ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12,Τ.Κ. 561 23
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τηλ. : 2313313689- 690
Αριθ. Απόφ. 295/2014

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 20 - 10 - 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών τελών ΤΑΠ για το έτος 2015.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20ην του μήνα Οκτωβρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14615/16-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάτζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Αποστολίδου Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαδάς Παράσχος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.
Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων κα Κόπτη Ελένη και Μενεμένης κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 5ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβρ. έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παργ.1 περίπ. Ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών , δικαιωμάτων και εισφορών.
Συνεπώς πριν την λήψη της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η εισηγητική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
Για τον λόγο αυτό ελήφθη, ως προς τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών για το έτος 2015, ελήφθη η υπ' αριθ. 281/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως εισηγητική προς το Δημοτικό Συμβούλιο και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει ως προς το περιεχόμενο, τα τέλη ΤΑΠ για το έτος 2015.

Ακολουθούν οι τοποθετήσεις επι του θέματος:

Οι κκ Κυριλίδης Γεώργιος (εκπρόσωπος της παράταξης «Πολίτες σε δράση» και Καζαντζίδης Γεώργιος (εκπρόσωπος της παράταξης «Οραμα για το Μέλλον» συμφωνούν με την πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η κα Ράπτη (εκ μέρους της παράταξης «Ενότητα για αλληλεγγύη και ανατροπή» ψηφίζει κατά διότι λόγω της οικονομικής κρίσης και της υπερφορολόγησης (ΕΝΦΙΑ κτλ) προτείνουμε ως παράταξη την μείωση του ΤΑΠ έτους 2015 κατά 10%.

Ο κος Νοτάκης (εκπρόσωπος της παράταξης « Λαϊκή Συσπείρωση») με κατάθεση υπομνήματος με σειρά θέσεων για λήψη μέτρων σε θέματα κοινωνικής πολιτικής, ζητά την απαλλαγή των ανέργων του Δήμου μας από τα Τέλη και να μειωθούν αυτά για όλους τους υπόλοιπους κατοίκους του Δήμου.

Ο κος Σμήλιος λέει ότι είμαστε κατά, επειδή η ανεργία είναι πολύ υψηλή και η μείωση του εισοδήματος υπερβαίνει το 40% ζητάμε να υπάρξει μείωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου, την υπ' αριθ. 281/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 23 υπέρ (Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάτζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής), κατά 5 (Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας, σύμφωνα με τις ανωτέρω προεκτεθείσες τοποθετήσεις τους).

Α). Εγκρίνει την πρόταση του Δημάρχου για την διατήρηση του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στην ανώτατη τιμή 0,35‰, για το έτος 2015 και τον καθορισμό τιμής ζώνης για τα ακίνητα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου μας ως εξής:

<u>Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:</u>

<u>Κατηγορία Α:</u> Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 269 /Β/28.02.2007 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2013 ως εξής:

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.450,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	900,00 €
005	650,00 €

<u>Κατηγορία Β:</u> Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2015 ως εξής:

1. για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)

2. για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης

18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θες/νίκης – Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών

3. για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.300,00 €
002	1.050,00 €
003	1.050,00 €
004	800,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2015 ως εξής:

470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία
400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη
18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Σημειωτέον ότι για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 295/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος Αμπελόκηποι 21 - 10 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης Βαλάνος Νικόλαος