



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690  
Αριθ. Απόφ. 30/ 2013

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 21 - 1 - 2013  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αποδοχής από το Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης της παραχώρησης, χωρίς οικονομική αποζημίωση, σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδου στο Ο.Τ. 105α μεταξύ των οδών Μουτάφη- Καραντίνου- Σιχλετίδη πεζοδρόμου για διάνοιξη οδών, κατ' εφαρμογή της 7918/06.12.2012 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21η του μήνα Ιανουαρίου έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 21<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 785/17-1-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κουσιδής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Μπουντούρη Παρασκευή, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σιώπτης Κωνσταντίνος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδός Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Κατσαρός Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Βαλάνος Νικόλαος, Πατσιάς Γεώργιος, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα, της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι το 2009 το Δημοτικό Συμβούλιο Μενεμένης με την 144/2009 απόφασή του πρότεινε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. ( Οικοδομικά Τετράγωνα ) 105 κα 97<sup>α</sup> της περιοχής Κυρίμη-Δενδροποτάμου, η πρόταση εγκρίθηκε αρμοδίως και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 7 ΑΑΠ / 14-01-2010 η 29 / ΠΣΚ / 39762 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με αυτήν, μεταξύ άλλων, δημιουργήθηκε στο σχέδιο, νέο Ο.Τ., το 105<sup>α</sup>, το οποίο χαρακτηρίστηκε σαν χώρος Δημοτικού Σχολείου, του 6<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μενεμένης.

Το οικόπεδο αυτό αποκτήθηκε πρόσφατα από τον Ο.Σ.Κ. Α. Ε. με το 9020 / 2012 συμβόλαιο που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2661 και αριθμό 494.

Όμως ήταν απαραίτητη η τακτοποίηση του οικοπέδου προκειμένου να διανοιχθούν η πέριξ αυτού οδοί και ήδη συντάχθηκε και εγκρίθηκε η 7918 / 06-12-2012 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων.

Βάσει αυτής προκύπτουν υποχρεώσεις του οικοπέδου που σήμερα είναι ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και πρέπει να τακτοποιηθούν, που πρακτικά σημαίνει να διανοιχθούν οι πέριξ αυτού οδοί

προκειμένου να γίνει εφαρμογή στο έδαφος του ρυμοτομικού σχεδίου και να μπορεί να εκδοθεί η οικοδομική άδεια.

Οι χώροι γύρω από το οικόπεδο του Σχολείου ανήκουν στον πρώην ιδιοκτήτη του οικοπέδου του σχολείου που είναι η Ανώνυμη Εταιρεία « ΠΕΛΟΠΙΑ Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία » με το διακριτικό τίτλο « ΠΕΛΟΠΙΑ ».

Ο πρώην ιδιοκτήτης ΠΕΛΟΠΙΑ με τη συμβολαιογραφική πράξη 9280 / 20-12-2012 με τίτλο ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ του συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αριστείδη Δράγιου, δηλώνει τα παρακάτω:

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 7918 / 06-12-2012 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων, προκύπτει ότι επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων του αρχικού όλου ακινήτου, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία Ο.Σ.Κ. Α.Ε. υποχρεούται να αποζημιώσει τα τμήματα που ρυμοτομούνται και καταλαμβάνουν εγκεκριμένους δρόμους και ανήκουν κατά κυριότητα στην εταιρεία ΠΕΛΟΠΙΑ και ειδικότερα:

A. Για το ένα δεύτερο ( ½ ) του τμήματος, με στοιχεία 2,10,11,12,18,17,2 εμβαδού 908,96 τ. μ. δηλαδή για μέτρα τετραγωνικά 454,48 και όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7918/ 2012 πράξη αναλογισμού.

B. Για το τμήμα με στοιχεία 1,17,18,13,14,15,16,144ερ,143ερ,142ερ,141ερ,1 εμβαδού 550,22 τ.μ. και όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7918/ 2012 πράξη αναλογισμού.

Σήμερα με την πράξη αυτή, ο εδώ εμφανισθείς με την ιδιότητα που παρίσταται, δηλώνει ότι θέτει σε κοινή χρήση τα προπεριγραφόμενα ρυμοτομούμενα τμήματα, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων και 0,48 (454,48) και μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων πενήντα και 0,22 (550,22) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 1337/1983, τα οποία (τμήματα) καταλαμβάνονται από εγκεκριμένους δρόμους και ως εκ τούτου παραιτείται από το δικαίωμα της αποζημίωσης γι' αυτό έναντι, τόσο έναντι του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης όσο και έναντι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΕ» και σε συντομογραφία «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» αλλά και οποιουδήποτε άλλου τρίτου, σύμφωνα με τις επιταγές του Συντάγματος και των λοιπών σχετικών νόμων.

Ο εμφανισθείς δήλωσε πρόσθετα και τα παρακάτω.

Παραίτείται από κάθε δικαίωμα της προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης της πράξης αυτής, για κάθε λόγο και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της προβλεπόμενης διαδικασίας (άρθρο 73 παρ. Βii του Ν. 3852/10) έλαβε την υπ' αριθ. 3/2013 σχετική απόφαση της γνωμοδοτώντας θετικά για το παραπάνω θέμα.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για:

Λήψη απόφασης αποδοχής από το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης της παραχώρησης, χωρίς οικονομική αποζημίωση, σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδου στο Ο.Τ. 105α μεταξύ των οδών Μουτάφη-Καραντινού-Σιχλετίδη-πεζόδρομου για διάνοιξη οδών, κατ'εφαρμογή της 7918 / 06-12-2012 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων και σύμφωνα με όσα δηλώνονται στη συμβολαιογραφική πράξη 9280 / 2012 με τίτλο Δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδου την οποία βεβαίωσε, συμφώνησε με το περιεχόμενό της και υπέγραψε όπως ορίζει ο νόμος, ο Συμβολαιογράφος Αθηνών, Αθανάσιος Αριστείδης Δράγιος και ο νόμιμος εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « ΠΕΛΟΠΙΑ Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την 144/2009 απόφασή του Δ.Σ. του πρώην Δήμου Μενεμένης, την υπ' αριθ. 29 / ΠΣΚ / 39762 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, την υπ' αριθ. 3/2013 απόφαση της ΕΠΖ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Η παράταξη «Λαϊκή Συσπείρωση» ψηφίζει με επιφύλαξη.

A). Εγκρίνει την αποδοχή από το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης της παραχώρησης, χωρίς οικονομική αποζημίωση, σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδου στο Ο.Τ. 105α μεταξύ των οδών Μουτάφη-Καραντινού-Σιχλετίδη-πεζόδρομου για διάνοιξη οδών, κατ'εφαρμογή της 7918 / 06-12-2012 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων και σύμφωνα με όσα δηλώνονται στη

συμβολαιογραφική πράξη 9280 / 2012 με τίτλο Δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδου την οποία βεβαίωσε, συμφώνησε με το περιεχόμενό της και υπέγραψε όπως ορίζει ο νόμος, ο Συμβολαιογράφος Αθηνών, Αθανάσιος Αριστεΐδη Δράγιος και ο νόμιμος εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « ΠΕΛΟΠΙΑ Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία ».

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 30/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 15 - 1 - 2013
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Ακτσελής Γεώργιος