



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 20 - 10 - 2014  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689- 690  
Αριθ. Απόφ. 299/2014

ΘΕΜΑ: Καταγγελία μίσθωσης λόγω μη καταβολής μισθωμάτων.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20<sup>η</sup> του μήνα Οκτωβρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8,00 μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14615/16-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καρράς Ευστράτιος, Σιδηρόπουλος Σάββας, Μανωλόπουλος Βασίλειος, Γυμνόπουλος Κοσμάς, Κάζικας Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Εμεινίδης Αναστάσιος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κεσόγλου Παύλος, Κωνσταντίνου Κυριάκος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Ζωναρέλη – Λαζαρίδου Κυριακή, Λαϊνάκου Αφροδίτη, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πεχλιβανίδης Νικόλαος, Αβραμίδης Μωϋσής, Λαδάς Ευάγγελος, Ράπτου Ολγα, Νοτάκης Ιωάννης, Τσομπανοπούλου Μελίσα, Σμήλιος Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Γρούγιος Ηλίας, Αποστολίδου Μαρία, Μεζίκης Βασίλειος, Καϊκατζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, Λαδάς Παράσχος.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 5 του άρθρου 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επίσης του Δημοτικού Συμβουλίου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων κα Κόππη Ελένη και Μενεμένης κα Παλληκαρίδου Αναστασία.

Ο Πρόεδρος αναφέρει το 9<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Παναγιωτίδης Γαβρ. έθεσε υπ' όψιν του Συμβουλίου ότι ο κ. Ταβλαρίδης Χαράλαμπος είναι μισθωτής του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ακριτών και Λαγκαδά στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων (αναψυκτήριο- πισίνα). Με την υπ' αριθ. 327/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την τριετή παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου έως το έτος 2016.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 10/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: ΒΙΨΨΩΨΕ-ΞΞΡ ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μείωση σε ποσοστό 20% του μισθώματος του ανωτέρω ακινήτου, που αιτήθηκε ο μισθωτής με την υπ' αριθμό 394/16-1-2013 αίτησή του.

Επειδή σήμερα η οφειλή του ανωτέρω μισθωτή από τη συγκεκριμένη μίσθωση, σύμφωνα με τη συνημμένη Ατομική Ειδοποίηση του Δημοτικού Ταμείου ανέρχεται σε 56.743,34€ (47.370,74€ η κύρια οφειλή και 9.372,60€ οι κατά νόμο προσαυξήσεις), προτείνεται να αποφασισθεί εκ του Δημοτικού Συμβουλίου η καταγγελία της εν λόγω μίσθωσης, εφόσον δεν τηρείται η υποχρέωση του μισθωτή περί καταβολής του μισθώματος.

Εάν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει την καταγγελία της ανωτέρω μισθωτικής σχέσης:

1. το ακίνητο θα αποδοθεί ελεύθερο στον Δήμο, ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί ταχέως, μόλις υπάρξει ενδιαφέρον.
2. Θα ακολουθήσει η νόμιμη διαδικασία περί ακύρωσης –διαγραφής του τρέχοντος χρηματικού καταλόγου για την καταβολή των λοιπών μισθωμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την καταγγελία της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ακριτών και Λαγκαδά (αναψυκτήριο- πισίνα), εφόσον ο κ. Ταβλαρίδης Χαράλαμπος ως μισθωτής του εν λόγω δημοτικού ακινήτου δεν τηρεί την υποχρέωση του περί καταβολής του μισθώματος.

Ετσι μετά την καταγγελία της ανωτέρω μισθωτικής σχέσης:

1. το ακίνητο να αποδοθεί ελεύθερο στον Δήμο, ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί ταχέως, μόλις υπάρξει ενδιαφέρον και .
2. Να ενεργοποιηθεί η νόμιμη διαδικασία περί ακύρωσης –διαγραφής του τρέχοντος χρηματικού καταλόγου για την καταβολή των λοιπών μισθωμάτων.

B). Αναθέτει στον Δήμαρχο της εκτέλεσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 299/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Βαλάνος Νικόλαος

Αμπελόκηποι 21 - 10 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Βαλάνος Νικόλαος