



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 05-11-2018  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης :295/2018**

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών ΤΑΠ έτους 2019.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 05<sup>η</sup> του μήνα Νοεμβρίου έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 21120/01-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών(33) μελών ήταν παρόντες είκοσι δύο(22) και απόντες έντεκα (11) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
3	Καρράς Ευστράτιος	3	Εμεινίδης Αναστάσιος
4	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	4	Μεζίκης Βασίλειος
5	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Κεσόγλου Παύλος	6	Λαϊνάκου Αφροδίτη
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
8	Κουσενίδης Αλέξανδρος	8	Λαδάς Παράσχος
9	Γυμνόπουλος Κοσμάς	9	Μαυρίδου Αναστασία
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	Τσομπανοπούλου Μελίσα
11	Σιδηρόπουλος Σάββας	11	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
12	Ναλπαντίδου Αφροδίτη	12	
13	Γρούγιος Ηλίας	13	
14	Μανωλόπουλος Βασίλης	14	
15	Σουσιόγλου Νικόλαος	15	
16	Κατζικάς Γεώργιος	16	
17	Αθανασιάδης Ιωάννης	17	
18	Καζαντζίδης Γεώργιος	18	
19	Αβραμίδης Μωυσής	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Νοτάκης Ιωάννης	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

--	--	--	--

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να αποφανθεί επί της με αριθμό 230/2018 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό του ΤΑΠ (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας) έτους 2019. Η οικονομική Επιτροπή δια της ανωτέρω αποφάσεως εισηγήθηκε τα εξής:

Με το άρθρο 24 του Ν.2130/93 επιβλήθηκε τέλος υπέρ των δήμων, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από 0,25‰ μέχρι 0,35‰ και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του δήμου

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν.1249/82, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν.1473/84

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στοιχεία στην αρμόδια. Οι Δ.Ο.Υ υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ στον Δήμο μας σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 0,35‰, σύμφωνα με την αρ. 68/2016 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΕΕ1ΩΨΕ-ΦΥΓ) απόφαση περί καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε και για το έτος 2018 με την ΑΔΣ 303/23-10-2017 (Α.Δ.Α. ΨΛΠ0ΩΨΕ-ΘΘΟ), στην οποία επίσης ορίζεται η τιμή ζώνης (σύμφωνα με το ΦΕΚ 269 /Β/28.02.2007) για τα ακίνητα εντός της περιφέρειας του Δήμου μας.

Κατόπιν της έκδοσης του αριθμ. ΦΕΚ 2192/12-06-2018 (ΠΟΛ.1113/2018 Αντικειμενικές αξίες 2018 - Τιμές ζώνης ανά περιοχή - Αναπροσαρμογή τιμών εκκίνησης) έχουν καθορισθεί για τον Δήμο μας νέες αντικειμενικές τιμές ως εξής:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 2192/12-06-2018 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2019 ως εξής:

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	900,00 €
002	800,00 €
003	800,00 €
004	800,00 €
005	550,00 €
006	550,00€

**Κατηγορία Β:** Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2019 ως εξής:

- για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)
- για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης  
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή  
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης – Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ. Βενιζέλου  
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών
- για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

**Κατηγορία Α**

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.000,00 €
002	850,00 €
003	850,00 €
004	750,00 €

**Κατηγορία Β:** Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

- 470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία
- 400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη
- 18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Προτείνεται να παραμείνει ο ίδιος συντελεστής, ήτοι το ποσοστό 0,35% επί της αξίας του ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την παραπάνω διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ 230/2018 Οικονομικής Επιτροπής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία**

**20 Υπέρ**(Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Κατζικάς Γιώργος, Κεσόγλου Παύλος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Μανωλόπουλος Βασίλης, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Σουσιόγλου Νικόλαος, Καζαντζίδης Γιώργος, Αβραμίδης Μωυσής, Αθανασιάδης Ιωάννης, Γκαλέτσης Αθανάσιος) **2 Κατά** (Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας).

Αποδέχεται πλήρως την ανωτέρω εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και

- Α)** Εγκρίνει την διατήρηση του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) στην ανώτατη τιμή 0,35%, επί της αξίας του ακινήτου για το οικονομικό έτος 2019 και συγκεκριμένα:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 2192/12-06-2018 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2019 ως εξής:

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	900,00 €
002	800,00 €
003	800,00 €
004	800,00 €
005	550,00 €
006	550,00€

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2019 ως εξής:

- για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)
- για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης  
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή  
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης – Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ. Βενιζέλου  
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών
- για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.000,00 €
002	850,00 €
003	850,00 €
004	750,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

- 470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία
- 400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη
- 18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Παραμένει ο ίδιος συντελεστής, ήτοι το ποσοστό 0,35‰ επί της αξίας του ακινήτου.

2) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 295/ 2018

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 06 - 11 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος