορεύονται** και τα τοποθετούν σε κοινόχρηστους χώρους **για προβολή**

1. σε 18,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Α΄ ζώνη.
2. σε 15,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Β΄ ζώνη
3. σε 12,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Γ΄ ζώνη
4. σε 10,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Δ΄ ζώνη

Για τοποθέτηση δικύκλων από επαγγελματίες **που τα εμπορεύονται** και τα τοποθετούν σε κοινόχρηστους χώρους για προβολή

1. σε 12,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Α΄ ζώνη.
2. σε 10,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Β΄ ζώνη
3. σε 8,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Γ΄ ζώνη
4. σε 7,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Δ΄ ζώνη

5. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΨΥΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Για τοποθέτηση ψυγείων από περίπτερα ανά ζώνη ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης

ΖΩΝΗ Α

Ψυγείο παγωτού	45,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών μονό	55,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών διπλό	75,00 €

ΖΩΝΗ Β

Ψυγείο παγωτού	42,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών μονό	52,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών διπλό	70,00 €

ΖΩΝΗ Γ

Ψυγείο παγωτού	40,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών μονό	50,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών διπλό	65,00 €

ΖΩΝΗ Δ

Ψυγείο παγωτού	30,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών μονό	40,00 €
Ψυγείο αναψυκτικών διπλό	60,00 €

6. Για κάθε περίπτερο προτείνεται ετήσιο τέλος ως εξής

Το τέλος χρήσης της Α΄ ζώνης ορίζεται σε 23,00 € κατά τ.μ το χρόνο

Το τέλος χρήσης της Β΄ ζώνης ορίζεται σε 17,00 € κατά τ.μ το χρόνο
Το τέλος χρήσης της Γ΄ ζώνης ορίζεται σε 10,00 € κατά τ.μ το χρόνο
Το τέλος χρήσης της Δ΄ ζώνης ορίζεται σε 5,00 € κατά τ.μ το χρόνο

7. ΚΟΥΝΙΕΣ-ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ- ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ

Για χώρο έκτασης μέχρι 100 τ.μ. ανεξαρτήτως ζώνης σε 40,00 € την ημέρα.
Για χώρο πάνω από 100 και μέχρι 200 τ.μ. σε 90,00 € την ημέρα και πάνω από 200 τ.μ. σε 120,00 € την ημέρα.

8. Ηλεκτροκίνητα – μηχανοκίνητα ηλεκτρικά παιχνίδια

Για τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων ή μηχανοκίνητων παιχνιδιών ορίζεται ανά ζώνη ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης

1. σε 60,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Α΄ ζώνη.
2. σε 50,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Β΄ ζώνη
3. σε 40,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Γ΄ ζώνη
4. σε 30,00 € κατά τ.μ. το χρόνο για την Δ΄ ζώνη

9. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

α) Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα & βαρέλες μπετόν κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε 17,00 € ανά τ.μ για 30 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.
Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, καταβάλλεται πριν από τη χρήση του και η διάρκεια λήγει 30 ημέρες μετά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.
β) Για τα κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών σε κοινόχρηστο χώρο (ως κοινόχρηστος χώρος στην παρούσα περίπτωση των οικοδομικών υλικών και κοντέινερ, νοείται πεζοδρόμιο & οδόστρωμα), **το τέλος ορίζεται σε 40,00 € την εβδομάδα** και καταβάλλεται **πριν τη χρήση του χώρου**.

Σε περίπτωση που υποβάλλει αίτηση για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου η εταιρεία μισθώσεως κοντέινερ, οπωσδήποτε θα πρέπει να δηλώνει τα στοιχεία του εντολέα της.

10. ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Για χρήση κοινόχρηστων χώρων**_διέλευσης διαμορφωμένου πεζοδρομίου** από οχήματα (επαγγελματικά πάρκιγκ αυτοκινήτων, αποθήκες κλπ)

1. σε 12,00 € κατά τρέχον μέτρο το χρόνο για την Α΄ ζώνη.
2. σε 10,00 € κατά τρέχον μέτρο το χρόνο για την Β΄ ζώνη
3. σε 10,00 € κατά τρέχον μέτρο το χρόνο για την Γ΄ ζώνη
4. σε 10,00 € κατά τρέχον μέτρο το χρόνο για την Δ΄ ζώνη

11. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Ορίζεται τέλος για χρήση υπεδάφους διαμορφωμένων πεζοδρομίων ή υπεδάφους για τοποθέτηση δεξαμενών υγρών καυσίμων από πρατήρια και καταπακτές υπογείων 30,00 € ετησίως ανά κ.μ

12. Δημοτικοί χώροι στάθμευσης

Το τέλος ορίζεται σε 10,00 € τον μήνα για τα αυτοκίνητα, 5,00 € το μήνα για τα δίκυκλα και 50,00 € το μήνα για βάρκες, σκάφη αναψυχής, φορτηγά και ογκώδη οχήματα

13. Δημοτικοί χώροι όπου διενεργείται διαφήμιση

Το τέλος Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για διενέργεια διαφήμισης προτείνεται εβδομαδιαία ανά τεμάχιο διαφήμισης 20,00€.

14. Δημοτικά κτήματα – αγροτεμάχια

Για την αυθαίρετη χρήση δημοτικών εκτάσεων επιβάλλεται τέλος αποζημίωσης παράνομης χρήσης 1,00 € κατά τ.μ, προκειμένου να καθορισθεί και εκκαθαρισθεί η χρηματική αξίωση του δήμου κατά την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου αποζημίωσης.

Ο ορισμός του ανωτέρω τέλους δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία,

Το δικαίωμα έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής συντρέχει με το ανωτέρω τέλος

15. ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ, ΑΥΛΗ, ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Οι συγκεκριμένες άδειες χορηγούνται ατελώς, καθώς και οι άδειες πρόσκαιρου αποκλεισμού δρόμων λόγω έργων. Επίσης χορηγούνται ατελώς οι άδειες για παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος έμπροσθεν της κατοικίας σε άτομο ΑΜΕΑ

16. **Ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αφαιρούμενων αντικειμένων από καταληφθέντα κοινόχρηστο χώρο,** σύμφωνα με το α . 55 ν. 4483/2017: «Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει **και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3 του Βασιλικού Διατάγματος** 24-9/20-10-58»

Η δε παράγραφος 3 αναφέρει: *Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.* Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
Το ειδικό πρόστιμο προτείνεται να οριστεί **σε 300,00€** την κάθε φορά που απομακρύνονται αντικείμενα από το συνεργείο του Δήμου **.**

17. ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

Προτείνονται τέλη για την χρήση κοινόχρηστων χώρων για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων σε κάθε είδους κατάστημα, αυστηρά εντός των χρονικών ορίων που τίθενται από τον νόμο και τις κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, ετησίως ανά θέση ως εξής

1. σε 250,00 € ανά θέση για την Α΄ ζώνη.
2. σε 200,00 € ανά θέση για την Β΄ ζώνη
3. σε 150,00 € ανά θέση για την Γ΄ ζώνη
4. σε 100,00 € ανά θέση για την Δ΄ ζώνη

2)Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 293/ 2018

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 06 - 11 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος