



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 05-11-2018  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης :296/2018**

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών Ανταποδοτικών Τελών έτους 2019 .**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 05<sup>η</sup> του μήνα Νοεμβρίου έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 21120/01-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών(33) μελών ήταν παρόντες είκοσι δύο(22) και απόντες έντεκα (11) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία
3	Καρράς Ευστράτιος	3	Εμεινίδης Αναστάσιος
4	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	4	Μεζίκης Βασίλειος
5	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Κεσόγλου Παύλος	6	Λαϊνάκου Αφροδίτη
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
8	Κουσενίδης Αλέξανδρος	8	Λαδάς Παράσχος
9	Γυμνόπουλος Κοσμάς	9	Μαυρίδου Αναστασία
10	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	10	Τσομπανοπούλου Μελίσα
11	Σιδηρόπουλος Σάββας	11	Πεχλιβανίδης Νικόλαος
12	Ναλπαντίδου Αφροδίτη	12	
13	Γρούγιος Ηλίας	13	
14	Μανωλόπουλος Βασίλης	14	
15	Σουσιόγλου Νικόλαος	15	
16	Κατζικάς Γεώργιος	16	
17	Αθανασιάδης Ιωάννης	17	
18	Καζαντζίδης Γεώργιος	18	
19	Αβραμίδης Μωυσής	19	
20	Γκαλέτσης Αθανάσιος	20	
21	Νοτάκης Ιωάννης	21	
22	Σμήλιος Ηλίας	22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	

--	--	--	--

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης». .

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Έτσι ελήφθη η με αριθμό 237/2018 απόφαση Οικονομικής επιτροπής με **ΑΔΑ:** ΩΨΖΡΩΨΕ-Ρ2Ν το κείμενο της οποίας αποτελεί την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

*Για τον λόγο αυτόν εισάγεται προς συζήτηση το παρόν θέμα, ώστε να το εισηγηθεί εκ νέου η Οικονομική Επιτροπή προς το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας αντιμετωπίσει και συμμορφωθεί σε όσα αναφέρονται στην ανωτέρω ακυρωτική απόφαση της ελέγκτριας αρχής επί της ΑΔΣ 302/2017.*

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010: «η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών».

Είναι νομοθετικώς επιτρεπτός ο καθορισμός επτά (7) κατ' ανώτατο όριο κατηγοριών συντελεστών. Από τις κατηγορίες αυτές, δύο θα αφορούν στεγασμένους χώρους που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π. (άρθρο 1 παρ. Ν 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν 429/76).

Ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου.

Ειδικά για τα άτομα με αναπηρίες άνω του 67% και για πολύτεκνους και τρίτεκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, προτείνεται μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/06 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 1 του ν. 4368/2016) εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η διατύπωση του ανωτέρω νομικού πλαισίου έχει ως εξής «*Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις*». Για τον λόγο αυτόν θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το εξής:

Κατά το έτος 2017 στον Δήμο μας ο αριθμός των αιτήσεων των πολιτών που εμπíπτουν στις ανωτέρω κατηγορίες (άτομα με αναπηρίες άνω του 67%, πολύτεκνοι και τρίτεκνοι) που αιτήθηκαν και έλαβαν τη μείωση 50% του συντελεστή που ισχύει για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ήταν 48 και η επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν η μείωση αυτών κατά 3.026,93€ (ήτοι είναι το ποσό που θα εισέπραττε επιπλέον ο Δήμος εάν δεν προέβαινε στις μειώσεις αυτές). Κατά δε το έτος 2018 ως σήμερα, οι αντίστοιχες αιτήσεις ήταν 48 και η αντίστοιχη επίπτωση στα εισπραχθέντα έσοδά μας ήταν 2.892,98 €

Με δεδομένο δε ότι η είσπραξη των ανταποδοτικών εσόδων έως σήμερα κρίνεται επαρκής, όπως προκύπτει από τον συνημμένο σχετικό πίνακα, οι μειώσεις αυτές δεν επιφέρουν ουσιαστική επιβάρυνση στον Δήμο.

Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως και εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που είχε ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. (άρθρο 1 παρ. 5Ν.25/75 – άρθρο 5 παρ. 1 Ν. 1080/.80).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής του τέλους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που είχε ορισθεί για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

*Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών, τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2019 προϋπολογίζονται ως εξής:*

#### ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A. Οικίες (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 1.786.319 τ.μ  
1.786.319 τ.μ. X 1,57 (ισχύων συντελεστής) €/τ.μ. =2.804.520,83€

B. Επαγγελματικοί Χώροι (παλαιές και νέες συνδέσεις) = 852.198 τμ  
852.198 τ.μ. X 3,28 (ισχύων συντελεστής) €/τμ= 2.795.209,44€

Άρα το Γενικό σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 5.599.730,27 €

*Από τον έλεγχο των εισπράξεων των λογαριασμών της Δ.Ε.Η προκύπτει ένα ποσοστό κατ' ελάχιστο 15,65.% ανείσπρακτων λογαριασμών κάθε μήνα, άρα μειώνουμε τα εκτιμώμενα έσοδα κατά το αντίστοιχο ποσοστό (15,65% δηλαδή), για το προϋπολογισθέν για το έτος 2019, 5.599.730,27 € - 15,65% (876.357,79€) = 4.723.372,48 €*

*Αρά το Γενικό Σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται ότι θα ανέλθει στα 4.723.372,48€, ποσό στο οποίο θα πρέπει να προστεθεί το ποσό ύψους 1.443.914,22€, το οποίο θα αποτελεί και αυτό έσοδο του 2019 ως το Χρηματικό Υπόλοιπο εκ του έτους 2018 (βλ. οι κάτωθι πίνακες).*

*Συνεπώς, εφόσον ο συνημμένος πίνακας εξόδων του Δήμου για το έτος 2019 έχει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών το ποσό των 5.200.416,57€, για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα, προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2019 μείωση κατά ποσοστό 8,4% όλων των συντελεστών των ανταποδοτικών τελών, την οποία και επεξηγούμε αναλυτικά κατωτέρω.*

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (περ. Β.3) της ΚΥΑ οικ.38347/27-7-2018 (ΦΕΚ 3086/27-7-2018 Β') «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2019) ορίζεται ότι: «B.3.1. οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες για τον πρ/σμό 2019 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2018 (...). στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων.

Με βάση το πλαίσιο αυτό, και προς εφαρμογή της νομοθεσίας, παρατίθενται οι αναλυτικοί πίνακες εσόδων και δαπανών, όπως απαιτεί το νομικό πλαίσιο, ως εξής:

Εκτέλεση του πρ/σμού 2017

**ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΕΤΟΥΣ 2017 (1/1 Έως 31/12/2017)**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.696.610,61	3.696.610,61	3.900.716,14	0,00	3.900.716,14
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οίκοθεν εισπραξη	10.000,00	10.000,00	10.170,56	0,00	10.088,59
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	136.000,00	90.000,00	475.147,34	6.413,14	143.433,47
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (από παρόχους)	850.000,00	850.000,00	822.227,55	0,00	822.227,55
3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	175.655,07	68.216,63	175.655,07	4.732,27	21.983,86
	<b>Σύνολα</b>	<b>4.868.265,68</b>	<b>4.714.827,24</b>	<b>5.383.916,66</b>	<b>11.145,41</b>	<b>4.898.449,61</b>

**ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2017 (1/1 έως 31/12)**

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.546.079,05	4.495.516,24	3.656.658,67	3.747.710,22	3.656.658,67
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	31.914,40	23.000,00	27.206,38	27.206,38	27.206,38
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	119.959,61	179.436,82	100.851,20	100.911,20	100.851,20
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.832,60	4.000,00	1.832,60	1.832,60	1.832,60
00.6521.02	Τόκοι Δανείου Δ.Αμπελοκήπων ύψους 900.000,00 για επενδ.δαπάνες .	3.000,00	3.000,00	341,96	341,96	341,96
00.6526.02	Χρεολύσια δανείου Δ.Αμπελοκήπων ύψους για επενδυτικές δαπάνες	52.200,00	52.200,00	52.173,88	52.173,88	52.173,88
	ΤΟ 30% ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠ. 00	195.999,94	155.100,00	164.301,29	167.698,40	164.324,57
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.950.985,60</b>	<b>4.912.253,06</b>	<b>4.003.365,98</b>	<b>4.097.874,64</b>	<b>4.003.389,26</b>

Εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2018 και μέχρι τον μήνα κατάρτισης του σχεδίου του πρ/σμού 2019 (Ιούλιος 2018)

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1 έως 31/7/ 2018						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.710.000,00	3.710.000,00	1.906.202,60	0,00	1.906.202,60
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, εισπράττονται οίκοθεν	90.000,00	90.000,00	52.739,66	0,00	31.985,19
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (από παρόχους)	850.000,00	850.000,00	1.004.345,08	0,00	1.004.345,08
3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	524.002,52	159.569,13	524.002,52	6.914,03	29.491,35
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>5.174.002,52</b>	<b>4.809.569,13</b>	<b>3.487.289,86</b>	<b>6.914,03</b>	<b>2.972.024,22</b>

ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επτάμηνο 2018 ( 1/1 έως 7/2018)						
Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.433.248,45	4.491.071,22	2.043.398,16	2.077.581,14	2.034.199,98
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	125.640,00	126.000,00	0,00	0,00	0,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	91.111,55	32.928,78	91.021,79	91.111,55	90.429,13
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	2.500,00	2.500,00	2.165,80	2.165,80	2.165,80
ΤΟ 30% ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠ. 00		189.169,50	176.269,50	87.855,16	88.642,91	85.898,51
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>4.841.669,50</b>	<b>4.828.769,50</b>	<b>2.224.440,91</b>	<b>2.259.501,40</b>	<b>2.212.693,42</b>

Εκτέλεση του πρ/σμού 2017 για την ίδια, ως άνω περίοδο

**ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1/1 έως 31/7/ 2017**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : 03 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Προϋπολ/θέντα	Βεβαιώσεις	Διαγραφές / Παραγραφές	Εισπραχθέντα (Γραμμάτια)
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.696.610,61	3.696.610,61	1.997.084,13	0,00	1.997.084,13
0311.02	Τέλη καθαριότητας με οικοθεν εισπραξη	10.000,00	10.000,00	759,40	0,00	77,22
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	90.000,00	90.000,00	284.958,18	735,55	45.277,93
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (πάροχοι)	850.000,00	850.000,00	822.227,55	0,00	822.227,55
3211	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	175.655,07	68.216,63	175.655,07	2.104,45	13.981,49
	<b>Σύνολα</b>	<b>4.822.265,68</b>	<b>4.714.827,24</b>	<b>3.280.684,33</b>	<b>2.840,00</b>	<b>2.878.648,32</b>

**ΕΚΤΕΛΕΣΗ Π/Υ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΣ Επταμηνιο 2017 (1-7/2017)**

Κωδικός	Περιγραφή	Διαμορφωθέντα	Εγκριθέντα	Εντ/θέντα	Τιμολ/θέντα	Πληρωθέντα
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.490.281,20	4.495.516,24	1.990.267,87	2.002.769,22	1.974.579,42
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	16.114,40	23.000,00	3.375,53	3.375,53	3.375,53
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	191.557,46	179.436,82	100.851,20	100.911,20	100.851,20
00.6521.02	Τόκοι Δανείου Δ.Αμπελοκήπων ύψους 900.000,00 για επενδ.δαπάνες.	52.200,00	52.200,00	45.652,15	45.652,15	45.652,15
00.6526.02	Χρεολύσια δανείου Δ.Αμπελοκήπων ύψους για επενδυτικές δαπάνες	67.000,00	67.000,00	39.734,16	39.734,16	39.734,16
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	1.832,60	4.000,00	1.832,60	1.832,60	1.832,60
	ΤΟ 30% ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ. 00	156.568,56	150.600,00	67.641,81	68.199,11	66.887,23
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.975.554,22</b>	<b>4.971.753,06</b>	<b>2.249.355,32</b>	<b>2.262.473,97</b>	<b>2.232.912,29</b>

Εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2018, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του πρ/σμού του έτους 2017.

Κωδικός	Περιγραφή	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2018
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.600.000,00
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, που εισπράττονται οίκοθεν	80.000,00
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (πάροχοι)	1.004.345,08
3211 (-85)	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	37.493,72
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	895.060,35
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.616.899,15</b>

Κωδικός	Περιγραφή	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ 2018
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	3.894.794,00
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	35.000,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	91.021,79
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	2.165,80
00.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠ.00(30%)	150.002,44
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.172.984,03</b>

Σύμφωνα με τα στοιχεία του ανωτέρω πίνακα, αλλά και των λοιπών ανωτέρω πινάκων που παρουσιάζουν την εκτέλεση των προϋπολογισμών, εξαιτίας της μη υλοποίησης των προϋπολογισθέντων εξόδων, το χρηματικό υπόλοιπο, το οποίο θα αποτελεί έσοδο του έτους 2019, εκτιμούμε ότι θα ανέλθει σε 1.443.914,22€, το δε εισπραχθέν από τα βεβαιωμένα έσοδα ανέρχεται σε 37.493,72€.

Με την προσθήκη του χρηματικού υπολοίπου το οποίο υπερκάλυψε τις δαπάνες των ανταποδοτικών, οι πίνακες των ανταποδοτικών εσόδων και εξόδων για το 2019 διαμορφώνονται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή ΕΣΟΔΩΝ	ΠΡΟΥΠΟΛ.2019
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.600.000.00

2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που εισπράττονται οίκοθεν	86.000,00
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (από παρόχους)	1.000.000,00
3211 (-85)	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	37.493,72
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	1.443.914,22
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.167.407,94</b>

Κωδικός	Περιγραφή ΔΑΠΑΝΩΝ	ΠΡΟΥΠΟΛ.2019
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.815.192,99
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	138.000,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	44.063,58
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	2.400,00
00.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠ.00(30%)	200.760,00
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.200.416,57</b>

Από τους παραπάνω πίνακες εσόδων και δαπανών του προϋπολογισμού 2019 προκύπτει ότι υπερκαλύπτονται οι δαπάνες σε ποσοστό 15,68%, υψηλότερο από το «επιτρεπτό» όριο του 10% , εφόσον είναι αδύνατη λογιστικώς η επακριβής ισοσκέλιση (βλ. έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με α.π. 3995/17-2-2017), με την αυτονόητη επιβεβαίωση ότι, οποιοδήποτε ποσό και αν εισπράξει ο Δήμος από ανταποδοτικά έσοδα, αυτό θα χρησιμοποιηθεί μόνον και αποκλειστικά σε ανταποδοτικές δαπάνες, όπως αυτές περιγράφονται από τον νόμο.

Εφόσον ο κάτωθι συνοπτικός (καθώς και ο συνημμένος αναλυτικός, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης) πίνακας εξόδων του Δήμου για το έτος 2019 παρουσιάζει συνολική δαπάνη εξ ανταποδοτικών υπηρεσιών το ποσό των 5.200.416,57€, για να μην υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών και για να επέλθει η απαιτηθείσα εκ του νόμου ισορροπία στα ανταποδοτικά έσοδα και έξοδα, με την επιτρεπτή απόκλιση σε ποσοστό μικρότερο του 10%, και με δεδομένο ότι τα έσοδα έτους 2019 προκύπτουν από τους ΚΑ εσόδων 0311, 2111, 3211 και 5113 (χρηματικό υπόλοιπο), προτείνεται η μείωση των συντελεστών των



ανταποδοτικών τελών για το έτος 2019 σε ποσοστό 8,4%, ώστε οι πίνακες ανταποδοτικών εσόδων – εξόδων 2019 να διαμορφωθούν ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή ΕΣΟΔΑ	ΠΡΟΥΠΟΛ.2019
0311.01	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	3.297.600,00
2111.01	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που εισπράττονται οίκοθεν	78.776,00
2111.02	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (από παρόχους)	916.000,00
3211 (-85)	Τακτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού παρελθόντων ετών	37.493,72
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	1.443.914,22
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.773.783,94</b>

  

Κωδικός	Περιγραφή ΔΑΠΑΝΕΣ	ΠΡΟΥΠΟΛ.2019
20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	4.815.192,99
20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	138.000,00
20.8	ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε.	44.063,58
00.6224	Τέλη ειδικών ραδιοδικτύων	2.400,00
00.	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠ.00(30%)	200.760,00
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.200.416,57</b>

Τα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά το έτος 2019 δεν μειώνονται αλλά αντίθετα παρουσιάζονται αυξημένα ως προς αυτά του έτους 2018, εξαιτίας των υψηλών δαπανών μισθοδοσίας (πρόσληψη 35 μονίμων υπαλλήλων από τη διαγωνιστική διαδικασία της προκήρυξης 3Κ, παραμονή στην εργασία τους των 23 υπαλλήλων μέσω δικαστικών αποφάσεων, πρόσληψη με σχέση εργασίας ορισμένου χρόνου 18 ατόμων). Εξαιτίας δε της υψηλής εισπραξιμότητας, της επαναφοράς νομοθετικά των Βεβαιώσεων ΤΑΠ, η οποία οδηγεί σε ενδελεχή έλεγχο και των οφειλών από δημοτικά τέλη, το γεγονός ότι οι πάροχοι ηλεκτρικού ρεύματος είναι πλέον περισσότερο συνεργάσιμοι και η αποστολή των στοιχείων γίνεται ταχέως και με ακρίβεια, την σταθερή εφαρμογή των μέτρων εκτέλεσης, τα έσοδα του Δήμου παρουσιάζονται επαρκώς αυξημένα.

Παρόλο που τα ανείσπρακτα των λογαριασμών παραμένουν ακόμη σε ψηλά επίπεδα, όπως και στα προηγούμενα έτη, οι πολίτες, εφόσον ενημερώνονται εγκαίρως πλέον (όπως προείπαμε, η

συνεργασία με τους παρόχους είναι καλύτερη), προβαίνουν σε ρυθμίσεις και τελικώς η είσπραξη συντελείται αρκετά καλύτερα, πράγμα που είναι εμφανές σε όλα τα δοτέα στοιχεία των εσόδων του Δήμου μας. Σημαντικός παράγοντας σε αυτό είναι και η στελέχωση του Τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με καταρτισμένο προσωπικό υψηλών προσόντων, η μεθοδική εργασία του προσωπικού του ταμείου ως προς την επιβολή των μέτρων εκτέλεσης, καθώς και η υπάρχουσα πλέον σε όλους μας εμπειρία και εξειδίκευση.

Συνεπώς, παρά την εμφανή αύξηση των προϋπολογισθέντων εξόδων του έτους 2019, αλλά, στον αντίποδα, της αυξημένης είσπραξης κατά το έτος 2018, όπως αναλύεται ανωτέρω, κρίνεται απολύτως εφικτή αλλά και επιβεβλημένη η μείωση των συντελεστών κατά ποσοστό 8,4% εφόσον, σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες, οι δαπάνες θα δύνανται να αντιμετωπιστούν επαρκώς χωρίς να υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών.

Συνεπώς,

Προτείνονται για το έτος 2019 οι κάτωθι συντελεστές, ήτοι οι ισχύοντες κατά το έτος 2018, μειωμένοι κατά ποσοστό 8,4%:

#### A. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

<u>Συντελεστές</u>	<u>€/τμ</u>
1. Για οικίες	<b>1,44</b>
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	<b>0,72</b>

#### B. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

<u>Συντελεστές</u>	<u>€/τμ</u>
2. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	<b>3,00</b>
3. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	<b>1,80</b>
4. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι	<b>0,93</b>
Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000	<b>0,27</b>
5. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	<b>3,60</b>
6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	<b>2,15</b>
Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.	<b>1,08</b>

Στον ανωτέρω πίνακα παρατηρείται και φέτος μία διαφοροποίηση στον συντελεστή που αφορά την ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης ) και την Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) σε σχέση με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας.

Η διαφοροποίηση αυτή για το έτος 2019 θα είναι της τάξης των:

1.  $3,60 - 3,00 = 0,60\text{€/τμ}$
2.  $2,15 - 1,80 = 0,35\text{€/τμ}$
3.  $1,08 - 0,27 = 0,81\text{€/τμ}$

Και για το έτος 2019 κρίνεται δίκαιο η ΚΑΘ ΑΕ (Κεντρική Λαχαναγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) καθώς και η Κρεαταγορά (Κεντρική Κρεαταγορά του Νομού Θεσσαλονίκης) να μην έχουν τον ίδιο συντελεστή ανταποδοτικών τελών με τις λοιπές επιχειρήσεις που εδρεύουν στον Δήμο μας,

αλλά, για τους λόγους που αναλυτικά έχουμε παραθέσει στις σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 94/2016 (ΑΔΑ: 7ΙΥΩΩΨΕ-ΦΒΥ), 333/2016 (ΑΔΑ: 68ΣΡΩΨΕ-3Ψ5) 302/2017 (ΑΔΑ: 6ΦΡΛΩΨΕ-ΟΔ3), εφόσον ακόμη συνεχίζουν να υφίστανται οι ιδιαίτεροι λόγοι και δεν έχει επέλθει καμία αλλαγή επί αυτών των υπεραυξημένων αναγκών καθαριότητας, τις οποίες ο Δήμος μας αποδεδειγμένα παρέχει στον ύψιστο βαθμό και χωρίς ποτέ να έχει υπάρξει ούτε αναφερθεί κανενός είδους παράπονο ή πρόβλημα .

Επίσης προτείνεται:

1. Υπόγεια που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης οι χώροι στάθμευσης (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50% )
2. Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, είτε υπόγειοι είτε πατάρια, μόνον εφόσον είναι αποθηκευτικοί χώροι και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.

Στις περιπτώσεις τόσο της ΚΑΘ, όσο και ολοκλήρου της περιφέρειας του Δήμου οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Για τους ανωτέρω όσο και για τους οφειλέτες που διαγράφονται από την ΔΕΗ ή αποχωρούν από το ακίνητο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.
5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω

- Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
- Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
- Απόδειξη ΔΕΗ
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
- Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου
- Αστυνομική ταυτότητα

Αρα οι δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές προτείνεται να είναι οι εξής:

Οικιακή χρήση 1,44 € ανά τ.μ

Γενική χρήση 3,00€ ανά τ.μ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από την παραπάνω διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ., την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ 237/2018 Οικονομικής Επιτροπής

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία**

**20 Υπέρ**(Αβραμίδης Κυριάκος, Αποστολίδου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καρράς Ευστράτιος, Κατζικάς Γιώργος, Κεσόγλου Παύλος, Κουσενίδης

Αλέξανδρος, Κωνσταντίνου Κυριάκος ,Μανωλόπουλος Βασίλης, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Σουσιόγλου Νικόλαος, Καζαντζίδης Γιώργος, Αβραμίδης Μωυσής, Αθανασιάδης Ιωάννης, Γκαλέτσης Αθανάσιος) **2 Κατά** (Νοτάκης Ιωάννης, Σμήλιος Ηλίας).

**A)** Εγκρίνει τη μείωση κατά 8,4% των ισχυόντων συντελεστών των ανταποδοτικών τελών έτους 2019 στον Δήμο ώστε να διαμορφωθούν ως εξής:

#### **A. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

<b>Συντελεστές</b>	<b>€/τμ</b>
<b>1. Για οικίες</b>	<b>1,44</b>
(υποκατηγορία) Για αναπήρους, πολύτεκνους (50% μείωση) στις οικίες	<b>0,72</b>

#### **B. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

<b>Συντελεστές</b>	<b>€/τμ</b>
<b>2. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι</b>	<b>3,00</b>
<b>3. Στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000</b>	<b>1,80</b>
<b>4. Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι</b>	<b>0,93</b>
<b>Μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι άνω των 6.000</b>	<b>0,27</b>
<b>5. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι και μη στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.</b>	<b>3,60</b>
<b>6. Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.</b>	<b>2,15</b>
<b>Κ.Α.Θ Α.Ε. και Κρεαταγορά μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.</b>	<b>1,08</b>

1. Υπόγεια **που είναι αποθηκευτικοί χώροι κατοικιών** θα χρεώνονται με συντελεστή κατοικίας και μείωση 50%, όπως επίσης **οι χώροι στάθμευσης** (ισόγεια-υπόγεια, καθώς και παρκινγκ οικοδομών για προσωπική χρήση, θα χρεώνονται με έκπτωση 50% )
2. **Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων, είτε υπόγειοι είτε πατάρια**, μόνον εφόσον είναι **αποθηκευτικοί χώροι** και επικουρικά βοηθούν τη λειτουργικότητα της επιχείρησης, θα χρεώνονται με μείωση 50%.
3. Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων.
4. Οι εργοταξιακές παροχές θα χρεώνονται, μέσω της Δ.Ε.Η, τετραγωνικά μέτρα που αφορούν το 30% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας. Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.
5. Σχετικά με την περίπτωση 1β, που αφορά τον μειωμένο συντελεστή για κατοικίες ατόμων με αναπηρίες (άνω του 67%), πολύτεκνους, τρίτεκνους τα δικαιολογητικά για να δικαιούνται την μείωση είναι τα παρακάτω:

- Απόφαση υγειονομικής επιτροπής περί καθορισμού ποσοστού αναπηρίας
- Πιστοποιητικό πολυτεκνικής ιδιότητας για τους πολύτεκνους
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους τρίτεκνους
- Απόδειξη ΔΕΗ
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

-Συμβόλαιο μίσθωσης ακινήτου  
-Αστυνομική ταυτότητα

Οι δοτέοι στη Δ.Ε.Η συντελεστές είναι οι εξής:

Οικιακή χρήση 1,44 € ανά τ.μ  
Γενική χρήση 3,00€ ανά τ.μ

**B)**Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 296/ 2018

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 06 - 11 - 2018

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος