



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 20 - 10 - 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689- 690
Αριθ. Απόφ. 294/2014

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταποδοτικών τελών για το έτος 2015.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14615/16-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Αποστολίδου Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαδάς Παράσχος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος. Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και Μενεμένης κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 4^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβρ. έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περίπ. Ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών , δικαιωμάτων και εισφορών.

Για τον λόγο αυτό ελήφθη, ως προς τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών για το έτος 2015, η υπ' αριθ. 279/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει ως προς το περιεχόμενο, τα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2013.

Ακολουθούν οι τοποθετήσεις επί του θέματος:

Οι κκ Κυριλλίδης Γεώργιος (εκπρόσωπος της παράταξης «Πολίτες σε δράση» και Καζαντζίδης Γεώργιος (εκπρόσωπος της παράταξης «Οραμα για το Μέλλον» συμφωνούν με την πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η κα Ράπτη (εκ μέρους της παράταξης «Ενότητα για αλληλεγγύη και ανατροπή» ψηφίζει κατά διότι λόγω της μεγάλης ανεργίας που υπερβαίνει το 30% και της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης

προτείνουμε ως παράταξη 1) να συμπεριληφθούν και οι μακροχρόνια άνεργοι στην έκπτωση του 50%, 2) Να γίνει έκπτωση 10%.

Ο κος Νοτάκης (εκπρόσωπος της παράταξης « Λαϊκή Συσπείρωση») με κατάθεση υπομνήματος με σειρά θέσεων για λήψη μέτρων σε θέματα κοινωνικής πολιτικής, ζητά την απαλλαγή των ανέργων του Δήμου μας από τα Δημοτικά Τέλη και να μειωθούν αυτά για όλους τους υπόλοιπους κατοίκους του Δήμου.

Ο κος Σμήλιος λέει ότι είμαστε κατά, επειδή η ανεργία είναι πολύ υψηλή και η μείωση του εισοδήματος υπερβαίνει το 40% ζητάμε να υπάρξει μείωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 279/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την πρόταση του Δημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 23 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Πάυλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής), κατά 5 (Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας, σύμφωνα με τις ανωτέρω προεκτεθείσες τοποθετήσεις τους).

Α). Εγκρίνει την πρόταση του Δημάρχου να παραμείνουν οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών ως έχουν για το έτος 2015 και να δοθούν στη Δ.Ε.Η οι ίδιοι συντελεστές με αυτούς που ισχύουν σήμερα στον Δήμο μας, ήτοι:

Οικιακή χρήση 1,65 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,46 € ανά τ.μ:

Έτσι οι τιμές των ανταποδοτικών τελών για τον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης για το έτος 2015 έχουν ως εξής:

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

1 ^α) Συντελεστής για οικίες		1,65€/τ.μ.
1β) Συντελεστής για οικίες, για ανάπηρους, πολύτεκνους κ.λ.π.	Μείωση 50%	0,83€/τ.μ.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2 ^α) Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Κάτω των 6000 τ.μ.	3,46€/τ.μ.
Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	2,07 €/τ.μ.
2β) Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Μέχρι 6.000 τ.μ.	1,07€/τ.μ.
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	0,37 €/τ.μ.
2γ) Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι	μέχρι 6.000 τ.μ.	4,14€/τ.μ.
Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ	2,48 € /τ.μ

Κ.Α.Θ Α.Ε και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι	Άνω των 6.000 τ.μ.	1,24 €/τ.μ.
25) Υπόγεια καταστήματα		2,57 €/τ.μ.

Επίσης:

- Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50%)
- Βοηθητικοί χώροι (υπόγεια-πατάρια) καταστημάτων, εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
- Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.
Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.
Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλότες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.
- Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.
- Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω
-Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
-Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
-Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
-Απόδειξη ΔΕΗ
-Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
-Αστυνομική ταυτότητα

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 294/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 21 - 10 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος

